



08/231-464/170
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу земельної ділянки для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі на вул. Вадима Гетьмана, 10/37-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:152:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-8414
від 20.01.2016 до справи

Д-7232



2 347008 084143

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу для реконструкції з подальшими обслуговування та експлуатацією адміністративної будівлі на вул. Вадима Гетьмана, 10/37-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7232).

2. Передати громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0039, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000206522015) для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі на вул. Вадима Гетьмана, 10/37-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.07.2013 № 8226).

3. Громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.02.2014 № 922/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.08.2015 № 19-26-7777.31-1897/20-15.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14726 від 17.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-7232

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу земельної ділянки для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі на вул. Вадима Гетьмана, 10/37-а у Солом'янському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Савченко Станіслав Дмитрович**
Клопотання **від 08.11.2013 № К-22122**

Рішення про надання дозволу **від 18.09.2014 № 216/216**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0039)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 10/37а**

Площа **0,0683 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 989 167 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00519 від 17.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7593/0/12/09-15 від 18.06.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-1897/20-15 від 12.08.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,05 га.
Відсоток забудови - 73 %.**

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 320,26 кв. м., яка належить громадянину Савченку С.Д. на підставі договору купівлі-продажу від 26.07.2013 № 8226 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2013 № 6959360, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 01.07.2009).

Інші особливості : **Раніше земельна ділянка надавалась на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.04.1966 № 553 "Про відвод земельної ділянки Київському машинобудівному заводу "Більшовик" під будівництво приміщення їдальні на 600 місць".**

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **29 891 грн. 67 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016
№08/231-464/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” січня 2016 року
№ 08/231-464/ПР



08/231-464/17P
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 799
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Савченку Станіславу Дмитровичу земельної ділянки для реконструкції з подальшими обслуговуванням та експлуатацією адміністративної будівлі на вул. Вадима Гетьмана, 10/37-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа Д-7232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук