



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

17.02.2022 № 4527/4568

**Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД»**

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2810/2851 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Гвардійській, 87 у

Голосіївському районі м. Києва, складені 08.12.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003, площа 0,4993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.09) на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014, площа 0,3987 га, категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення – не визначено) на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу (справа 532011088).

3. Затвердити ціни продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, визначених на підставі Висновків про ринкову вартість земельних ділянок (дата оцінок – 08.12.2021), які є невід'ємною частиною складених комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, у розмірі 14 209 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів двісті дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ та 11 424 000,00 грн (одинадцять мільйонів чотириста двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ відповідно.

4. Зарахувати до цін продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, суми авансових внесків в розмірі 2 931 711,82 грн (два мільйони дев'ятсот тридцять одна тисяча сімсот одинадцять гривень 82 копійки) та 3 125 762,21 грн (три мільйони сто двадцять п'ять тисяч сімсот шістдесят дві гривні 21 копійка) відповідно, сплачених товариством з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 18.11.2021 № 12.

5. Визначити, що залишок цін продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, після зарахування сум сплачених авансових внесків становить 11 277 288,18 грн (одинадцять мільйонів двісті сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 18 копійок) та 8 298 237,79 грн (вісім мільйонів двісті дев'яносто вісім тисяч двісті тридцять сім гривень 79 копійок).

6. Залишок цін продажу земельних ділянок (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок, сплати покупцем залишку ціни продажу земельних ділянок (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк

підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2018 №№ 5252/0/12-4/19-18, 5253/0/12-4/19-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО