

08/231-4740/MP
24.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:927:0004

Проект рішення (екз.1)

ПР-12151

від 24.11.2016 до справи

A-22286

Заява ДЦ № 01040-000218971-014 від 15.08.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва від 15.08.2016 № 01040-000218971-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2013 № НВ-8000055732013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51529624), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1600 га (кадастровий номер 8000000000:85:927:0004) для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22286, заява ДЦ від 15.08.2016 № 01040-000218971-014).

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 85-6-00379, укладений Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою релігійної громади Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва .

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

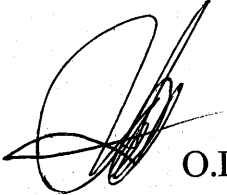
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20937 від 26.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22286



2 347015 309376

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання релігійній громаді Української
Православної Церкви парафії Володимирської ікони
Божої Матері у Подільському районі м. Києва
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
церкви, недільної школи та церковного будинку на
просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви
Парафії Володимирської Ікони Божої Матері у
Подільському районі м.Києва*

Клопотання *від 20.05.2016 № 01340-000211410-014*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:927:0004п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Георгія Гонгадзе, 21а*

Площа *0,1600 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування церкви, недільної
школи та церковного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *835 001 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00996 від 06.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2013 № НВ-8000055732013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2016 № 51529624, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований церковний комплекс загальною площею 451,8 кв.м. (храм-часовня площею 151,9 кв.м. та церковний будинок площею 299,9 кв.м.), що належить релігійній громаді на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.07.2013 індексний номер 7007038 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2013 індексний номер 7008077).*

Інші особливості: *Рішенням Київради від 24.05.2007 № 664/1325 земельна ділянка надана в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 85-6-00379). Відповідно до листа Департаменту економіки та інвестицій від 24.04.2013 № 050/08-3846 пайові кошти у зв'язку з будівництвом церковного комплексу не сплачуються. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 30.03.2016 № 2949/10/26-56-12-03-14).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016
№08/231 – 4740/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4740/ПР

08/231-4740/MP
24.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052- 21903
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва" (справа А-22286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук