

08/231-47/11P
08.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству „АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД „АБ СТОЛИЧНИЙ” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:118:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8082
від 07.12.2015 до справи

A-20474



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства „АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД „АБ СТОЛИЧНИЙ” від 04.10.2014 № КОП-0643, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00585 площею 17,2394 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0009) укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством „Асфальтобетонний завод „АБ СТОЛИЧНИЙ” для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20474).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00585, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Публічному акціонерному товариству ”АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД „АБ СТОЛИЧНИЙ”:
 - 3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00585.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2015 № 057041-10362.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

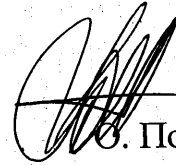
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14289 від 15.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД "АБ СТОЛИЧНИЙ"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд заводу на
вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ А-20474



2 347011 542890

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод" АБ Столичний**

Клопотання **від 25.09.2012 № 25/09-12-2**

Згода (доручення) на проектування **від 04.10.2012 46199**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 60**

Площа **17,2394 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **171 340 845 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00367 від 06.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10362 від 10.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована цілісним майновим комплексом, який згідно з свідоцтвом про власність від 30.10.1996 № 450 видане орендному підприємству "Завод бетонних виробів" (нині ПАТ "Асфальтобетонний завод "АБ Столичний") на підставі договору купівлі-продажу № 347 від 31.07.1996, акту прийому-передачі державного майна цілісного майнового комплексу орендного підприємства "Завод бетонних виробів" від 23.10.1996. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 140 225 грн. 35 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015
№08/231-47/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” грудня 2015 року
№ 08/231-47/ПР

08/231-47/HP
08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052-41663
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД "АБ СТОЛИЧНИЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-20474) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук