



08/231 - 459/0P
18.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



440538211

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 440538211).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	654645264	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:051 обмеженого вулицями Олевська, Корсунська, Клавдійська та Бахмацька у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:051:0009	1,2504	вулиця Корсунська, 33, Клавдійська, 34, 32/4, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:051:0012	0,1950	вулиця Бахмацька, 20 Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:75:051:0004	0,0320	вулиця Клавдійська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:051:0006	0,1361	вулиця Клавдійська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:051:0008	0,1706	вулиця Бахмацька, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:051:0003	0,0418	вулиця Корсунська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75:051:0002	0,1359	вулиця Олевська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:051:0010	0,2652	вулиця Бахмацька, 18, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

			8000000000:75: 051:0007	0,4309	вулиця Корсунська, 46, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75: 051:0011	1,3499	вулиця Олевська, 5, 5а, 7, 9, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:75: 051:0301	0,1681	вулиця Олевська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:75: 051:0005	0,0285	вулиця Корсунська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
2	355276271	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:519 обмеженого вулицею Генерала Наумова у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75: 519:0006	0,0064	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:75: 519:0003	0,0092	м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:75: 519:0008	0,0092	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:75: 519:0002	0,0005	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:75: 519:0005	0,0005	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

8000000000:75: 519:0012	0,0034	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:75: 519:0004	0,0046	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:75: 519:0007	1,2165	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
8000000000:75: 519:0009	0,0512	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

			8000000000:75: 519:0011	3,6458	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
			8000000000:75: 519:0018	2,5819	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39959 від 10.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 440538211



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Реєстраційний номер:	від 08.02.2022 № 440538211

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання	Нормативна грошова оцінка, грн*
1	8000000000:75:051:0009	1,2504	вулиця Корсунська, 33, Клавдійська, 34, 32/4, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	19166987,39
2	8000000000:75:051:0012	0,1950	вулиця Бахмацька, 20 Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2989093,52

3	8000000000:75:051:0004	0,0320	вулиця Клавдіївська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	203564,93
4	8000000000:75:051:0006	0,1361	вулиця Клавдіївська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1668987,19
5	8000000000:75:051:0008	0,1706	вулиця Бахмацька, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2092058,89
6	8000000000:75:051:0003	0,0418	вулиця Корсунська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	265906,69
7	8000000000:75:051:0002	0,1359	вулиця Олевська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1666534,60

8	8000000000:75:051:0010	0,2652	вулиця Бахмацька, 18, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5061133,15
9	8000000000:75:051:0007	0,4309	вулиця Корсунська, 46, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8223387,16
10	8000000000:75:051:0011	1,3499	вулиця Олевська, 5, 5а, 7, 9, Святошинський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	експлуатація і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	25761778,44
11	8000000000:75:051:0301	0,1681	вулиця Олевська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельна ділянка загального користування, яка використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1069352,04
12	8000000000:75:051:0005	0,0285	вулиця Корсунська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	227171,11

13	8000000000:75:519:0006	0,0064	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	33993,28
14	8000000000:75:519:0003	0,0092	м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	39407,53
15	8000000000:75:519:0008	0,0092	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	43348,28
16	8000000000:75:519:0002	0,0005	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3130,67
17	8000000000:75:519:0005	0,0005	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3255,40

18	8000000000:75:519:0012	0,0034	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	14003,49
19	8000000000:75:519:0004	0,0046	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	15831,50
20	8000000000:75:519:0007	1,2165	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	4409129,44

21	8000000000:75:519:0009	0,0512	Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	205815,39
22	8000000000:75:519:0011	3,6458	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	14655502,77

23	800000000:75:519:0018	2,5819	Святошинський район, м. Київ	Землі рекреаційного призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	8163951,06
----	-----------------------	--------	------------------------------	---------------------------------	--	--	------------

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки орієнтовні і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, одну з яких погоджено згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) з відповідними органами, зокрема з Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після змін внесених до статті 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок зазначені в пункті 2 пояснювальної записки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

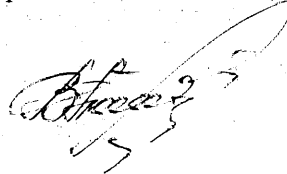
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- можливість набуття зацікавленими особами права користування земельними ділянками;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них, тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.02.2022
№ 08/231-459/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” лютого 2022 року
№ 08/231-459/ІР



08/231-459/ПР
18.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2022 №5715-Сл-40345-3

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 440538211) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (440538211) на 6 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 8 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 654645264) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 355276271) 1 книга в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ