

08/231-4580/HP  
10.11.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ»**

для експлуатації та обслуговування  
нежитлового (адміністративного)  
будинку, завершення будівництва  
та обслуговування житлового  
будинку з приміщеннями  
громадського призначення і  
підземним паркінгом на  
вул. Великій Васильківській, 102  
(літера "У") /вул. Антоновича, 83 у  
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:025:0050**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-12028**

від 10.11.2016 до справи

**A-22897**

Заява ДЦ № 01025-224327-014

від 25.10.2016



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ» від 25.10.2016 № 01025-224327-014, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в

оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5092 га (кадастровий номер 8000000000:79:025:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000369092016) для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Великій Васильківській, 102 (літера "У") /вул. Антоновича, 83 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нежитлового будинку від 22.06.2015 № 1364, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 № 39494501, договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 22.06.2015 № 1366, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 № 39494926) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.10.2016 № 01025-224327-014, справа А-22897).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.07.2016 № 7378/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.09.2016 № 1009/41-16.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.10.2000 № 79-6-00019 площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:025:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київська нерухомість», з моменту державної реєстрації договору оренди

земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа  
А-22897

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ» для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Великій Васильківській, 102 (літера "У") /вул. Антоновича, 83 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
Клопотання	<b>від 25.10.2016 № 01025-224327-014</b>
Доручення про надання дозволу на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:025:0050)

Місце розташування (адреса)	<b>вул. Велика Васильківська, 102 (літера "У") /вул. Антоновича, 83</b>
Загальна площа	<b>0,5092 га</b>
Цільове призначення	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України погоджена з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 7378/0/12/19-16 від 08.07.2016;</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 1009/41-16 від 29.09.2016</b>

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення

змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ» від 25.10.2016 № 01025-224327-014, Київська міська рада

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** *забудована об'єктами нерухомого майна, а саме: нежитловим будинком загальною площею 619,7 кв.м. та об'єктом незавершеного будівництва 7% готовності, із загальної площі 22496 кв.м., що належать ТОВ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ" (договір купівлі – продажу нежитлового будинку від 22.06.2015 № 1364, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 № 39494501, договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 22.06.2015 № 1366, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 № 39494926). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40 %.*

**Інші особливості:** *Частина земельної ділянки площею 0,2860 га рішенням Київради від 27.04.2000 № 110/831 передана в оренду на 50 років товариству з обмеженою відповідальністю "Київська нерухомість" для завершення будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Горького, 83 у Московському районі (договір оренди земельної ділянки від 10.10.2000 № 79-6-00019). Інша частина земельної ділянки площею 0,2232 га рішенням Київради від 12.07.2007 № 1133/1794 передана приватному підприємству центру "Паритет" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Червоноармійській, 102 (літ. У), право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 15.09.2008 № 79-6-00650, термін дії якого закінчився 15.09.2013. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

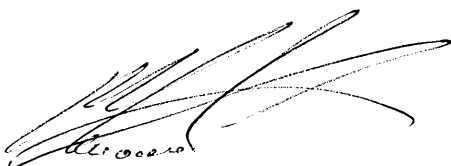
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук

(В.Дворніков)





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016  
№08/231 – 4580/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4580/ПР



08/231-4580/np

10.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052- 21071

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ" для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Велика Васильківська, 102 (літера "У") та вул. Антоновича, 83 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-22897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков