До кадастрової справи

**№ 454019297**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-5128-5 від 30.08.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *у
пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Угринюк Марія Петрівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 22.12.2014 № К-24016*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:212:0053).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):*  | ***місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18*** |
| *Площа:* | ***0,06 га*** |
| *Вид та термін права:* | ***власність*** |
| *Вид використання:* | **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від забудови.*  |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12 лютого 2015 року № 055-527/15/12-03-15).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** |  *Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року, зобов’язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом’янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проєктом рішення від 29.02.2016 № ПР-9139.* *Вказане рішення відповідно до статті 129 Конституції України, статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України та статті 382 Кримінального кодексу України є обов’язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена кримінальна відповідальність.* *Підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення двічі не набрав голосів на сесії Київської міської ради.* *У зв’язку з чим, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проєкт рішення.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** **Департаменту земельних ресурсів** | ****Валентина ПЕЛИХ**** |