



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:307:020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8418  
від 20.01.2016 до справи

**П-3798**



2 347008 084181

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-3798).

2. Передати громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:307:0020) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, як зазначено нижче:

- частка громадянки Кобелюк Зої Йосипівни 1/3 від 0,1000 га;
- частка громадянки Пашицької Любові Ернстівни 1/6 від 0,1000 га;
- частка громадянки Пашицької Марії Миколаївни 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

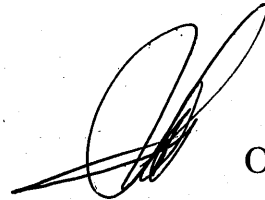
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14156 від 18.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкам  
Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні  
та Пашицькій Марії Миколаївні для обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ П-3798



## 1. Фізична особа:

Назва **Пашицька Любов Ернстівна | Пашицька Марія  
Миколаївна | Кобелюк Зоя Йосипівна**

Заява про доручення від 03.03.2015 № ЗФО-0635  
на підготовку рішення

Доручення Київради від 03.03.2015 № 08/К-1731

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:307:0020)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якова Качури, 33**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, житловою площею 63,3 кв.м, господарськими будівлями і спорудами та гаражем. Будинок перебуває у приватній частковій власності гр.гр. Кобелюк З.Й., Пашицької М.М., Пашицької Л.Е. (на підставі свідоцтва про право на спадщину, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2014; свідоцтв про право на спадщину від 19.09.1997, договору дарування частки житлового будинку від 28.11.2006; свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 19.09.1997). Орієнтана площа забудови - 10-12%.*

Інші особливості : *Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 14.03.2002 № 174, виданої гр. Кобилюку Василю Миколайовичу, у документах архівного фонду "Мик.Борщагівська сільська Рада" у по господарських книгах за 1967-1971 роки є особовий рахунок № 36 Кобилюк Микола Маркович (батько) проживаючого по вул. Радянська, 33 (нині вул. Якова Качури, 33). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

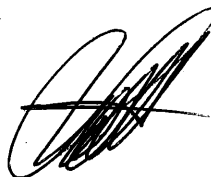
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

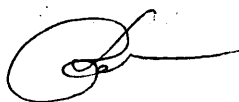
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

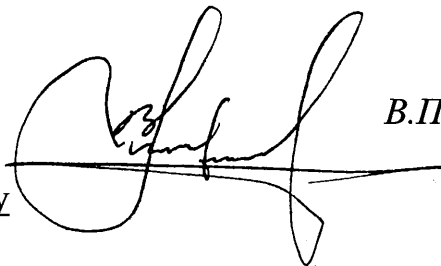
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2016  
№08/231-472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



*В.ПРОКОПІВ*

“21” січня 2016 року  
№ 08/231-472/ПР

08/231-472/170  
21.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-832  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва" (справа П-3798) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук