



08/231-4685/17P  
21.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:051:0004

Проект рішення (екз. 1)  
ПР-12090  
від 18.11.2016 до справи

**K-28048**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28048).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

79:051:0004

Проект рішення (екз. 1)  
ПР-12090  
від 18.11.2016 до справи  
**K-28048**  
Оператор Господаренко Ярослав Петрович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21038 від 03.11.2016

До справи  
№ К-28048



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству "Укртелеком"  
на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування існуючої  
автоматичної телефонної станції**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"*  
Клопотання *від 28.10.2016 № К-28048*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:051:0004п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 34а*  
Площа *0,31 га*  
Вид та термін користування *оренда на 25 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючої  
автоматичної телефонної станції*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташовані господарча споруда (будівля АТС-268) площею 4759,70 кв.м. та господарча споруда площею 34,7 кв.м. та будівля дизельної станції площею 45,20 кв.м. власником яких є ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» на підставі свідоцтв про право власності від 15.02.2006 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2015 №№ 36461777, 36461975, 36462382).*

*Орієнтовна площа забудови 1070 кв.м - 30%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Детальний план території відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016  
№08/231 – 4685/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4685/ПР

08/231-4685/MP  
21.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052- 21614  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на вул. Предславинській, 34а у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції" (справа К-28048) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук