

08/231-4711/16
23.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Укрінвестбуд» для експлуатації та обслуговування ремонтно-будівельної бази на вул. Канальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:142:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-12113
від 22.11.2016 до справи

Д-7746

Заява ДЦ № 01025-224954-014
від 01.11.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:


1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Укрінвестбуд» площею 2,4438 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0061) для експлуатації та обслуговування ремонтно-будівельної бази на вул. Канальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № Д-7746 заява ДЦ № 01025-224954-014 від 01.11.2016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21115 від 10.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Укрінвестбуд» для експлуатації та обслуговування ремонтно-будівельної бази на вул. Канальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

До кадастрової справи

№ Д-7746



1. Юридична особа:

Назва **Державне підприємство "Укрінвестбуд"**

Клопотання **від 23.05.2016 № К-26910**

Лист про використання права **від 12.07.2016 № МЗ-0659**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:142:0061)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 8**

Площа **2,44 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування ремонтно-будівельної бази**

Нормативна грошова оцінка **46 767 479 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01285 від 10.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9156/0/12-4/09-16 від 15.09.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 953/41-16 від 23.09.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва- ремонтно-будівельна база, який відповідно до розпорядження Керівника Державного управління справами від 19.09.2016 № 250 передано на баланс Державному підприємству "Укрінвестбуд", акт приймання передачі від 07.10.2016**

Інші особливості: **Землі державної власності.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **467 674 грн. 79 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

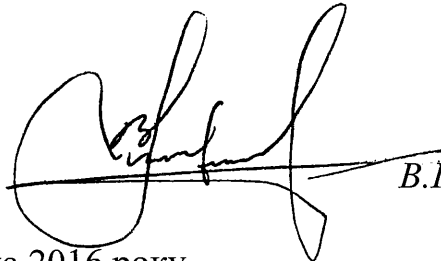
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016
№08/231 – 4711/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“23” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4711/ІР

08/231-4711/17P
23.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2016 № 057052-2/224
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Укрінвестбуд» для експлуатації та обслуговування ремонтно-будівельної бази на вул. Канальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7746) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук