



08/231-4552/MP
09.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:052:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12007
від 09.11.2016 до справи

K-28012



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28012).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

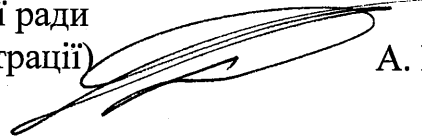
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21006 від 01.11.2016

До справи

№ К-28012



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської
районної в місті Києві державної адміністрації на вул.
Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва для
завершення будівництва дошкільного навчального
закладу з подальшим обслуговуванням та
експлуатацією**

1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти, молоді та спорту Святошинської
районної в місті Києві державної адміністрації*
Клопотання *від 24.10.2016 № К-28012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:052:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бахмацька, 35*
Площа *0,49 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для завершення будівництва дошкільного навчального
закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована довгобудом. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2016 № 153 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва-дитячого садка на 140 місць з басейном на вулиці Бахмацькій, 35 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації».
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2016 № 153 «Про завершення будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі».

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.06.2016 № 15097728).

На підставі рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 767/9051 науково-виробничому колективному підприємству «МАШИНИ, ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ І СИСТЕМИ» (МІТІС) був розірваний договір оренди земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування комплексу «Школа-дитячий садок».

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2016
№08/231 – 4552/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“09” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4552/ПР

08/231-4552/17P
09.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2016 № 057052- 20929
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Бахмацькій, 35 у Святошинському районі м. Києва для завершення будівництва дошкільного навчального закладу з подальшим обслуговуванням та експлуатацією" (справа К-28012) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

/ Директор департаменту

О. Поліщук
В.Дворніков