

08/231-4708/MP
23.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці
біля будинку № 21
на вул. Тарасівській
в Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 5785,94 га (код ділянки: 72:147:0007) біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Голосіївського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці площею 5785,94 га (код ділянки: 72:147:0007) біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва (далі – “земельна ділянка” або “ділянка”).

Після демонтажу незаконно зведеного паркану та припинення незаконних підготовчих та будівельних робіт у листопаді-грудні 2016 року, земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані та використовується виключно для паркування автомобілів та у якості перевалочного пункту будівельних матеріалів для сусідніх будівельних майданчиків, що призвело до значної ерозії ґрунту. Частина території ділянки перетворилась на стихійне сміттєзвалище. Пориви вітру піднімають у повітря пил, змішаний із сміттєвими відходами, а під час дощу потоки бруду течуть у двір будинку № 21 по вул. Тарасівській. Зазначений стан ділянки створює загрозу для здоров'я мешканців навколишніх будинків, особливо для дітей, які проводять дозвілля на прилеглих до ділянки територіях. Крім того, є загроза забудови зазначеної земельної ділянки, що призведе до необґрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 5785,94 га біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Голосіївського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 5785,94 га біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану земельну ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету. Це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації. Мешканці навколишніх будинків та представники бізнесу висловили бажання надати кошти для озеленення та благоустрою скверу на зазначених земельних ділянках.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

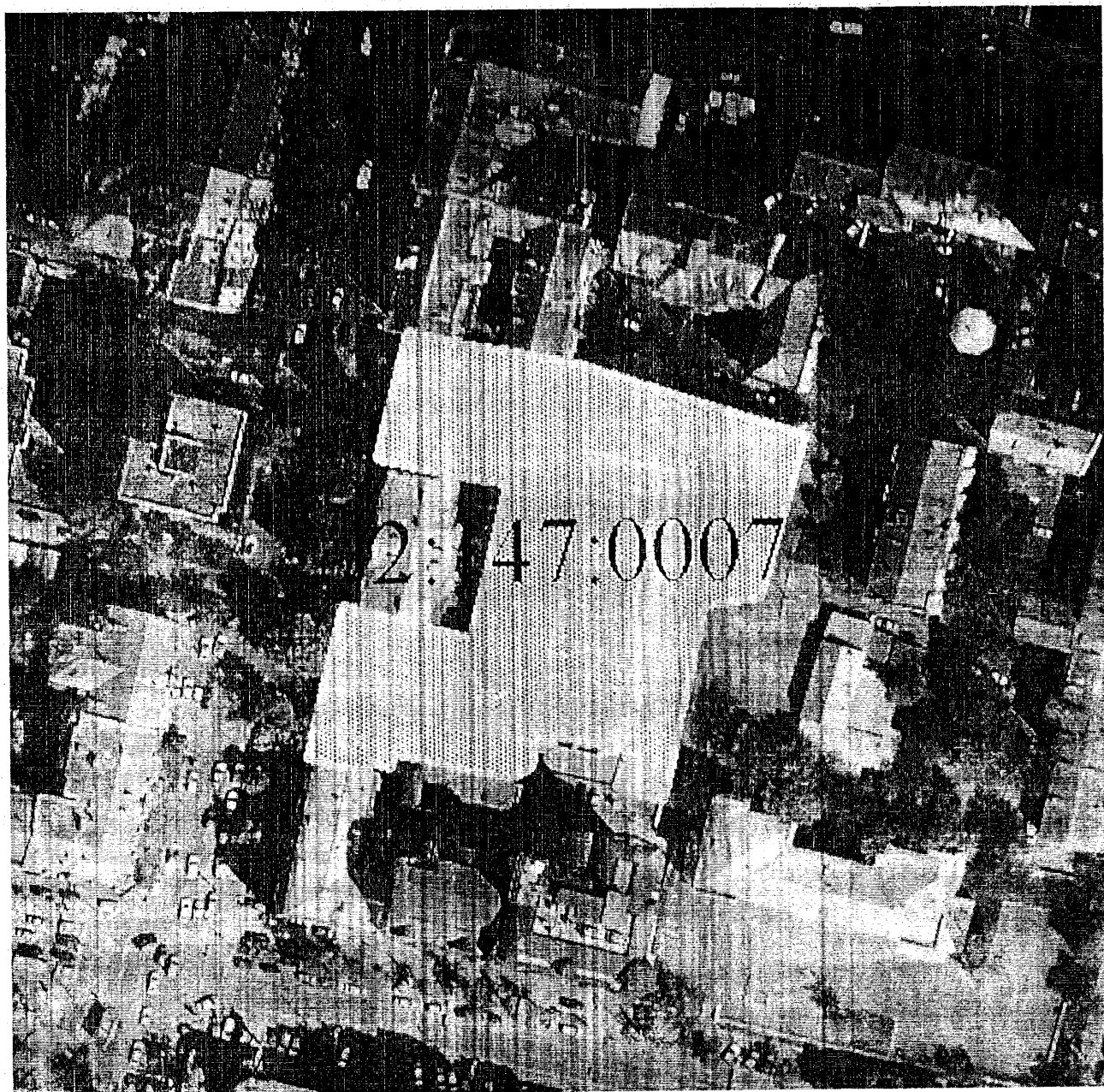
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Тарасівська, буд. 21
площа земельної ділянки: 5785,94 га.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.16 № 057021- 21580
на № 08/279/08/051-197 від 16.11.2016

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О.О.

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/051-197.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 02.12.99 № 133/635 земельна ділянка площею 0,5786 га (кадастровий номер 8000000000:72:147:0007) за адресою: вул. Тарасівська, 21 у Голосіївському районі була оформлена в постійне користування комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» для експлуатації та обслуговування житлового будинку (державний акт на право постійного користування землею від 12.03.2001 № 72-4-00035).

Рішенням Київської міської ради від 02.10.2013 № 111/9699 комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв» припинено право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5786 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, відведеної відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 № 133/635 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 12.03.2001 № 72-4-00035 (лист-клопотання від 12.11.2012 № 29/310-1817), та віднесено зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва), про що свідчить запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування на зазначеній території скверу.

Додаток: витяг з міського земельного кадастру (робочі матеріали від 17.11.2016) - 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

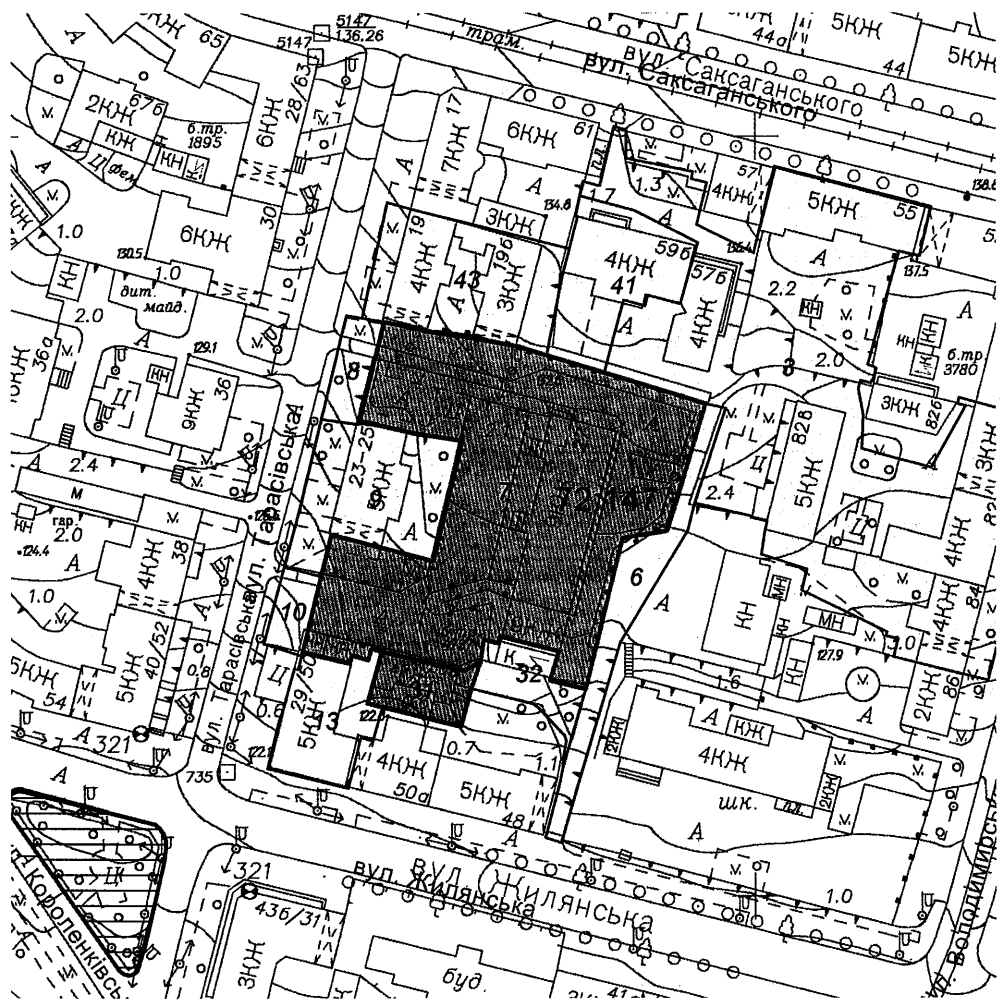


О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.11.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



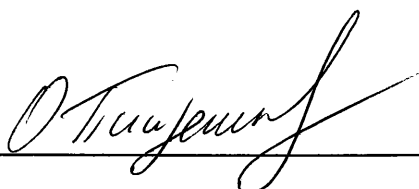
Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19834

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:147:0003	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вулиця Тарасівська, 17-19, вул.Саксаганського, 55, 57, 59, 61	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	7888,37		
72:147:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жилианська	Внутрішньоквартальний проїзд	773,14		
72:147:0007	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв"	вул. Тарасівська, 21		5785,86	Без права	
72:147:0008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 21	Газон	274,48		
72:147:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Тарасівська, 23-25	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1258,31		
72:147:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 27	Газон	214,01		
72:147:0013	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Жилианська, 29/50	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	735,99		
72:147:0031	Фізична особа	вул. Жилианська, 50б		366,03	Власність	
72:147:0032	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	вул. Жилианська, 29/50		403,12		
72:147:0041	Фізична особа Голосіївська районна у місті Києві рада Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"	вул. Саксаганського, 59б		1018,33		
72:147:0043	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	вул. Тарасівська, 19, 19б	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1452,1		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016
№08/231 – 4708/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“23” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4708/ІР



08/231-4708/ПР
23.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2016 р.

№ 08/279/08/051-206

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Олеся Пинзеник.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 21 на вул. Тарасівській в Голосіївському районі міста Києва»,
- Пояснювальна записка до проекту рішення,
- План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу,
- Відповідь Департаменту земельних ресурсів № 057021-21590 від 18.11.16.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О.О. Пинзеник