

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



471394062

|  |
| --- |
| **Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» для експлуатації існуючого об’єкту транспорту на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» (код ЄДРПОУ: 22906422, місцезнаходження юридичної особи: 04214, місто Київ, вул. Північна, 5) від 22 листопада 2024 року № 69022-009120682-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 20, 186, пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у землі для колективного гаражного будівництва КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» на вул. Північній, 5 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06 для колективного гаражного будівництва), заява ДЦ від 22 листопада 2024 року № 69022-009120682-031-05, справа № 471394062.

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 1,4338 га (кадастровий номер 8000000000:78:132:0101), яка перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» (право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 липня 2020 року, номер запису про право власності: 37234578), на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» з кодом виду цільового призначення «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення «02.06 для колективного гаражного будівництва» (для експлуатації існуючого об’єкту транспорту).

3. КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД»:

3.1. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |