

08/231-4714/MP
23.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, та з огляду на те, що приватним підприємством "РАЙДУГА" порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, що відповідно до пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України, пункту 11.4 договору оренди є підставою для припинення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

6.2. Проінформувати приватне підприємство "РАЙДУГА" про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради

І. Мірошніченко

Депутат Київради

М. Буділов

Депутат Київради

І. Картавий

Депутат Київради

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, передана приватному підприємству "РАЙДУГА" на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

Відповідно до пп. 8.4. п. 8 договору орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 17.01.2005 року за № 66-6-00220. Проте, в порушення умов договору будівництво на вказаній земельній ділянці приватним підприємством "РАЙДУГА" на протязі 5 років так і не було розпочато.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329,

приватному підприємству "РАЙДУГА" поновлено до 18.01.2020 року договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", посвідчений Щербаковим В.З. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2005 року за № 66-6-00220; внесено зміни до пп. 8.4. п. 8 договору оренди слова "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору" замінено словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди".

Однак, до цього часу приватним підприємством "РАЙДУГА" будівництво на земельній ділянці так і не розпочато. Термін дії дозволу на виконання приватним підприємством "РАЙДУГА" будівельних робіт від 23.04.2008 № 0298-Дн закінчився 31.12.2009. Інші документи дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи органами державного архітектурно-будівельного контролю не видавали та не реєстрували, що підтверджується листом Днпартаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.

Отже, земельна ділянка площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329.

Крім цього, відповідно до Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, означена земельна ділянка входить до озелених та рекреаційних територій міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених

статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- надання земельній ділянці площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, статусу скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від

10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

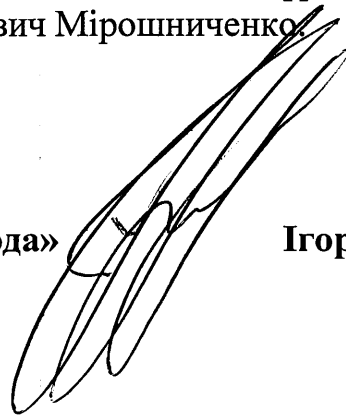
5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошніченко

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Ігор Мірошніченко

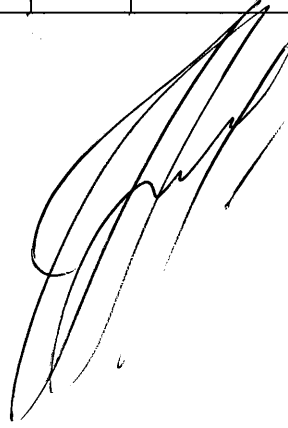
**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради**

"Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				Сквери			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	

	й				й		
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	вул. Малишка, 9-а	0,45	
	Разом:	21,5 7			Разом:	22,0 2	

Депутат Київської міської ради



І. М. Мірошніченко

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та Приватне підприємство "РАЙДУГА" (код ЄДРПОУ 21562305; м. Київ, вул. Пожарського, 6, зареєстроване Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.01.1995р. за №1 067 120 0000 000202), далі у тексті - "Орендар", в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича (код ДРФО 1966107197; м. Київ, вул. Бойченка, 4, кв. 215), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Малишка, 9-а (дев'ять „а”) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,4513 (нуль цілих і чотири тисячі п'ятсот тринадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:66:158:0050.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29841/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2004р. за № 839 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6696138 (шість мільйонів шістьсот дев'яносто шість тисяч сто тридцять вісім) грн. 04 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



УВАГА

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється в розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки. Після здачі об'єкта в експлуатацію орендна плата встановлюється у розмір 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на 33218812800005, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз на рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
 - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
 - своєчасно вносити орендну плату;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.02.2004р. за №38) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2003р. за № 19-609, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004р. за №768, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.04.2004р. за № 08-8-20/677;
 - проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
 - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поповлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поповнення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

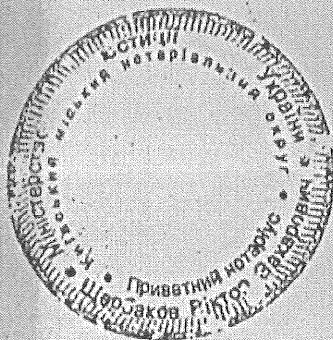
Ів, 27 ГРУ 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Приватного підприємства "РАЙДУГА" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1258

Справлено плати

Нотаріус

Вищербанов



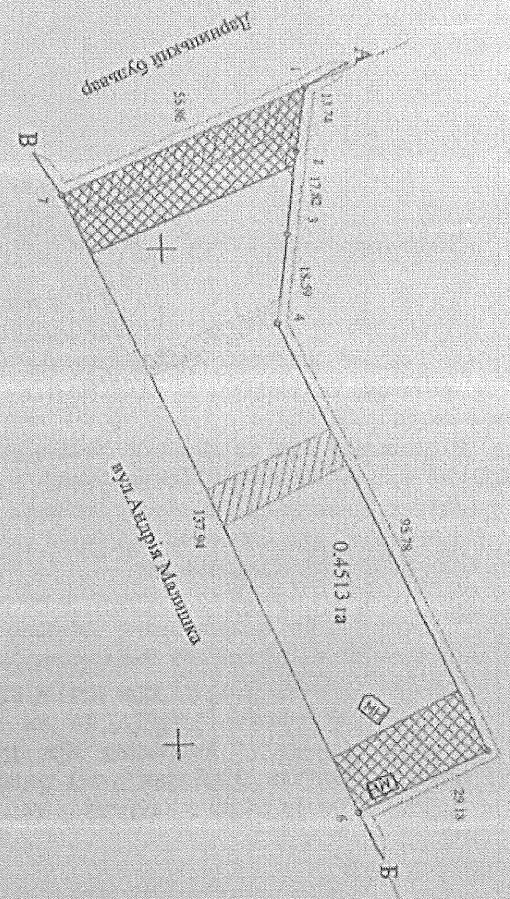
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17" січня 2005 р. за № 66-б-00220 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050

Кодифіковані позначення земних ділянок

№№	КООРДИНАТИ	X	Y
1	52228.75	33971.01	33987.26
2	52230.43	33985.42	33976.81
3	52224.52	33984.54	33980.82
4	52228.09	33987.26	33994.12



Описана зона земель (координати вершин) (вектори і ділянки)

№№	КООРДИНАТИ	X	Y
1	52228.75	33971.01	33987.26
2	52230.43	33985.42	33976.81
3	52224.52	33984.54	33980.82
4	52228.09	33987.26	33994.12

Описана зона земель (координати вершин) (вектори і ділянки)

№№	КООРДИНАТИ	X	Y
1	52228.75	33971.01	33987.26
2	52230.43	33985.42	33976.81
3	52224.52	33984.54	33980.82
4	52228.09	33987.26	33994.12

Описана зона земель (координати вершин) (вектори і ділянки)

№№	КООРДИНАТИ	X	Y
1	52228.75	33971.01	33987.26
2	52230.43	33985.42	33976.81
3	52224.52	33984.54	33980.82
4	52228.09	33987.26	33994.12

Описана зона земель (координати вершин) (вектори і ділянки)

№№	КООРДИНАТИ	X	Y
1	52228.75	33971.01	33987.26
2	52230.43	33985.42	33976.81
3	52224.52	33984.54	33980.82
4	52228.09	33987.26	33994.12

ОПИС МЕЖ

Вид А до Б Межа знаходиться на відстані 1 м від межі сусідньої земельної ділянки (вулиця Малишка).
 Вид Б до В Межа знаходиться на відстані 1 м від межі сусідньої земельної ділянки (вулиця Малишка).
 Вид В до А Межа знаходиться на відстані 1 м від межі сусідньої земельної ділянки (вулиця Малишка).

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Умовні позначення	Код	Назва обмеження	Діяльність для використання умови використання	Продовж.
	01.03	Обмеження щодо використання об'єкта призначення (господарства)	Земля знаходиться в користуванні держави. Ця територія є частиною територіальної громади м. Київ. На території діють закони України та інші нормативно-правові акти України.	01.0603 га
	01.04	Обмеження щодо використання земельної ділянки (наприклад, об'єкт заводу)	Ця територія є частиною територіальної громади м. Київ. На території діють закони України та інші нормативно-правові акти України.	0.0707 га
	01.08	Обмеження щодо використання земельної ділянки (наприклад, об'єкт заводу)	Ця територія є частиною територіальної громади м. Київ. На території діють закони України та інші нормативно-правові акти України.	0.0375 га

Експлікація земель, га

№ ділянки	Назва земельної ділянки, якщо об'єктом є земельна ділянка	Площа ділянки	Земельна подія	Категорія землі	Всього земельних ділянок
3.17	Приватне підприємство "РАДІУС А"	54	0.4513 га	200	0.4513 га

Код квццц - В 02.03

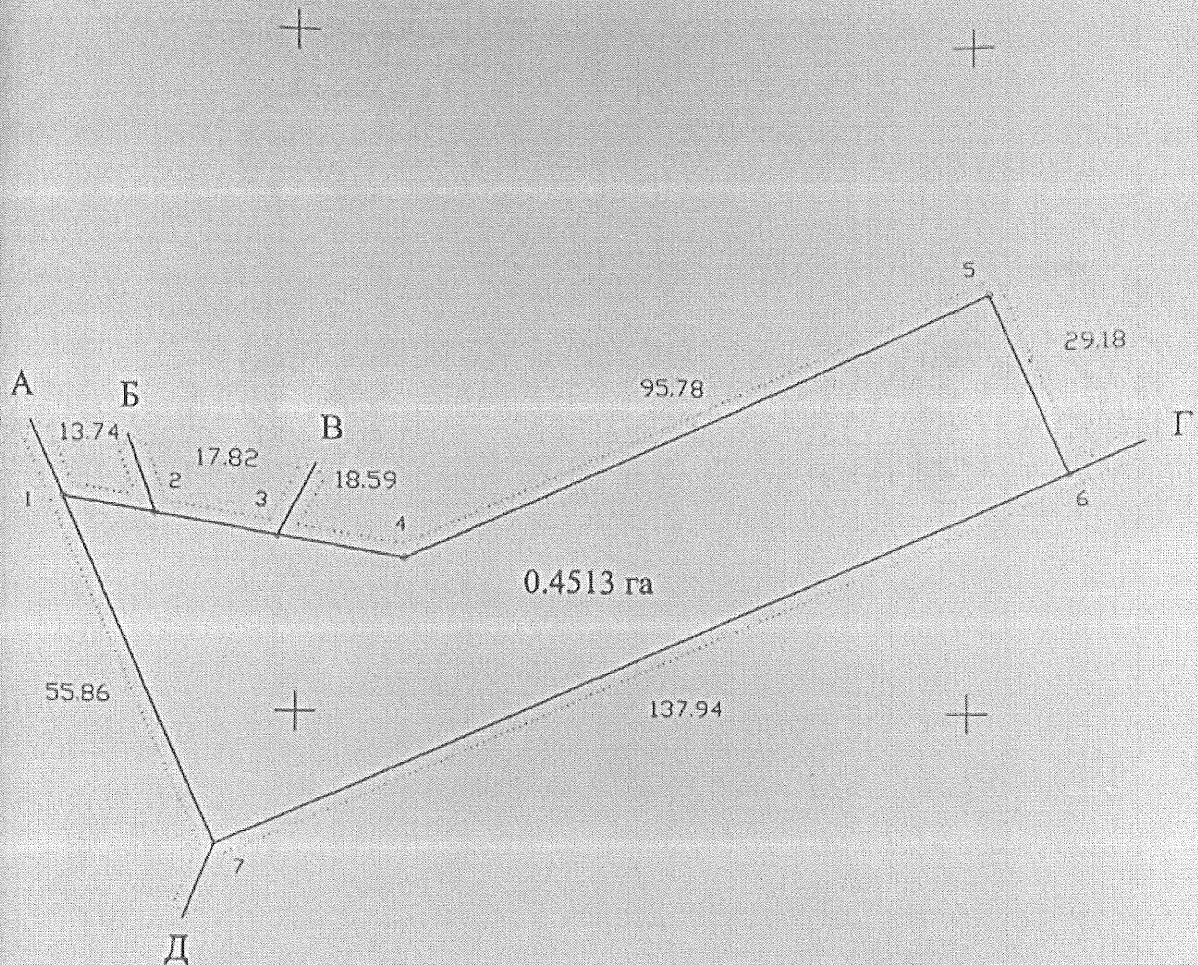
Приватне підприємство "РАДІУС А" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з будівельно-пробудівними порученнями виконавцем та підприємствам територіальної громади м. Київ на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. Технічна документація: Машинний/ручний кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050. Масштаб: 1:1000.

Особа, яка виконала проєктування: Інженер Зоя Іванівна Кривенко

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ
Приватному підприємству "Райдуга"

Адреса ділянки: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва
Кадастровий номер № 8000000000:66:158:0050

тнім
мої
кож
(")



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
- Від Б до В Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник"
- Від В до Г Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
- Від Г до Д Землі загального користування (вул. Малишка)
- Від Д до А Землі загального користування (бульв. Дарницький)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков



748P

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.03.2010 № 551/3989

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства «РАЙДУГА» від 22.07.2009 № 28799, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

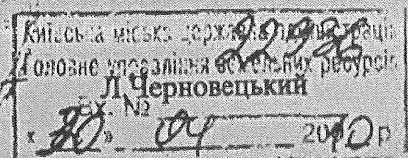
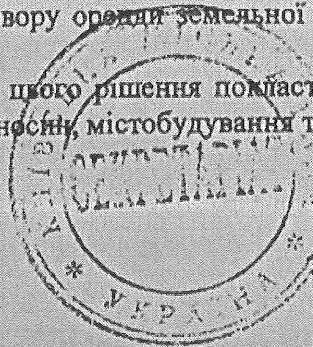
1. Поновити на 10 років з 18.01.2010 договір оренди земельної ділянки площею 0,451 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «РАЙДУГА» на підставі пункту 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «РАЙДУГА» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова





МЗК-1-00647
66.158.050 12.10.2015
329 від 07.10.2016
ДЗР
ЮДА 2 347011906203

про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та Приватне підприємство «РАЙДУГА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21562305, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Пожарського, буд. 6 – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Бойченка, буд. 6, кв. 21, який діє на підставі Статуту – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 551/3989, керуючись рішенням Господарського суду міста Києва від 30 вересня 2011 року по справі № 57/247, а також чинним законодавством України на день підписання цієї Угоди, уклали що Угоду про таке:

1. Поповити до 18.01.2020 (вісімнадцятого січня дві тисячі двадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8 та 11, залишаються без змін.
3. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.
4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 10 вересня 2015 року № 11093 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 152 262 (чотири мільйони сто п'ятдесят дві тисячі двісті шістьдесят дві) грн. 85 коп.».
5. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
- 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу;
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти)

НАР 17211

відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

6. Підпункт 4.3 пункту 4 Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:
«Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

7. Підпункт 4.7 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 наступного змісту:
«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.»

9. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:
«5.2. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.»

10. Пункт 5 Договору оренди доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:
«5.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на Земельну ділянку (її частини) зареєстровані наступні обмеження у використанні:
- на частини Земельної ділянки площею 0,0375 га та площею 0,0228 га зареєстровано обмеження:
вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; строк дії обмеження – безстроково;



- на частину Земельної ділянки площею 0,0119 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; строк дії обмеження – безстроково;
- на частини Земельної ділянки площею 0,0707 га та площею 0,0375 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій; строк дії обмеження – безстроково.»

11. У абз. 2 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди слова «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору» замінити словами «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди».

12. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:

«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтвердуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів.»

13. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:

«8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.»

14. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.»

15. Підпункт 11.7. пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

«11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплатити орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення в порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

16. Дана Угода разом з кадастровим планом Земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

17. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

19. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

20. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Директор
 	 

Законі? Сію

Місто Київ, Україна, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

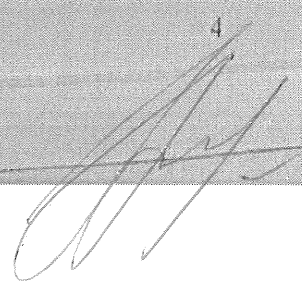
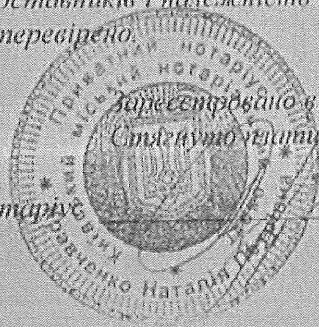
Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Угоду, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного підприємства «РАЙДУГА», повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 329
Стігнута чинна за домовленістю.

Приватний нотаріус





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagoder@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

14.09.2016 № 064-8843
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.08.2016 № 08/279/8/167-334 щодо забудови території на вул. С.Малишка, 9-А у Дніпровському районі м.Києва.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Станом на 12.09.2016 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою за зазначеною адресою не видавалась.

З повагою

Директор

А. Фіщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057024-17583
ш № 08/279/8/167-333 від 30.08.2016

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 30.08.2016 № 08/279/8/167-333.


Повідомляємо, що згідно пункту 72 рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” земельна ділянка площею 0,45 га була передана приватному підприємству „Райдуга” в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220).

За наявною в базі даних міського земельного кадастру інформацією згідно рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 „Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва” укладено додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки до 18.01.2020.

Відведення та поновлення договору оренди земельної ділянки відбувалось у відповідності до вимог діючого на той час законодавства.

Також зазначимо, що у зв'язку з великим обсягом запитованої інформації та відсутністю технічних можливостей для підготовки копій відповідних документів Департамент земельних ресурсів забезпечить Вашому представникові ознайомлення (фотокопіювання) з наявними матеріалами та документами щодо земельної ділянки, зазначеної у зверненні, в приміщенні Департаменту (вул. Хрещатик, 32а, кімната 217).

З повагою
Директор



О.Поліщук



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

16.09.2016 № 1012В-31/1609/06

Депутат Київської міської ради
Новіков О.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олексію Олександровичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 05.09.2016 № 40-18242 розглянув Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 23.04.2008 № 0298-Дн. Термін дії вказаного дозволу до 31.12.2009.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» № 509-VI від 16.09.2008, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальні завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництва яких розпочато, - до завершення їх будівництва.

Органи державного архітектурно-будівельного контролю інших документів дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи та засвідчують прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію за вказаною адресою не видавали та не реєстрували.

З повагою
Заступник директора

В. Рекун



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016
№08/231 – 4714/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“23” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4714/ПР

08/231-4714/178
23.11.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“22” меморандум 2016 р.

№ 08/279/08/042/310

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.
5. Копія рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989.
6. Копія угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015 (копії плану та кадастрового плану земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:66:158:0050).
7. Копія відповіді на звернення департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2016 № 064-8843.
8. Копія відповіді на звернення департаменту земельних ресурсів КМДА від 15.09.2016 № 057024-17583.
9. Копія відповіді на звернення департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції КМДА від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.
10. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»

Ігор Мірошніченко

Особа, яка відповідає на запитання: Валентина Валерівна Рибак тел. 067-986-85-82