ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 458010071

**№ ПЗН-77929 від 20.02.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *постійне користування* для створення, облаштування та експлуатації скверу біля будинку 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ,**вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 13.02.2025 № 458010071* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дніпровський, біля будинку 1/2 на* *вул. Митрополита Андрея Шептицького* |
| Площа: | *0,0987 га* |
| Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Заявлене цільове призначення: | *для створення, облаштування та експлуатації скверу* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2025 № 055-2589).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови*) *сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028).**Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1038/4045 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0028) на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва, що перебуває в оренді приватного підприємства Фірми «Волна» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 18.12.2007 № 66-6-00445 (далі – договір оренди), на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:**- площею 0,0833 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0110) для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва;**- площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва.**На підставі вказаного рішення було поновлено на 10 років договір оренди і внесено зміни до підпункту 2.1. пункту 2 цього договору оренди, та визначено об’єктом оренди земельну ділянку з кадастровим номером - 8000000000:66:177:0110 (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київської міського нотаріального округу Дем’яненко Т.М., 14 грудня 2007 року за реєстровим № 3544 від 22.02.2018 № 177).* |
|  | *Пунктом 6 вказаного рішення земельну ділянку площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) зараховано до земель запасу житлової та громадської забудови.**На земельну ділянку площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) договір оренди не поновлювався.**Рішенням Київської міської ради від 31.01.2019 № 12/6668 земельній ділянці, розташованій біля будинку 1/2 на вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва надано статус скверу.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |