

08/231-453/MP
07.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 18 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:131:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15392
до справи

П-9741



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 18 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9741).

2. Передати громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:131:0004) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Миру, 18 у Деснянському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Медвідь Сергія Володимировича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Найди Любові Григорівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

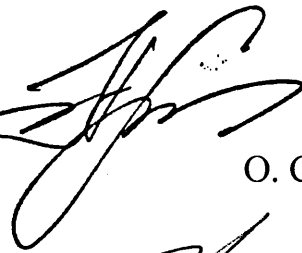
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28570 від 18.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові
Григорівні для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру,
18 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9741



1. Фізична особа:

Назва *Медвідь Сергій Володимирович | Найда Любов Григорівна*
Заява про доручення від 29.08.2017 № ЗФО-1911
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:131:0004)

Місце розташування *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миру, 18*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 18 у Деснянському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на ділянці розміщено жилий будинок житловою площею 84,7 кв. м, що перебуває у власності заявників на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.01.2017 № 1-80, свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 11.10.2012 № 1-1339 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 № 78952377, витяг про державну реєстрацію прав від 27.12.2012 № 37014211).
Частка Найді Л.Г. становить 1/2, частка Медвідь С.В. - 1/2.*

Інші особливості : **Земельна ділянка передається у власність за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Раніше земельна ділянка надавалась Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву „Троещина” розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 25.01.1990 № 49-р. Рішенням Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278 припинено управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування земельними ділянками, наданими вказаним розпорядженням, та зараховано до земель запасу.
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-453/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 453/ПР



08/231-453/MP
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052- 2723

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Медвідь Сергію Володимировичу та Найді Любові Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 18 у Деснянському районі м. Києва" (справа П-9741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук