

08/231-455/110
03.04.2024

7063



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЩЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про безоплатну передачу громадянам
Туріну Ігорю Юхимовичу та
Туріну Володимиру Юхимовичу
земельних ділянок на вул. Федора
Максименка, 34 в Оболонському
районі міста Києва**



766053282

Розглянувши заяву громадянина Туріна Ігоря Юхимовича, який зареєстрований за адресою: _____ та громадянина Туріна Володимира Юхимовича, який зареєстрований за адресою: _____ від 15 березня 2024 року № 766053282, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27 червня 2012 року у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01 лютого 2021 року у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного

адміністративного суду від 09 червня 2021 року у справі № 826/5426/16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для індивідуального садівництва на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва Обліковий код земельної ділянки 85:068:0020.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для будівництва індивідуального гаражу на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва Обліковий код земельної ділянки 85:068:0021.

4. Передати громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу (з урахуванням частини в домоволодінні № 34 – 43/100) та Туріну Володимиру Юхимовичу (з урахуванням частини в домоволодінні № 34 – 57/100) в приватну власність земельні ділянки на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

площею 0,1200 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0027 для індивідуального садівництва (код виду цільового призначення – 01.05, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0020 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0021 для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05, категорія земель – землі житлової та громадської забудови); (справа № 766053282).

5. Громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу:

5.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

*Відхилено
протокол № 7/72
від 10.04.2024*

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

*з рекомендаціями,
протокол № 7/20 від 10.04.2024*

Голова


Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар


Інна ЯРМОЛЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64241 від 29.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 766053282



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Турін Ігор Юхимович, Турін Володимир Юхимович*
Клопотання: *від 15.03.2024 номер 766053282*

2. Відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами:

8000000000:85:068:0027; 8000000000:85:068:0020; 8000000000:85:068:0021.

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва</i>
Площі:	<i>8000000000:85:068:0027- 0,1200 га; 8000000000:85:068:0020- 0,1000 га; 8000000000:85:068:0021- 0,0100 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Категорія земель:	<i>8000000000:85:068:0027 - землі сільськогосподарського призначення 8000000000:85:068:0020 - землі житлової та громадської забудови 8000000000:85:068:0021 - землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення:	<i>8000000000:85:068:0027 - 01.05 - для індивідуального садівництва; 8000000000:85:068:0020 - 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 8000000000:85:068:0021 - 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є виконання постанови Шевченківського районного суду

м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Згідно з доданими до справи документами на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027; 8000000000:85:068:0020; 8000000000:85:068:0021 розташовується домоволодіння № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві, що перебуває у спільній частковій власності, зокрема:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 57/100 частини будинку у власності Туріна В.Ю. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 25.06.1984 № 5ДН-7860, що зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації від 10.07.1981 № 8085 та договору дарування від 17.09.1997 № 4-3167; - 43/100 частини будинку у власності Туріна І.Ю. на підставі договору дарування від 17.09.1997 №4-3167.
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027, 8000000000:85:068:0020, 8000000000:85:068:0021 за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:068:0027, 8000000000:85:068:0020, 8000000000:85:068:0021 за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i></p>

Інші особливості:	<p><i>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судове рішення є обов'язковим до виконання.</i></p> <p><i>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</i></p> <p><i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу у власність або про відмову у передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Проект рішення містить інформацію про заявників, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі

№ 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16 та реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.uaE-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.uaОфіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Відповідно до витягу з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024 проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» від 03.04.2024 № 08/231-455/ПР (справа 766053282) (далі – Проект рішення) відхилений.

Звертаємо увагу, що вказаний проект рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Враховуючи вищевикладене, керуючись частиною дев'ятою статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання Проект рішення з відповідним витягом з протоколу засідання Комісії.

Додатки:

- справа № 766053282 в 1 прим.;
- проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою до нього на 7 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500](https://eids.europa.eu/inspect/id/3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500)Підписувач Оленич Петро СергійовичДійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-171 від 19.04.2024

- копія витягу з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови

з питань здійснення самоврядних повноважень **Метро ОЛЕНИЧ**

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202-78-07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-171 від 19.04.2024



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради

Відповідно до витягу з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Комісія) від 10.04.2024 проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа 766053282) відхилений.

Звертаємо увагу, що вказаний проект рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради згаданий проект рішення погоджено із рекомендаціями від 01.05.2024 № 08/230-532.

Таким чином, відповідно до статті 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами і доповненнями), направляємо вказаний проект рішення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

- справа 766053282 книги 3 в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-213 від 09.05.2024

- проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою до нього на 7 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.05.2024 № 08/230-532 на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови

з питань здійснення самоврядних повноважень **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202-78-07



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500](#)
Підписувач [Оленич Петро Сергійович](#)
Дійсний з [22.03.2023 11:40:48](#) по [22.03.2025 11:40:48](#)

Київська міська державна адміністрація



018-213 від 09.05.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-184к

Витяг з протоколу № 7/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 10.04.2024

4.4.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-455/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Валентина ПЕЛИХ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримку проєкту рішення* Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 6.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проєкт рішення* Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗАХИСТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-72-34

№ 08/296- 14 (В)

Витяг з протоколу № 7/20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 10.04.2024

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 квітня 2024 року № 08/231-455/ПР.

Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

Доповідач: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 березня 2024 року № 08/231-455/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього).

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, Володимир БАСАЛИГА.

Під час обговорення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зазначено, що проєкт рішення «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» розроблено на виконання постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 27.06.2012 у справі № 2610/3926/2012, з урахуванням ухвали

Шевченківського районного суду м. Києва від 11.06.2021 у справі № 2610/3926/2012, постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 01.02.2021 у справі № 826/5426/16, ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2021 у справі № 826/5426/16.

Представником Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана інформація, що земельні ділянки зазначені в проекті рішення (земельна ділянка площею 0,12 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0027), земельна ділянка площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0020), земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:85:068:0021), розташовуються *в історичному ареалі міста «Пуща-Водиця»*, визначеним історико-архітектурним планом м. Києва, розробленим у 2001 році та затвердженим у складі Генерального плану м. Києва рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», *в межах зони регулювання забудови II категорії пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», Оболонський район, дачне селище Пуща-Водиця, початок ХХ ст., охоронний № 961-Кв (відповідно до наказу Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869). Межі та режими пам'ятки визначені науково-проектною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженої 22 грудня 2021 року наказом № 71 Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну Володимирі Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 766053282), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03 квітня 2024 року № 08/231-455/ПР з рекомендаціями, а саме доповнити проект рішення підпунктами 5.8 – 5.9 пункту 5 такого змісту:*

«5.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та обмежень у використанні земельних ділянок, визначених науково-проектною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок житловий», вул. Юнкерова, 37а», затвердженою наказом № 71 від 22 грудня 2021 року Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.9. У разі необхідності проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, здійснювати такі роботи на підставі відповідного дозволу за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та

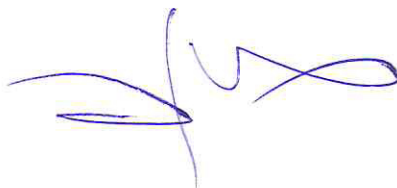
державними будівельними нормами, у тому числі з місцевим органом охорони культурної спадщини – Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО),
«проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

01.05.2024 № 08/230-532

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-455/ІР «Про
безоплатну передачу громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу та Туріну
Володимиру Юхимовичу земельних ділянок на вул. Федора Максименка, 34 в
Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру
Юхимовичу для індивідуального садівництва на вул. Федора Максименка, 34 в
Оболонському районі м. Києва. Затвердити технічну документацію із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу для
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) на вул. Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м.
Києва. Обліковий код земельної ділянки 85:068:0020. Затвердити технічну
документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну
Володимиру Юхимовичу для будівництва для індивідуального гаражу на вул.
Федора Максименка, 34 в Оболонському районі м. Києва. Обліковий код земельної
ділянки 85:068:0021. Передати громадянам Туріну Ігорю Юхимовичу (з
урахуванням частини у домоволодінні № 34 - 43/100) та Туріну Володимиру

Юхимовичу (з урахуванням частини в домоволодінні №34 - 357/100) в приватну власність земельні ділянки на вул. Федорова Максименка, 34 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

площею 0,1200 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0027 для індивідуального садівництва (код виду цільового призначення - 01.05, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення);

площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0020 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01, категорія земель - землі житлової та громадської забудови);

площею 0,0100 га з кадастровим номером 8000000000:85:068:0021 для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення - 02.05, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 11 червня 2021 року у справі № 2610/3926/2012 зобов'язано Київську міську раду на найближчому пленарному засіданні розглянути повторно заяви Туріна Ігоря Юхимовича, Туріна Володимира Юхимовича про приватизацію земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві.

Зазначаємо, що відповідно до частин другої та четвертої статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України; невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта

до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Частина третя цієї ж статі передбачає, що у справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

З огляду на зазначене, рекомендуємо пункт 4 проєкту рішення, яким передбачається, що рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК