



08/231-460/MP  
20.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:103:006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8424  
від 20.01.2016 до справи

**A-19732**



2 347008 084242

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

### **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

До кадастрової справи

№ А-19732



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"**  
Клопотання **28-01/09 від 28.12.2009**  
Згода (доручення) на проектування **198 від 11.01.2010**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)**  
Площа **0,0787 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Забудована**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал.  
Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10.  
Земельна ділянка не огорожена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **195 385 грн. 04 коп. (6%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016  
№08/231-460/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“20” січня 2016 року  
№ 08/231-460/ПР



08/231-460/MP  
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 839  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва" (справа А-19732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук