

08/231-472/MP  
24.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Про майнові питання,  
пов'язані з будівництвом  
середньої загальноосвітньої  
школи на вул. Суздальській, 10  
у Солом'янському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 06 червня 2017 року № 050/30-699, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» оформити право користування земельною ділянкою на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі відповідно до законодавства України.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі.

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Перший заступник голови М. Поворозник  
Директор Департаменту економіки та інвестицій Н. Мельник  
Начальник юридичного відділу А. Жук  
Заступник голови П. Пантелеев  
В.о Директор Департаменту комунальної власності м. Києва 04.05.2018 А. Гудзь  
Начальник юридичного управління В. Комарницький

**Погоджено:**

Директор Департаменту земельних ресурсів 22.08.18 П. Оленич  
Директор Департаменту фінансів В. Репік  
Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов  
Директор Департаменту освіти і науки 04.08.2018  
Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 15.08.18 О. Фіданян  
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління 10.08.2018 М. Шкуро  
Керівник апарату Л. Верес  
Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антоненко  
Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко  
Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков  
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток  
до рішення  
Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Будівлі, які належать до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Рік побудови	Площа (кв.м)
1	Будівля навчально-виробничої майстерні № 1	Вулиця Суздальська,10	1972	434,7
2	Будівля навчально-виробничої майстерні № 2	Вулиця Суздальська,10	1973	483,4
3	Будівля навчально-виробничої майстерні № 3	Вулиця Суздальська,10	1973	356,5
4	Нежитлова будівля	Вулиця Суздальська,10	1955	3480,0

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 21 липня 2015 року № 72/2015), проект «Будівництво середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі», яким комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі; доручено комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» спільно із Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації і незалежної оцінки об'єктів на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва.

На виконання розпорядження від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» суб'єкт оціночної діяльності, Українська універсальна біржа «Капітал», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 06 лютого 2017 року № 73/17 та згідно з договором від 28 квітня 2017 року № 17/05/01 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», виконав незалежну оцінку майна нежитлових будівель загальною площею 4 754,60 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Суздальська, 10.

Ринкова вартість складових об'єкта оцінки станом на 01.05.2017 року становить без ПДВ:

- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 1 (одноповерхова), загальною площею 434,7 кв.м – 613 936,00 грн;
- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 2 (одноповерхова), загальною площею 483,4 кв.м – 758 337,00 грн;
- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 3 (двоповерхова), загальною площею 356,5 кв.м – 493 516,00 грн;

- вартість нежитлової будівлі (чотирьохповерхова), загальною площею 3480, 00 кв.м – 3 815 199,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах та покращити місцеву інфраструктуру.

## **2. Цілі і завдання прийняття рішення**

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, який дозволить підвищити рівень забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах та покращити місцеву інфраструктуру; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

## **3. Правове обґрунтування**

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24. травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі».

## **4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у додатку до цього рішення;
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі;

- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі;

- знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 рішення;

- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на підвищення рівня забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери освіти.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

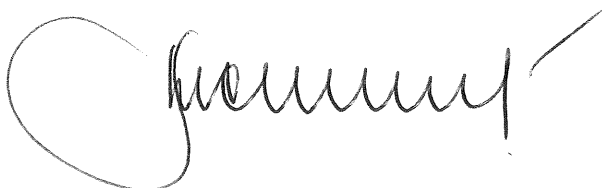
Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Придуха О.Є., тел. 202 72 54

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



Н. Мельник

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається надати дозвіл Управлінню освіти Солом'янської в місті Києві державної адміністрації на знесення будівель навчально-виробничої майстерні № 1, № 2, № 3 та нежитлової будівлі, що розташовані на вул. Суздальській, 10, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за рахунок коштів інвестора.

Звертаємо увагу, що у матеріалах наданих до проекту рішення містяться зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 054-2-3-10/3604 щодо недоцільності випуску даного рішення Київської міської ради.

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління

« 18 » січня 2019 року

Департамент економіки та інвестицій  
в виконавчому органі Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
Леся ВЕРЕС  
1970 року народження  
Україна, Київська область, м. Київ  
вул. Давидівська, 10/10  
тел. (044) 252-01-11





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

26.10.2018 № 054-2-3-10/3604

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

У Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10 у Солом'янському районі» та, в межах компетенції, повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про освіту» районні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад закріплюють за закладами початкової та базової середньої освіти територію обслуговування.

Згідно із Законом України «Про середню загальну освіту» наповнюваність класів закладів загальної середньої освіти не може перевищувати 30 учнів.

В той же час за інформацією Департаменту освіти, наповнюваність в частині шкіл на прилеглий до вулиці Суздальській території перевищує 30 учнів або наближається до допустимої межі, крім того, в 4 школах, що територіально знаходяться поряд із Суздальською,10, проектна потужність вже перевищена (школи №№ 52, 177, 43, 173).

Така ситуація пояснюється активною забудовою району. Будуються, або вже збудовані ЖК «Рідне місто», ЖК «Микитська Слобода», ЖК «Family&Friends», ЖК «Відрадний», ЖК «Караваєві дачі», ЖК «Комфорт сіті», ЖК «Будинок на Волошина» та ще близько двох десятків новобудов.

За інформацією Департаменту фінансів по згаданих у листі Департаменту освіти і науки від 24.11.2017 № 063-11313/1 школах № 12 та № 173 прослідковується стійка тенденція до збільшення кількості учнів, особливо 1-4 класів, у школі № 12 на вул. Зелена, 12, а школа № 173 на просп. Відрадний, 20 вже переповнена.

Таким чином, інформація начальника управління дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти Департаменту освіти і науки О. Божно від

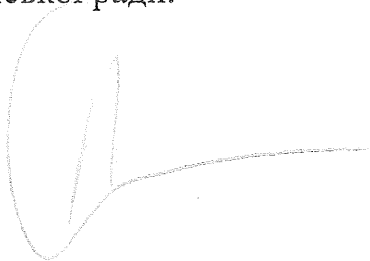
24.11.2017 № 063-11313/1 щодо забезпечення учнівськими місцями мешканців мікрорайонів прилеглих до закладу середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10, застаріла, і не може використовуватись для обґрунтування доцільності будівництва школи із залученням інвестицій на цій земельній ділянці.

Крім того, розробником не виконано попереднє зауваження Департаменту фінансів від 24.10.2017 № 054-2-3-10/2968 щодо відсутності в пояснювальній записці до проекту рішення розрахунків Департаменту освіти і науки по перспективному забезпеченню закладами освіти на 6-7 річну перспективу, адже активна забудова прилеглих мікрорайонів, яка передбачена Детальним планом території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва, створить потребу в додаткових закладах освіти.

Вважаємо, що зусилля міської влади повинні бути зосереджені на відновленні діяльності середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10 шляхом будівництва на цій території нової школи, яка має належати до комунальної власності міста.

У зв'язку з викладеним, Департамент фінансів вважає за недоцільне випуск цього рішення Київської міської ради.

Директор



Володимир РЕПІК





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Старостенко Г.В.  
Странніков А.М.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2019  
№08/231- 472/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“24” січня 2019 року  
№ 08/231 – 472/ПР



08/231-472/1P  
24.01.2019

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.01.2019 № 009-08p

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202-72-56).

- Додатки: 1. Проект рішення на \_\_\_ арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.  
3. Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – нежитлових будівель загальною площею 4754,60 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Суздальська, 10, прошитий, пронумерований та скріплений печаткою на \_\_\_\_\_ арк. в 1 прим.  
4. Рецензія на Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – нежитлових будівель загальною площею 4754,60 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Суздальська, 10 на \_ арк. в 1 прим.  
5. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

182692