



08/231-469/19P
20.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Жулянській, 20 у Голосіївському районі міста Києва



363960313

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (зміна цільового призначення) на вул. Жулянській, 20 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, справа 363960313).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6096 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0100, витяг з Державного земельного кадастру від 17 січня 2020 року № НВ-0004407022020), яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 вересня 2018 року № 139022896, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1308434980000) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ - 02.10).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 грудня 2019 року № 12660/0/012/19-19.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1824 від 19.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Жулянській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 363960313



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КОЧУМА ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 03115, м. Київ, Святошинський район, вулиця Котельникова, будинок 33, квартира 17 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500000.00 БОДЮК ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 08600, Київська обл., Васильківський район, село Крячки, вулиця Паркова, будинок 39 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КОЧУМА ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ, 03115, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОТЕЛЬНИКОВА, БУДИНОК 33, КВАРТИРА 17. БОДЮК ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, 08600, КИЇВСЬКА ОБЛ., ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО КРЯЧКИ, ВУЛИЦЯ ПАРКОВА, БУДИНОК 39.
Клопотання	від 18.02.2020 № 363960313

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:488:0100к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жулянська, 20
Площа	0,6096 га
Вид та термін	власність
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 1115/0/09-11/09-20 від 07.02.2020;

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 2237/82-20 від 14.02.2020.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану в межах району Теремки-III, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 690/3265, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 грудня 2019 року № 12660/0/012/19-19).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», право на яку посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 вересня 2018 року № 139022896 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1308434980000).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Вказаним проектом рішення Київської міської ради передбачено змінити цільове призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», яке відповідає функціональному призначенню території, передбаченому Генеральним планом міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2020
№08/231- 469/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” лютого 2020 року
№ 08/231 – 469/ПР



08/231-469/17P
20.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2020 № 05715-СЛІ-1824

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Жулянській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (363960313) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 363960313 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 363960313 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 363960313 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 17.02.2020 № 50040-004787929-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 19.02.2020 № 05716-3485 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 27.01.2020 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ