

08/231 4638/178
17.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що межує з
житловим будинком на
вул. Тарасівській, 23/25 у
Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,03 га, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

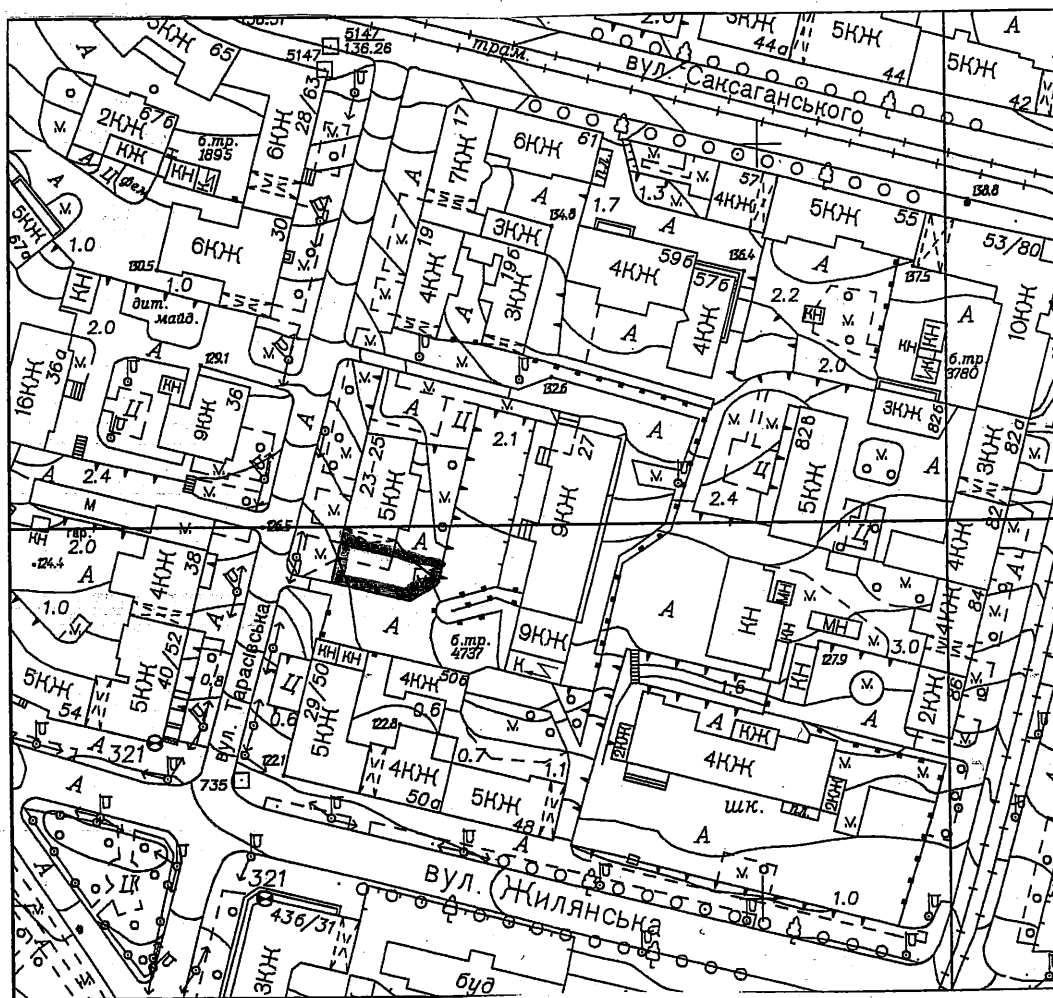
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – територія, що межує з житловим будинком на
вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському
районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,03 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим
будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі
м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва, яку неодноразово намагалися захопити особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест» з метою будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою недопущення захоплення представниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Стріж-Інвест», будівництва без відповідного погодження згідно чинного законодавства та для озеленення території і влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів

Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради



О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 жовтня 2013 року N 111/9699

Про припинення комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" права користування земельною ділянкою на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та звернення комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" від 12.11.2012 N 29/310-1817, у зв'язку з передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації житлового будинку на вул. Тарасівській, 21 у Голосіївському районі міста Києва (рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1029/7265 та від 20.09.2012 N 64/8348) Київська міська рада **вирішила:**

1. Припинити комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" право постійного користування земельною ділянкою площею 5785,94 кв. м для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Тарасівській, 21, відведеною відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 12.03.2001 N 72-4-00035 (лист-клопотання від 12.11.2012 N 29/310-1817), та віднести зазначену земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування (земель комунальної власності територіальної громади міста Києва) (справа А 20680).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" про прийняття цього рішення.

3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 133/635 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

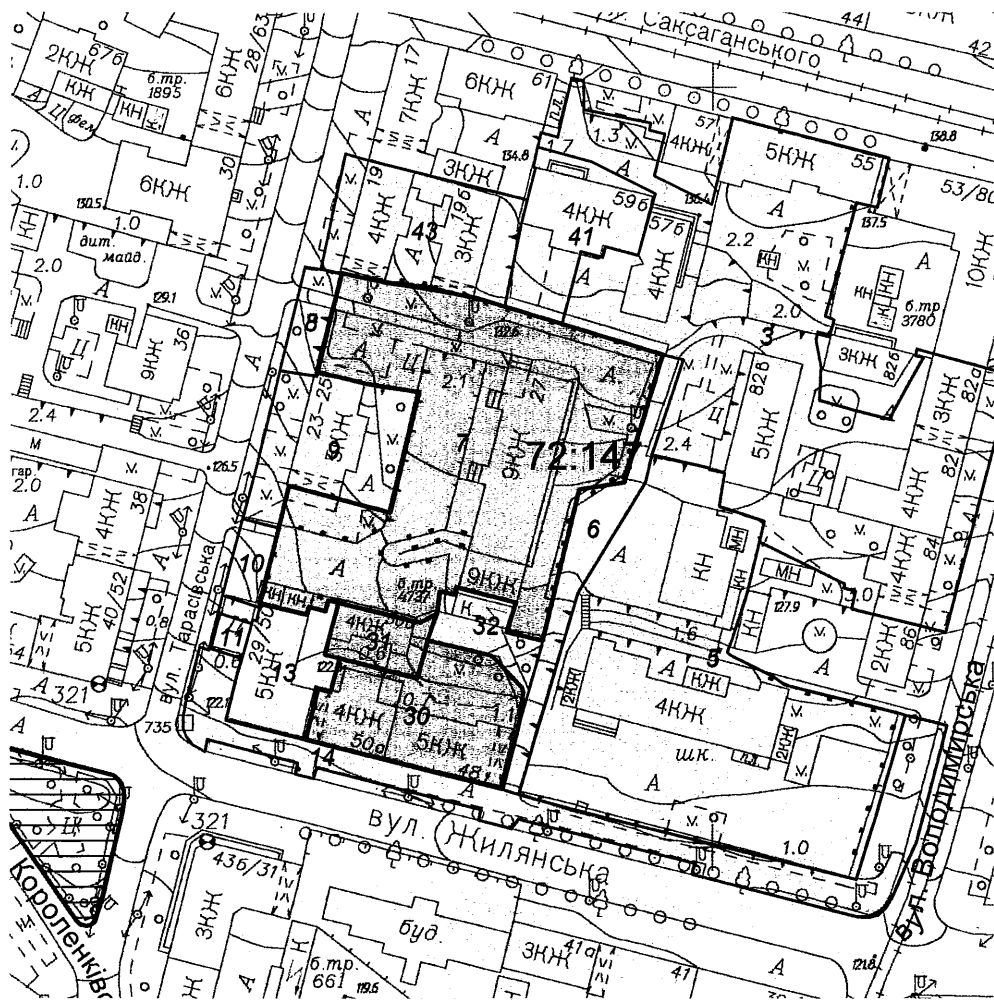
Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герєга

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.11.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19553

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:147:0003	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вулиця Тарасівська, 17-19, вул.Саксаганського, 55, 57, 59, 61	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	7888,37		
72:147:0005	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Жилянська, 46	Середня школа N 44	6002,47		
72:147:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Жилянська	Внутрішньквартильний проїзд	773,14		
72:147:0007	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв"	вул. Тарасівська, 21		5785,86	Без права	
72:147:0008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 21	Газон	274,48		
72:147:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Тарасівська, 23-25	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1258,31		
72:147:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тарасівська, 27	Газон	214,01		
72:147:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акант"	вул. Тарасівська, 29	кіоск, притротуарний майданчик	84,06		
72:147:0013	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Жилянська, 29/50	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	735,99		
72:147:0014	Тротуар і газон			2178,47		
72:147:0030	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"	вул. Жилянська, 48, 50а		1451,9	Власність	
72:147:0031	Фізична особа	вул. Жилянська, 50б		366,03	Власність	
72:147:0032	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	вул. Жилянська, 29/50		403,12		
72:147:0041	Фізична особа Голосіївська районна у місті Києві рада Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД"	вул. Саксаганського, 59б		1018,33		
72:147:0043	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	вул. Тарасівська, 19, 19б	ЖЕК N 502 (багатоповерхова забудова)	1452,1		



©2016, КП КСЕ Центр ДСК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.11.2016
№08/231 – 4658/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелееву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“17” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4658/ПР

08/231-4658/17P
17.11.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 17 ” листопада 2016 р.

№ 08/279/8-065-236

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка.

З повагою
депутат Київської міської ради

О. Міщенко