



08/231-4582/07P
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:034:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-12026
від 10.11.2016 до справи

K-27136



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва площею 1,1597 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 №1156, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27136).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21094 від 09.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи

№ К-27136



1. Юридична особа:

Назва *Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Коник"*
Клопотання *від 24.06.2016 № К-27136*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:034:0059)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58*
Площа *1,1597 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 обслуговуючому кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,1597 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0059) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.12.2015 № 50915065). Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 909/909 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156 в частині назви товариства (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1098). Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Коник» надано нотаріальну згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 1,1597 га кадастровий номер 8000000000:90:034:0059 (16.06.2016 за № 3607).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016
№08/231 – 4582/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4582/ПР

08/231-4582/111
10.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052-21044

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневий, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-27136) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков