



08/231-46/ПР  
16.04.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Семена Скляренка, 5-б у Оболонському районі міста Києва**



778520445

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 липня 2017 року, номер запису про право власності: 21429538) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» від 02 грудня 2022 року № 12/02-1 та від 30 грудня 2022 року № 50102-007206756-031-03, у зв'язку із розташуванням на суміжній земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, що належить заявнику, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1011 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0021) для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства) на вул. Семена Скляренка, 5-б у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 грудня 2022 року № 50102-007206756-031-03, справа № 778520445.

## 2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49291 від 11.01.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Семена Скляренка, 5-б у Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 778520445



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»
Перелік засновників (учасників)*	СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Україна, 04111, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЩЕРБАКОВА КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ Україна, 01025, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА ГЛУБОКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІВНА Україна, 01033, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ» Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Святопетрівське, ВУЛИЦЯ ЗОРЯНА ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 03190, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТОЛБУХІНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул. Володимирська Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 24 КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул. Володимирська Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 26 ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 03190, місто Київ, вул. Толбухіна Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 13 ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ Україна, 03190, місто Київ, вул. Толбухіна Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Реєстраційний номер:	від 02.01.2023 № 778520445

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:113:0021).**

Місце-розташування:	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 5-б</i>
Площа:	<i>0,1011 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Категорія земель:	<i>землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Цільове призначення:	<i>12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ( для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди))</i>
Нормативно грошова	<i>720 844 грн 21 коп.</i>
<i>* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2023 № НВ-0000019312023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.02.2023 № 319940923), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується як заїзд (виїзд) до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0012, на якій розташований автозаправний комплекс, що належить ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» на праві приватної власності (право зареєстровано 06.02.2015, номер запису про право власності: 8636817, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2023 № 319939272).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, провулку Куренівського та просп. Московського», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:78:113:0021, рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 687/1691 передана товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди до автозаправного комплексу та виїзди), крім об'єктів дорожнього сервісу (договір оренди земельної ділянки від 17.07.2017 № 691, строк дії: 17.07.2022). Договір оренди земельної ділянки не поновлювався у зв'язку з несвоєчасним зверненням для його поновлення. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **86 501 грн 31 коп. (12 %)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**В. Р. Пеліх**  
Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

*Бродському О. Я.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2023  
№ 08/231 – 46/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

*Лантосіву Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2023 року

№ 08/231 – 46/ПР



08/231-46/ПР  
16.01.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Р.О. ДС № 05715-СЛ-49291

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Семена Скляренка, 5-б у Оболонському районі міста Києва» (справа № 778520445) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 778520445 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 778520445 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 778520445 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2023 № НВ-0000019312023 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2023 № 319939272 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заяви від 02.12.2022 № 12/02-1 та від 30.12.2022 № 50102-007206756-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ