



08/231-4535/MP

28.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Тимошук Лідії Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705 у Голосіївському районі міста Києва



350199355

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тимошук Лідії Степанівні на вул. Острівній, 1, ділянка № 705 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах орієнтовного положення прибережної захисної смуги, керуючись статтями 9, 59, 61, 83, 118, 121 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Тимошук Лідії Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 350199355).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33828 від 08.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Тимошук Лідії Степанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 350199355



1. Фізична особа:

ПІБ: *Тимошук Лідія Степанівна*
Клопотання: *від 03.12.2021 номер 350199355*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:191:0731).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Острівна, 1, ділянка № 705</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для колективного дачного будівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 59, 61, 83, 118, 121 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований садовий будинок загальною площею 107,3 кв.м., який на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.12.2017 № 38977352, перебуває у власності гр. Тимошук Л.С. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.11.2021 № 282162758).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території водойм та водотоків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг та входить в зону охоронного ландшафту. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 59, 61, 83, 118, 121 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

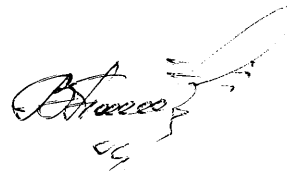
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2021
№ 08/231 – 4535/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4535/ПР

08/231-4535/17P
28.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2021 № 05715-СЛ-33828

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тимошук Лідії Степанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного дачного будівництва на вул. Острівній, 1, ділянка № 705 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 350199355) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 350199355 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ