



08/231-468/MP  
05.04.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Тех. док (руб.)

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



606225371

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В» (код ЄДРПОУ 21640360, місцезнаходження: 01103, місто Київ, вул. Бойчука, 1/2) щодо продажу земельної ділянки від 11 жовтня 2023 року № 11.10/23, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 606225371).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:339:0011) площею 0,1273 га з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) у пров. Бутишевому, 10/10 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В».

4. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з товариством з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЇВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

10.04.2024  
Постійна комісія Київської міської  
ради  
з питань архітектури,  
містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЩНИК

Виставити на вивчення  
судової ради з питань  
земельних відносин

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

08/230-540  
Сергій Євген Кучук

Виставити на вивчення  
судової ради з питань  
збереження над захочому  
криміналістичній спадщині

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Ірина Терещук  
Ірина Терещук

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63603 від 08.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документів із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До справи  
№ 606225371



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>Відсутній</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 08.03.2024 № 606225371</b>

**2. Відомості про земельні ділянки** щодо яких розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:339:0011).**

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, пров. Бутишів, 10/10</i>
Площа	<i>0,1273 га</i>
Вид права користування	<i>Власність</i>
Категорія земель:	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури.</i>
Нормативна грошова оцінка	<i>15 044 976 грн 77 коп. (згідно з витягом № НВ-9933369162023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 07.12.2023)</i>
Назва юридичної особи	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В»</i>
Заява:	<i>від 13.10.2023 № 08/31626</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки



технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Крім того, товариство з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В» звернулось із заявою щодо продажу земельної ділянки площею 0,1273 га (кадастровий № 8000000000:82:339:0011) від 11.10.2023 № 11.10/23.

Таким чином, керуючись статтями 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** щодо яких розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 79:038, 69:181, 90:179, 75:187), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 79:064, 79:038, 82:108, 79:017, 82:339), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 79:064, 79:038, 82:108, 79:017, 82:339, 69:136, 72:063, 90:179).

#### Особливі характеристики ділянки (кадастровий №8000000000:82:339:0011)

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташований житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями літ. «А» загальною площею 1380,2 кв. м, який перебуває у власності ТОВ «Орхідея-В» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2016, номер відомостей про речове право 15508991) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2024 № 371861894).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка кадастровим номером 8000000000:82:339:0011 за функціональним призначенням відноситься до території багатопверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради</i>

	<i>(Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2023 № 055-7946).</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Зазначена земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії та в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро» (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2023 № 066-3745).</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення Київської міської ради розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 162 454,12 грн (три мільйони сто шістдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят чотири гривні 12 копійок).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

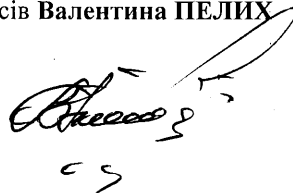
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	482525390	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:064, обмеженого вулицею Ковпака, вулицею Великою Васильківською, вулицею Антоновича, вулицею Загородньою у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:064:0012	0,5311	вулиця Антоновича, 165, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
2	335291226	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:038 обмеженого вул. Байкова, вул. Грінченка Миколи та річкою Либідь у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:79:038:0005	0,0273	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:038:0006	0,1470	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:79:038:0007	2,2474	вулиця Грінченка Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:79:038:0008	0,4530	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

			8000000000:79:038:0009	0,1930	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:79:038:0010	0,0641	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:038:0011	0,0207	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:79:038:0012	0,0203	вулиця Байкова, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:79:038:0013	0,1883	вулиця Грінченка Миколи, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
3	660345209	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:108 обмеженого просп. Науки, шосе Стратегічне, вул. Велика Китаївська та вул. Саперно- Слобідська у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:82:108:0004	0,0134	проспект Науки, 11/13, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:82:108:0005	0,0473	вулиця Велика Китаївська, шосе Стратегічне, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:108:0007	0,0368	вулиця Велика Китаївська, шосе Стратегічне, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000:82:108:0008	0,0136	проспект Науки, 15, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:108:0009	1,7328	проспект Науки 9, 11, вулиця Велика Китаївська, 6, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:108:0010	0,0511	вулиця Велика Китаївська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:108:0011	0,0159	вулиця Велика Китаївська, 10-А, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:82:108:0012	0,9462	проспект Науки 13, 15, вулиця Велика Китаївська 10, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:82:108:0014	0,7502	вулиця Велика Китаївська, 10а, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:108:0020	0,2220	вулиця Стратегічне шосе, 17/15, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

			8000000000:82:108:0021	0,9533	вулиця Велика Китаївська, шосе Стратегічне, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:101:0007	0,3355	вулиця Велика Китаївська, шосе Стратегічне, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:101:0022	0,1134	вулиця Велика Китаївська, шосе Стратегічне, проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
4	407525154	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:017 обмеженого вулицями Велика Васильківська, Антоновича, Ділова та Фізкультури у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:017:0012	0,1710	вулиця Велика Васильківська, 76А, 76Б, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:017:0006	0,5825	вулиця Велика Васильківська, 78, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
			8000000000:79:017:0005	0,0583	вулиця Велика Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:79:017:0003	0,1697	вулиця Велика Васильківська, 80, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:79:017:0010	0,4144	вулиця Велика Васильківська, 82, 84/20, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



8000000000:79:017:0009	0,0469	вулиця Ділова, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:79:017:0007	0,0543	вулиця Ділова, 22 літ. "Б", Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:79:017:0008	0,6761	вулиця Ділова, вулиця Велика Васильківська, вулиця Фізкультури, вулиця Антоновича, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:79:017:0017	0,2571	вулиця Фізкультури, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:79:017:0013	0,4113	вулиця Антоновича, 51, вулиця Фізкультури, 9, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:79:017:0014	0,1128	вулиця Антоновича, 59А, 59Б, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

5	252291207	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:339 обмеженого вулицями Левандовська, Московська, провулками Бутишів та Хрестовий у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:339:0001	0,0651	вулиця Московська, 17, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
			8000000000:82:339:0011	0,1273	провулок Бутишів, 10/10, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:339:0003	0,0596	вулиця Московська, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:339:0016	0,0306	провулок Бутишів, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:339:0012	0,0151	провулок Хрестовий, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:339:0004	0,3788	вулиця Московська, 17/2, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:82:339:0010	0,1967	вулиця Московська, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:82:339:0018	0,1200	вулиця Левандовська, 12, Печерський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:82:339:0007	0,2744	вулиця Левандовська, 14, Печерський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:82:033:0038	0,0687	вулиця Московська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			



			8000000000:82:339:0101	0,0401	провулок Бутишів, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:339:0006	0,0815	вулиця Левандовська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:82:339:0005	0,0302	провулок Хрестовий, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:339:0013	0,0579	вулиця Московська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:82:339:0014	0,0289	вулиця Левандовська, Печерський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
6	621265283	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:136 обмеженого вул. Гарматна, вул. Тупікова Генерала, вул. Деснянська та вул. Олекси Тихого у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:136:0001	0,0155	вулиця Гарматна, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:136:0004	0,1876	вулиця Дністровська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:136:0007	0,1342	вулиця Тупікова Генерала, 3/1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:69:136:0009	0,1149	вулиця Тупікова Генерала, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

8000000000:69:136:0010	0,0098	вулиця Дністровська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:69:136:0014	0,0752	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0015	0,1546	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:69:136:0016	0,3410	вулиця Олекси Тихого, 81/83, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0018	0,1614	провулок Машинобудівний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:136:0020	0,3427	вулиця Олекси Тихого, 59- 67, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:69:136:0023	0,3422	вулиця Гарматна, 23, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:69:136:0024	0,3705	провулок Машинобудівний, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:69:136:0025	0,0110	вулиця Дністровська, 19, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:69:136:0026	0,0196	вулиця Деснянська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0027	0,1626	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0028	0,3306	вулиця Тупікова Генерала, 5/1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0029	0,4139	вулиця Гарматна, вулиця Олекси Тихого, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0030	2,1690	вулиця Машинобудівна, 21, 21а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0033	0,3709	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:136:0034	0,1178	вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0035	0,4171	вулиця Тупікова Генерала, 3/1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:69:136:0036	0,0346	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0037	0,2178	вулиця Дністровська, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:69:136:0038	0,1498	вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0039	0,3495	вулиця Деснянська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0040	0,0149	вулиця Машинобудівна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0041	0,0693	вулиця Деснянська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0042	0,4252	вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:136:0043	0,0132	провулок Машинобудівний, 27, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

8000000000:69:136:0044	0,1645	провулок Західний, 3д, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:69:136:0045	0,0091	вулиця Гарматна, 33, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:69:136:0046	0,0124	вулиця Олекси Тихого, 59а, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:69:136:0047	0,0691	вулиця Машинобудівна, 27, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
8000000000:69:136:0048	0,0152	вулиця Машинобудівна, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:69:136:0051	0,0773	провулок Західний, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:136:0052	0,1489	вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:69:136:0053	0,5661	вулиця Олекси Тихого, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



8000000000:69:136:0054	0,1320	вулиця Гарматна, 31, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:69:136:0056	0,1923	вулиця Олекси Тихого, 69, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0059	0,3257	вулиця Машинобудівна, 27, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0063	0,3033	вулиця Деснянська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:69:136:0064	0,3114	вулиця Гарматна, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:69:136:0066	1,4670	вулиця Гарматна, 29/31, 33, 33/1, вулиця Машинобудівна, 21Б, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:69:136:0069	0,8616	вулиця Дністровська, 19, вулиця Машинобудівна, 25, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:69:136:0070	0,0570	вулиця Гарматна, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:69:136:0721	1,6016	вулиця Олекси Тихого, 59а, провулок Машинобудівний, 25, вулиця Машинобудівна, 24, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

7	751440523	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:063 обмеженого вулицями Сурикова, Богданівською, Стадіонною, Патріарха Мстислава Скрипника та Липківського Василя Митрополита у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:063:0043	1,1113	вулиця Сурикова, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:72:063:0026	1,0152	вулиця Липківського Василя Митрополита, 63, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
			8000000000:72:063:0033	0,0699	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, 28, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:72:063:0050	0,3895	вулиця Сурикова, 5, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
			8000000000:72:063:0029	0,1334	вулиця Богданівська, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:72:063:0045	0,2503	вулиця Богданівська, 3/5, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
			8000000000:72:063:0016	0,7474	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, 40а, вулиця Стадіонна, 14, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:063:0051	0,4488	вулиця Стадіонна, 16/б, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72:063:0049	0,3158	вулиця Сурикова, вулиця Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

8000000000:72:063:0052	0,5685	вулиця Сурикова, 7, вулиця Липківського Василя Митрополита, 40, Солом'янський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.03 Для іншого історико-культурного призначення
8000000000:72:063:0013	0,2340	вулиця Богданівська, 5а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:063:0023	0,2687	вулиця Богданівська, 1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:063:0058	0,0725	вулиця Сурикова, 3 (літ. "Г"), Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:72:063:0027	0,0097	вулиця Богданівська, 3/5, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:063:0039	0,0116	провулок Хомова Ярослава, 58, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:063:0019	0,1755	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:72:063:0021	2,0712	вулиця Липківського Василя Митрополита, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, провулок Хомова Ярослава, вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



8000000000:72:063:0037	0,2469	вулиця Сурикова, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:72:063:0044	0,0045	вулиця Сурикова, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:063:0014	0,0093	вулиця Сурикова, 3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
8000000000:72:063:0060	0,3047	провулок Хомова Ярослава, 14а, вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, 44а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8000000000:72:063:0031	0,0507	вулиця Богданівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:72:063:0061	0,2497	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0022	0,0262	вулиця Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:72:063:0025	0,0179	вулиця Богданівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

8000000000:72:063:0040	0,0128	вулиця Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0032	0,0126	вулиця Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0015	0,0089	вулиця Липківського Василя Митрополита, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0055	0,0148	вулиця Липківського Василя Митрополита, 36, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:72:063:0008	0,0107	вулиця Богданівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0030	0,0104	вулиця Богданівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0018	0,0179	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:72:063:0091	0,3195	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

			8000000000:72:063:0053	0,7545	вулиця Липківського Василя Митрополита, вулиця Сурикова, вулиця Богданівська, вулиця Стадіонна, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:72:063:0046	0,0390	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:72:063:0020	0,1067	вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, 60, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:72:063:0042	0,0052	вулиця Сурикова, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8	365246646	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:224 обмеженого проспектом Відрадним, вулицями Героїв Севастополя, Чернишевського та Бориславською у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:224:0010	0,6247	проспект Відрадний, 59, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:224:0007	0,0038	проспект Відрадний, 59, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:69:224:0012	0,0072	проспект Відрадний, 59/63, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:224:0015	0,1530	вулиця Бориславська, 70, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

			8000000000:69:224:0004	0,1779	проспект Відрадний, 67, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:224:0013	0,1478	вулиця Бориславська, 72/3, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:224:0016	0,1321	проспект Відрадний, 69/1, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:224:0009	0,4885	проспект Відрадний, вулиці Чернишевського, Бориславська, Героїв Севастополя, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:224:0008	0,2482	проспект Відрадний, 61, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
9	572652009	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:268, обмеженого вулицями Героїв Севастополя, Попельнянською, Новопольовою та залізничними коліями у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:268:0003	0,3269	вулиця Новопольова, вулиця Героїв Севастополя, вулиця Попельнянська Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:268:0018	0,2751	вулиця Новопольова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:268:0015	1,5179	вулиця Новопольова, 67-А, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва
			8000000000:69:268:0002	0,6420	вулиця Новопольова, 63, 65, 67, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

			8000000000:69:268:0019	0,0041	вулиця Новопольова, 67а, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:268:0016	0,1115	вулиця Героїв Севастополя, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
10	493525291	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:181, обмеженого вулицями Дашавською, Маміна- Сибіряка, Залізничною та Польовою у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:181:0011	0,0867	вулиця Польова, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:69:181:0012	0,4289	вулиця Польова, 31, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.06 Для колективного гаражного будівництва
			8000000000:69:181:0016	0,0195	вулиця Залізнична, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:181:0015	0,0493	вулиця Залізнична, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:181:0009	0,6505	вулиця Польова, Дашавська, Маміна- Сибіряка, Залізнична, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:181:0010	0,0120	вулиця Польова, 21, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

			8000000000:69:181:0021	0,0368	вулиця Залізнична, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:181:0013	0,0376	вулиця Польова, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:181:0019	0,2028	між вулицею Польовою та вулицею Залізничною, Солом'янський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
11	698775210	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:211 обмеженого проспектом Відрадним, вулицями Піддубного Івана, Бориславською та Чернишевського у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:211:0006	0,1911	проспект Відрадний, 55, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:211:0009	0,0162	проспект Відрадний, 51, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:211:0005	0,7287	проспект Відрадний, 49/2, вулиця Піддубного Івана, 2а, вулиця Бориславська, 52, 54, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:211:0003	0,3367	проспект Відрадний, 51, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:211:0002	0,0172	проспект Відрадний, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:69:211:0008	0,3628	проспект Відрадний, вулиці Піддубного Івана, Бориславська, Чернишевського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:211:0004	0,0698	вулиця Піддубного Івана, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:211:0001	0,0567	вулиця Чернишевського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
12	790987528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:245 обмеженого вулицями Танкістів, Попільнянською, Патріотів та Суздальською у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:245:0006	0,0081	вулиця Патріотів, 96/12, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:69:245:0008	0,6540	вулиця Патріотів, 98, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:245:0004	0,0163	вулиця Танкістів, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:69:245:0005	0,2040	вулиця Попільнянська, вулиця Патріотів, вулиця Суздальська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:69:245:0002	0,1891	вулиця Суздальська, вулиця Танкістів, вулиця Попільнянська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:245:0019	0,0251	вулиця Танкістів, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

			8000000000:69:245:0007	0,0051	вулиця Патріотів, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
13	753285520	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:179 обмеженого вул.Люшнева у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:179:0004	75,6562	5 квартал та частина 4 кварталу Конча- Заспівського лісництва Комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча- Заспа", Голосіївський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду
			8000000000:90:179:0002	2,2871	вулиця Люшнева, Голосіївський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду
			8000000000:90:179:0003	0,9637	вулиця Люшнева, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.10. Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду
14	520152383	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:187 обмеженого проспектом Берестейським та вулицею Живописна у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:187:0014	0,0178	вулиця Живописна, 8/61, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:187:0015	0,0088	проспект Берестейський, 135, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:75:187:0011	0,1075	вулиця Живописна, 8/61, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:187:0016	0,1417	проспект Берестейський, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні



8000000000:75:187:0018	0,9079	проспект Берестейський, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:75:187:0009	0,0274	проспект Берестейський, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:75:187:0012	0,0053	вулиця Живописна, 2, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:75:187:0017	0,2121	вулиця Живописна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:75:187:0010	0,1214	вулиця Живописна, Святошинський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:75:187:0013	0,0305	вулиця Живописна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

01.05.2024 № 08/230-540

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок  
до проєкту рішення Київської міської ради  
від 05.04.2024 № 08/231-468/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної

інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею 100 гектарів і більше для кожного з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 10 років державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею до 100 гектарів для кожного з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 20 років підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - за рахунок коштів місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

2. Пунктом третім проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:339:0011) площею 0,1273 га з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) у пров. Бутишовому, 10/10 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В».

Відповідно до інформації зазначеній у пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території відсутній.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що зазначена земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії та в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро» (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2023 № 066-3745).

Відповідно до частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до пункту «в» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Статтею 53 Земельного кодексу України передбачено, що до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Пунктом «г» частини першої статті 150 Земельного кодексу України визначено, що до особливо цінних земель відносяться землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.

Відповідно до частини першої статті 54<sup>1</sup> Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».


Також слід зауважити, що з аналізу судової практики в таких спорах вбачається, що суди критично ставляться до рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок із земель історико – культурного призначення та скасовують такі рішення Київради про продаж земельних ділянок (зокрема справа № 910/9670/14).

Зважаючи на те, що земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії та в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро» та відповідно не може бути відчужена.

Крім того, до проекту рішення не надано заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ОРХІДЕЯ-В» (код ЄДРПОУ 21640360, місцезнаходження: 01103, місто Київ, вул. Бойчука, 1/2) щодо продажу земельної ділянки від 11 жовтня 2023 року № 11.10/23 та лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2023 № 066-3745.

Проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає Земельному кодексу України.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК