



08/231-463/PP
24.04.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



315357642

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 315357642).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень




Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53202 від 05.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи
№ 315357642



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>Відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 06.03.2023 № 315357642</i> |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди землі, тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

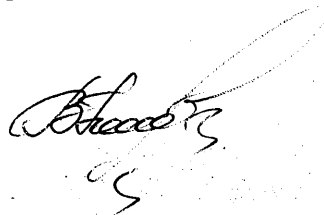
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

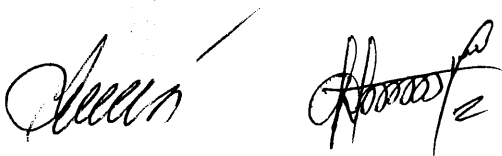
9. Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

| Порядковий номер | Реєстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва |
|------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | 436528608 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:067 обмеженого вул. Василя Гютюнника, Ковпака та вул. Саперне Поле у Печерському районі м. Києва | 8000000000:79:067:0002 | 0,2221 | вулиця Саперне Поле, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:067:0003 | 0,3020 | вулиця Саперне Поле, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:067:0004 | 0,0316 | вулиця Академіка Філатова, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | 8000000000:79:067:0005 | 0,0603 | вулиця Гютюнника Василя, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:067:0006 | 0,1134 | вулиця Ковпака, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:067:0007 | 0,0399 | вулиця Гютюнника Василя, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|------------------------|---------|--|---|---|
| | | | 8000000000:79:067:0008 | 0,0446 | вулиця Ковпака, Печерський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 2 | 457520182 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:186 обмеженого вулицями Генерала Шапалова, Кудряшова, Волгоградською, Солом'янською та територією парку у Солом'янському районі м. Києва | 8000000000:72:186:0025 | 0,4510 | вул. Солом'янська, 19, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:72:186:0016 | 0,1906 | вул. Волгоградська, 18, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:72:186:0026 | 0,3499 | вул. Волгоградська, 14, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:72:186:0022 | 0,4844 | вул. Солом'янська, 21, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:72:186:0035 | 27,1414 | ріг вул. Солом'янської та вул. Волгоградської, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| | | | 8000000000:72:186:1013 | 0,0151 | вул. Солом'янська, 17, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:72:186:0019 | 0,0163 | вул. Солом'янська, 17, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |

| | | | | |
|------------------------|--------|--|---|--|
| 8000000000:72:186:0014 | 0,0136 | вул. Солом'янська, 21, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:72:186:9017 | 0,0021 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:72:186:0010 | 1,0693 | вул. Солом'янська, вул. Волгоградська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8000000000:72:185:0006 | 0,0540 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 8000000000:72:186:0015 | 0,0094 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| 8000000000:72:185:0003 | 0,2170 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8000000000:72:185:0015 | 0,2556 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|--|
| 8000000000:72:186:0017 | 0,2213 | вул.Волгоградська, 12, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:72:186:0034 | 0,1338 | вул. Волгоградська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:72:186:0031 | 0,2695 | вул. Солом'янська, вул. Волгоградська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:72:185:0011 | 0,0024 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:72:185:0008 | 0,0029 | вул. Генерала Шаповала, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:72:186:0037 | 0,2001 | вул. Волгоградська, 16, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:72:186:0023 | 0,1489 | ріг вул.Волгоградської та вул. Солом'янської, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:72:186:0009 | 0,8160 | вул. Генерала Шаповала та вул. Кудряшова, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|------------------------|--------|---|---|---|
| | | | 8000000000:72:186:0097 | 0,0242 | вул. Солом'янська, 19, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:72:186:0030 | 0,1224 | вул. Волгоградська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі рекреаційного призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| | | | 8000000000:72:186:0011 | 0,1616 | вул. Волгоградська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 3 | 687975219 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:056 обмеженого вул. Єжи Гедройця, вул. Велика Васильківська, вул. Ковпака, вул. Антоновича у Голосіївському районі м. Києва | 8000000000:79:056:0004 | 0,293 | вулиця Велика Васильківська, 124, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:79:056:0003 | 0,2581 | вулиця Велика Васильківська, 124а, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:79:056:0010 | 0,1566 | вулиця Велика Васильківська, 126, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:79:056:0006 | 0,6855 | вулиця Велика Васильківська, вул. Ковпака, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:79:056:0005 | 0,1056 | вулиця Єжи Гедройця, Голосіївський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|----------------|---|---|---|
| | | | 8000000000:79:056:0009 | 0,0231 | вулиця Велика Васильківська, Голосіївський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | | 34,7086 | | | |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.04.2023
№ 08/231 – 468/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” травня 2023 року
№ 08/231 – 468/ПР

08/231-468/ПР

24.04.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2023 № 05245-СА-58202

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер **315357642**) для подальшого опрацювання.

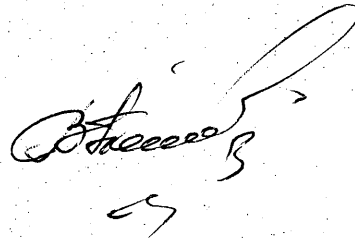
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (315357642) на 8 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 436528608) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 457520182) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 687975219) 1 книга в 1 прим.;

- витяги з бази даних Міського земельного кадастру на 6 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ