

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



461440050

|  |
| --- |
| **Про надання ДЕРЖАВНОМУ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі на вул. Симона Петлюри, 21 у Шевченківському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву ДЕРЖАВНОГО БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ (код ЄДРПОУ: 41760289, місцезнаходження юридичної особи: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28) від 14 жовтня 2024 року № 60078-009026522-031-03, керуючись статтями 9, 791, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2024 року, номер відомостей про речове право: 57650383), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ДЕРЖАВНОМУ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1192 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0042) для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на вул. Симона Петлюри, 21 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2023 року № 145-р «Про відчуження шляхом передачі нерухомого майна у державну власність» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 вересня 2023 року, номер відомостей про речове право: 51749567) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 жовтня 2024 року № 60078-009026522-031-03, справа № **461440050**.

2. ДЕРЖАВНОМУ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 1 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
|  |  |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |