

08/231-4581/17P  
10.11.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:034:0060

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12030  
від 10.11.2016 до справи

**K-28072**



2 347015 020301

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва площею 1,3685 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" на підставі договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 №1156, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28072).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. Дворніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21085 від 08.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-28072



## 1. Юридична особа:

Назва *Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Коник"*  
Клопотання *від 01.11.2016 № К-28072*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:034:0060)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58*  
Площа *1,3685 га*  
Вид та термін користування *оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови. На ділянці розміщені тимчасові некапітальні споруди (битовки) для тимчасового зберігання інвентаря та техніки, які найближчим часом будуть знесені (лист ОК "Житлово-будівельний кооператив "КОНИК").*

**Інші особливості:**

На підставі рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 909/909 внесено зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3685 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0060), яка передана в оренду обслуговуючому кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам - членам обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва», та дозволити її використання для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва. Пунктом 3 зазначеного рішення Київради внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156 (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1098). Обслуговуючим кооперативом "Житлово-будівельний кооператив "Коник" надано нотаріальну згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 1,3685 га кадастровий номер 8000000000:90:034:0060 (10.02.2016 за № 682).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

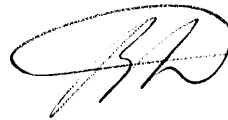
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016  
№08/231 – 4581/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4581/ПР

08/231-4581/17P  
10.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052/1083  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд" (справа К-28072) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков