До справи

**№ 458014826**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-77275 від 03.02.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Ілінському Євгенові Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва приватного будинку на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі***

***міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Ілінський Євген Володимирович* |
| *Клопотання:* | ***від 28.01.2025 номер 458014826*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:168:0195).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого*  |
|  *Орієнтовна площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | Право в процесі оформлення (власність) |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва приватного будинку  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 січня 2025 року № 055-1887).**Однак, рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 558/3392 земельну ділянку за функціональним призначенням віднесено до території житлової та громадської забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони (вилучена відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 558/3392).* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка згідно із рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 558/3392 передана у приватну власність Мостиці Костянтину Вікторовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 53 у Святошинському районі міста Києва. Інформація про реєстрацію права власності на неї на підставі зазначеного рішення в Департаменті відсутня.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |