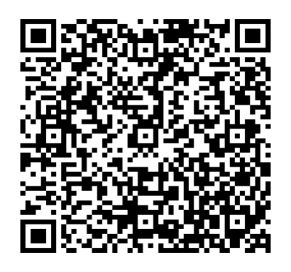
До справи

**№ 467014240**

*[](file:///C:\Users\veronika.shabelnyk\Downloads\request_qr_code)*ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-57894 від 19.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Раддо Віктору Вікторовичу, Іванченко Ларисі Миколаївні, Данько Людмилі Вікторівні, Малярчуку Віктору Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Провідницькій, 13-Б у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Раддо Віктор Вікторович, Іванченко Лариса Миколаївна,***  ***Данько Людмила Вікторівна, Малярчук Віктор Миколайович*** |
| *Клопотання:* | ***від 31.08.2023 номер 467014240*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:483:0010).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Провідницька, 13-Б* |
| *Площа:* | *0,0636 га* |
| *Вид та термін права:* | *власність* |
| *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу загальною площею 71,4 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності громадян:*  *- Раддо Віктора Вікторовича (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 01.08.2023, номер відомостей про речове право 51196659;*  *- Іванченко Лариси Миколаївни (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 25.01.2022, номер відомостей про речове право 46420605;*  *- Данько Людмили Вікторівни (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 25.01.2022, номер відомостей про речове право 46420581;*  *- Малярчука Віктора Миколайовича (розмір частки 1/4), дата державної реєстрації 25.01.2022, номер відомостей про речове право 46420570;*  *(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.06.2024 № 383392050).*  *Також, відповідно до листа ТОВ «ЮК «НОВАКОВСЬКА ТА ПАРТНЕРИ» від 22.03.2024 на земельній ділянці розміщений напіврозвалений сарай.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2023 № 055-6628).*  *Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2023 № 055-10846 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |