

08/231 - 4523/DP  
04.11.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ I сесія VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**


1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Поворозник

Директор департаменту комунальної  
власності м. Києва



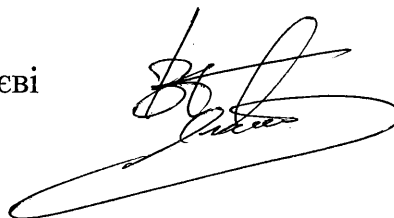
А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва



В. Комарницький

Виконуючий обов'язки голови  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації



В. Бялковський

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Керівник апарату



В. Бондаренко

Начальник юридичного управління  
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони здоров'я  
та соціального захисту

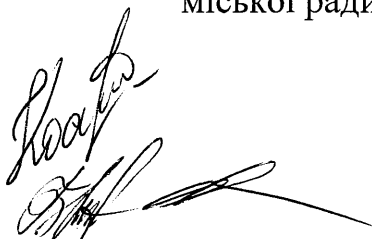
О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони здоров'я  
та соціального захисту

Ю. Лобан

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО</b>					
<b>«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>					
1.	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛІЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Код ЄДРПОУ - 23539374  Форма господарювання – колективна, Форма фінансування- благодійні внески	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП., № 3 Солом'янський район, Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 49,78	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення 20,00 кв.м 29,78 кв.м  Площа, кв.м - 49,78	1% 4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова



В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва окремо розташованої будівлі на просп. Космонавтів Комарова, 3, загальною площею 49.78 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями релігійну громаду Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Релігійна громада Української православної церкви парафії святого великомученика і цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м. Києва просп. Космонавта Комарова, 3; загальна площа 49,78 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	381 860,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	7 670,95
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.05.2016
	Дата затвердження висновку	18.07.2016
	Дата розрахунку орендної плати	19.08.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	17,87
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	889,32


Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради  
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень  
комунальної власності територіальної громади міста Києва» релігійній громаді  
Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя  
Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва  
(просп. Космонавта Комарова, 3, загальною площею 49,78 кв.м )

№ п/п	Перелік документів, що додаються
1	Заява
2	Копія статуту
3	Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців
4	Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником)
5	Штатний розпис (завірений заявником)
6	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
7	Висновок про вартість майна приміщень
8	Лист балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
9	Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
10	Викопіювання з поперехового плану
11	Розрахунок орендної плати
12	Копія розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
13	Довідки підприємства – балансоутримувача про об'єкт оренди (на 3-х аркушах)

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
Солом'янської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації

« 02 » 09. 2016

І. Бандура



Додаток 3  
до Положення про оренду майна  
територіальної громади міста Києва

**Заява про оренду та перелік документів,  
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які  
мають право на укладення договору оренди без проведення  
конкурсу Голові Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації**  
Шкура М. І.  
(орендодавець)

**ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади  
міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ												
<b>Організаційна форма та повна назва</b> (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) Районна громада Української Трувочесної Церкви "Варяги" Святого Великомученика & Царевича Пантелеймона у Тернопільському районі м. Києва	<b>Адреса:</b> проспек. Номінальна Шумарова 3 район: Солом'янський												
<b>Ідентифікаційний код</b> <table border="1"> <tr> <td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td><td>9</td><td>3</td><td>7</td><td>4</td><td></td><td></td> </tr> </table>	2	3	5	3	9	3	7	4			<b>площа</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">49,78</span> <b>кв.м</b>		
2	3	5	3	9	3	7	4						
<b>Форма власності:</b> Районна організація (комунальна, державна, приватна)	<b>Пропозиція щодо цільового використання:</b> Реконструкція цільового використання для звернення до місцевої влади												
<b>Юридична адреса:</b> Об'єд. м. Київ Деснянський район проспект Младоветого буд. 35/10 квартира 267	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Криша</td> <td></td> <td>реконструкція</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>будівля</td> </tr> <tr> <td></td> <td>49,78 кв.м</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Криша		реконструкція			будівля		49,78 кв.м	
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання											
Криша		реконструкція											
		будівля											
	49,78 кв.м												
<b>Контактний телефон</b> роб. <u>097 552 3387</u> моб. _____	<b>Термін оренди</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">до 364 дн.</span>												

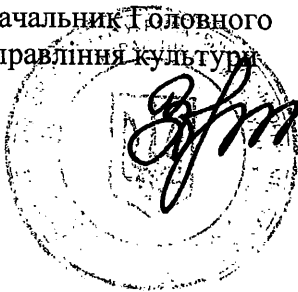
Керівник Шумарова Валерія Степанівна (П. І. П.)  
Шкура М. І. (підпис)  
6х 108/3249  
14.08.16





Зареєстровано розпорядженням  
Київської міської державної  
адміністрації  
від 01.07.96 № 1013  
(в редакції розпорядження  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
від 29.10.2012 № 1903 )

Начальник Головного  
управління культури



С. Зоріна

**ЗАТВЕРДЖЕНО**



Керуючий Київською єпархією  
Української Православної Церкви

Державну реєстрацію змін до установчих  
документів ПРОВЕДЕНО

Дата реєстрації 20.07.2012

Номер акту 30002000265

Державний реєстратор

## СТАТУТ

релігійної громади  
Української Православної Церкви  
парафії Святого Великомученика і Целителя  
Пантелеймона  
у Деснянському районі м. Києва

Прийнято на парафіяльних  
зборах релігійної громади  
01 липня 2012 року  
протокол № 1



Сторінка 1 з 1  
Метр Р. Новачук

## 1. Загальні положення

1.1. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м. Києва (далі – парафія) – неприбуткова релігійна організація, первинний структурний підрозділ Української Православної Церкви (далі – УПЦ), який безпосередньо входить до складу Київської єпархії УПЦ.

Статут релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Жовтневому районі м. Києва зареєстровано розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.07.1996 № 1013 «Про реєстрацію Статуту релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Жовтневому районі м. Києва».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.06.1997 № 804 та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.03.2002 № 491 «Про реєстрацію змін та доповнень до Статуту релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Жовтневому районі м. Києва» до Статуту внесено зміни.

Назву релігійної організації «Релігійна організація Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Жовтневому районі м. Києва» змінено на «Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м. Києва».

Відповідно до статті 14 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» на парафіяльних зборах релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Жовтневому районі м. Києва (протокол № 1 від 01.07.2012) прийнято нову редакцію Статуту релігійної громади.

1.2. Парафія створюється з благословення керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви.

1.3. Парафія об'єднує громадян православного віросповідання для сумісного здійснення права на свободу сповідання та поширення православної віри, а також для піклування про релігійно-моральне виховання членів парафії. З цією метою парафією здійснюється

- богослужіння, релігійні обряди, процесії та церемонії;
- поширення релігійних переконань, безпосередньо або через засоби масової інформації, в тому числі власні;
- місіонерську діяльність;

*Київська єпархія м. Київ, пр. Р. Ковалев*

- справи милосердя та добродійності;
- релігійне навчання і релігійне виховання.

1.4. Парафія здійснює свою діяльність керуючись внутрішніми настановами Української Православної Церкви, законодавством України та цим Статутом.

1.5. Парафія у своїй діяльності підпорядкована та підзвітна керуючому Київською єпархією Української Православної Церкви.

1.6. Парафія як юридична особа користується правами і несе обов'язки відповідно до законодавства України і цього Статуту.

1.7. Місцезнаходження керівного органу (юридична адреса) парафії:  
м. Київ, проспект Маяковського, 38/10, кв. 267.

1.8. Парафія має бланк та печатку зі своєю назвою.

1.9. Діяльність Парафії поширюється на територію м. Києва.

1.10. Скорочена назва Парафії: «Свято-Пантелеймонівська парафія УПЦ».

## 2. Структура та управління парафією

2.1. Членами парафії є православні віруючі: клірики та миряни, які досягли 18-річного віку, визнають обов'язковість внутрішніх настанов Української Православної Церкви, регулярно беруть участь у богослужінні, сповідаються та причащаються, перебувають у канонічному послухові настоятелю і не знаходяться під заборонаю чи церковним судом.

2.2. Органами управління парафією є настоятель, Парафіяльні збори та Парафіяльна рада.

2.3. Настоятель.

2.3.1. Настоятеля призначає та звільняє керуючий Київською єпархією Української Православної Церкви.

2.3.2. Настоятель очолює парафію. У своїй діяльності настоятель підзвітний керуючому Київською єпархією Української Православної Церкви.

2.3.3. Усі офіційні документи парафії підписує настоятель.

2.3.4. Настоятель:

- керує парафією;
- керує причтом;
- затверджують штатний розпис;
- визначає утримання відповідно до штатного розпису, причту та працівників;
- призначає та звільняє.



*Микола Бірюк - [Signature]*

- представляє парафію у ділових, фінансово-господарських та адміністративних питаннях, а також у суді, у разі потреби видає довіреності;
- представляє парафію у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування;
- виступає у цивільних правовідносинах, укладає угоди та здійснює правочини від імені парафії;
- представляє парафію при вирішенні канонічних, богослужбових, катехизаторських, педагогічних, благодійних та церковно-громадських питань;
- скликає Парафіяльні збори та головує на них;
- веде офіційну церковну переписку, засвідчує довідки про здійснення у парафії хрещень та вінчань;
- веде богослужбовий журнал і забезпечує збереження парафіяльного архіву;
- здійснює нагляд за станом храму і наявністю всього необхідного для проведення богослужінь та іншої діяльності парафії;
- подає єпархіальному архієрею щорічні звіти про стан парафії;
- має право зупиняти виконання рішень Парафіяльних зборів та Парафіяльної ради з будь-яких питань;
- звершує контроль за втіленням у життя рішень Парафіяльних зборів та за роботою Парафіяльної ради;
- відповідно до внутрішніх настанов Української Православної Церкви визначає членів Парафіяльних зборів;
- складає список членів Парафіяльних зборів та передає його керуючому Київською єпархією Української Православної Церкви для затвердження. Лише після затвердження списку членів Парафіяльних зборів керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви члени Парафіяльних зборів набувають свої права;
- виконує інші обов'язки відповідно до внутрішніх настанов Української Православної Церкви.

2.3.5. Банківські рахунки, платіжні доручення та інші фінансові документи підписує настоятель та бухгалтер.

2.4. Причт парафії складається з священників, дияконів та псаломщиків у кількості, визначеній єпархіальною владою. Члени причту призначаються керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви.

2.5. Парафіяльні збори



*Юрій Вулиць*

*Микола А. Губин*

2.5.1. Парафіяльні збори, які за посадою очолює настоятель парафії, є органом управління парафії.

2.5.2. Парафіяльні збори скликаються настоятелем або, за розпорядженням керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви – благочинним, або іншим уповноваженим представником керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви у разі потреби, але не рідше, ніж один раз на рік.

2.5.3. Парафіяльні збори вважаються чинними за умови присутності на них не менше 2/3 від числа членів Парафіяльних зборів.

2.5.4. Парафіяльні збори працюють на основі порядку денного, поданого настоятелем. Роботою Парафіяльних зборів керує настоятель. Парафіяльні збори обирають зі свого складу секретаря, відповідального за ведення протоколу засідання.

2.5.5. Парафіяльні збори:

- піклуються про збереження внутрішньої єдності парафії і сприяють її духовно-моральному зростанню;
- піклуються про належний рівень церковного співу;
- обирають делегатів на єпархіальні збори;
- обирають з числа своїх членів Ревізійну комісію;
- планують діяльність парафії;
- розглядають скарги на членів Парафіяльних зборів та Ревізійної комісії.

2.5.6. Рішення Парафіяльних зборів приймаються простою більшістю голосів. При рівній кількості голосів голос настоятеля є вирішальним.

2.5.7. Протокол Парафіяльних зборів підписується настоятелем та секретарем і затверджується керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви. Лише після затвердження керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви протоколу Парафіяльних зборів ухвалені рішення набувають чинності.

2.6. Парафіяльна рада.

2.6.1. Парафіяльна рада складається з голови, бухгалтера та помічника голови.

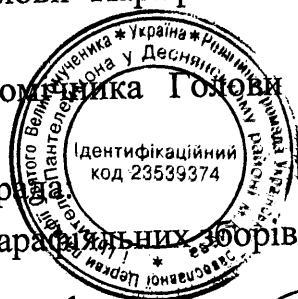
2.6.2. Головою Парафіяльної ради, за посадою, є настоятель.

2.6.3. Помічник Голови Парафіяльної ради обирається та звільняється Парафіяльними зборами.

2.6.4. Обов'язки Помічника Голови Парафіяльної ради визначаються настоятелем.

2.6.6. Парафіяльна рада

- виконує рішення Парафіяльних зборів;



*Юрій Борисович* прот. *В. Новосел*

- відповідає за збереження, цілісність та підтримання в належному стані храму, інших церковних приміщень та іншого майна, яке знаходиться у власності або користуванні парафії;
- вирішує поточні питання;
- турбується про охорону та благоліпність храму, про підтримання порядку під час здійснення богослужінь і хресних ходів.

2.7. Бухгалтер здійснює облік і збереження грошових сум та пожертвувань, здійснює за вказівкою настоятеля фінансові операції.

2.8. Ревізійна комісія.

2.8.1. Ревізійна комісія є колегіальним органом у складі трьох осіб, що здійснює контроль за дотриманням положень цього Статуту.

### 3. Майновий стан парафії

3.1. Кошти парафії утворюються з:

- добровільних пожертвувань громадян, підприємств, установ та організацій;
- грошових надходжень у зв'язку із здійсненням богослужінь;
- будь-яких інших надходжень, отриманих від надання культових послуг;
- пасивних доходів.

3.2. Розпорядником фінансів є настоятель.

3.3. Парафія відраховує кошти на загальноцерковні та єпархіальні потреби у рамках, узгоджених з керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви.

3.4. Будівлі, споруди, предмети культу, об'єкти соціального, добродійного та господарського призначення, кошти, література, інше майно, придбане парафією, створене нею за власний кошт, пожертвуване громадянами, підприємствами, установами та організаціями, передане державою у власність, а також набуте на інших законних підставах, є власністю парафії.

3.5. Розпоряджатися будівлями та спорудами, що належать парафії на правах власності або користування, парафія може за згодою керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви. Володіння, користування і розпорядження іншим майном парафія здійснює на основі підзвітності керуючому Київською єпархією Української Православної Церкви.

3.6. Парафія як суб'єкт цивільного права самостійно відповідає по своїх зобов'язаннях. На майно культового призначення не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.7. Парафія відкриває рахунки в установах банків, у тому числі і валютні рахунки.

Наші Вірні Прот. В. Новік



3.8. Парафія не надає будівель та приміщень, які належать їй або використовуються по договору, для проведення зборів, мітингів, маніфестацій та інших заходів, що мають політичний характер.

3.9. Проведення ревізій фінансової діяльності парафії та парафіяльних закладів здійснюється відповідно до внутрішніх настанов Української Православної Церкви та законодавства України.

3.10. Парафія може користуватися пенсійним фондом УПЦ у порядку, встановленому Священним Синодом УПЦ.

3.11. Парафія у встановленому порядку може купувати, будувати або орендувати будинки, приміщення та інше майно, необхідне для забезпечення своїх потреб.

#### **4. Права парафії на заснування підприємств, засобів масової інформації, створення недільних шкіл, інших парафіяльних закладів**

4.1. Парафія у порядку, визначеному чинним законодавством, має право для виконання своїх статутних завдань засновувати видавничі, поліграфічні, виробничі, реставраційно-будівельні, сільськогосподарські та інші підприємства, а також добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), які мають права юридичної особи.

4.2. Парафія має право здійснювати добродійну діяльність і милосердя як самостійно, так і через громадські фонди, у відповідності з чинним законодавством.

4.3. Для релігійної освіти дітей та дорослих парафія має право створювати школи. З цією метою використовуються власні приміщення, приміщення, які надаються державними та громадськими організаціями, а також приватними особами на договірних засадах.

4.4. Рішення парафії про створення парафіяльних закладів та шкіл, передбачених цим Статутом, затверджуються керуючим Київською єпархією Української Православної Церкви.

4.5. Парафія може мати у користуванні земельні ділянки для підсобного господарства або створення сільськогосподарських підприємств у відповідності з чинним законодавством України.

#### **5. Порядок внесення змін і доповнень до Статуту**

5.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться на розгляд Парафіяльних зборів уповноваженими представниками парафії виключно зі

*Юлія Вірше*

*Прот.*

*Юлія Вірше*



згоди керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви і реєструються в тому ж порядку, що і цей Статут.

## **6. Порядок припинення діяльності парафії та вирішення майнових питань у разі припинення її діяльності**

6.1. Діяльність парафії може бути припинено у зв'язку в її реорганізацією (поділом, злиттям, приєднанням) або ліквідацією.

6.2. Діяльність парафії може бути припинена за рішенням керуючого Київською єпархією Української Православної Церкви.

6.3. У разі порушення парафією чинного законодавства України її діяльність може бути припинено також за рішенням суду.

6.4. У разі припинення діяльності парафії майнові питання вирішуються відповідно до цього Статуту і чинного законодавства України.

6.5. Після припинення діяльності парафії майно, надане їй у користування державними, громадськими організаціями або громадянами, повертається його власникові.

6.6. У разі ліквідації парафії (неприбуткової організації) її активи передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду (Київській єпархії УПЦ) або зараховуються до доходу бюджету.

*Юлія Біржа*



*В. Ювалев*



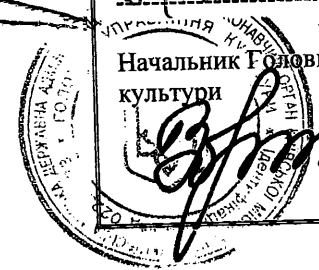
Пронумеровано і прошнуровано

8 (всім) аркушів

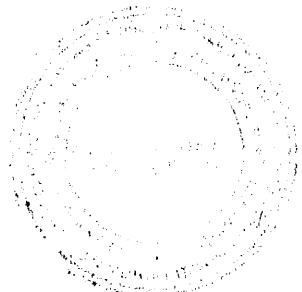
Начальник Головного управління  
культури

*[Handwritten signature]*

С. Зоріна



*[Handwritten signature]*





**Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:**

КИЇВСЬКА МИТРОПОЛІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ, індекс 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 15, корпус 49, 21510633, розмір внеску до статутного фонду – 0.00 грн.

**Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:**

0.00 грн.

**Види діяльності:**

**94.91 Діяльність релігійних організацій**

**Відомості про органи управління юридичної особи:**

відомості відсутні

**Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:**

КОВАЛЬ ВАЛЕРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ – керівник

**Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":**

відомості відсутні

**Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":**

01.07.1996, 20.12.2012, 1 066 176 0000 009263

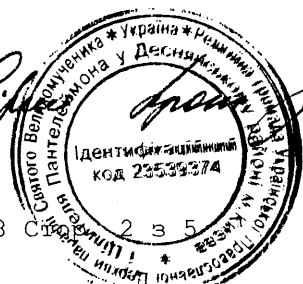
**Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:**

відомості відсутні

№ 1000828078 С

Ідентифікаційний код 23539374

2 3 5



**Назва установчого документа:**

відомості відсутні

**Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:**

відомості відсутні

**Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:**

відомості відсутні

**Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:**

відомості відсутні

**Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:**

відомості відсутні

**Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:**

відомості відсутні

**Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:**

відомості відсутні

**Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди:**

відомості відсутні

**Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:**

відомості відсутні

**Місцезнаходження реєстраційної справи:**

Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Деснянського району реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві

*Юлія Буца* *Григорій Губан* *Губан*



**Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:**

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

24.07.1996, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000  
19.07.1996, 4668/166, ДПІ У ДЕСНЯНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС, 26088802  
(дані про взяття на облік як платника податків)  
17.07.1996, 01/13-0064, Управління ПФУ в Деснянському районі м.Києва,  
26063541 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

**94.91 Діяльність релігійних організацій**

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

01/13-0064, 1

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

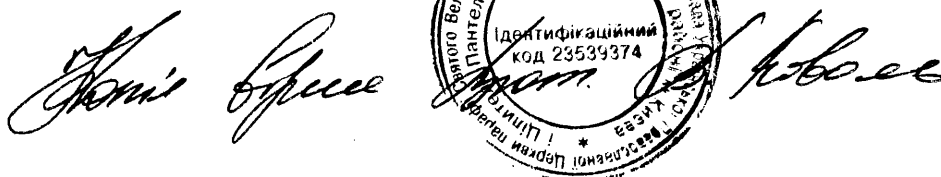
**Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:**

0975523387

**Дані про реєстраційні дії:**

Включення відомостей про юридичну особу з відміткою про те, що свідоцтво про її державну реєстрацію, вважається недійсним; 20.12.2012 1066176000009263; Хроменко Володимир Леонідович; Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Включення відомостей про юридичну особу; 20.12.2012 10661200001009263; Хроменко Володимир Леонідович; Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація



Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи;  
20.12.2012 10661050002009263; Хроменко Володимир Леонідович;  
Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

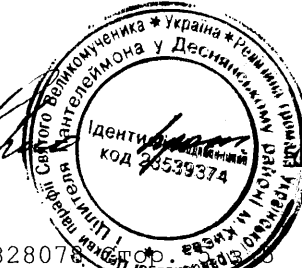
**Номер, дата та час формування витягу:**

1000828078, 11.04.2016 16:38:27

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.

*Лоніс* *Григор* *Д. Хроменко*



№ 1000828078



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ  
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050  
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

ВИТЯГ № 12 - 498  
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ  
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ  
ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦЛІТЕЛЯ  
ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Ідентифікаційний код 23539374 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник КОВАЛЬ ВАЛЕРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Телефон 0975523387

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8036400000 02222 М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ  
МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 38/10, КВАРТИРА  
267

Організаційно-правова форма за КОПФГ 825 РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД-2010  
94.91 Діяльність релігійних організацій

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що  
обслуговують домашні господарства

Юлія Сидорук  
  
В. Коваль

Дата первинної реєстрації 01.07.1996

Дата та номер останньої реєстраційної дії 20.12.2012 № 10667770004009263

Свідоцтво про державну реєстрацію серія №

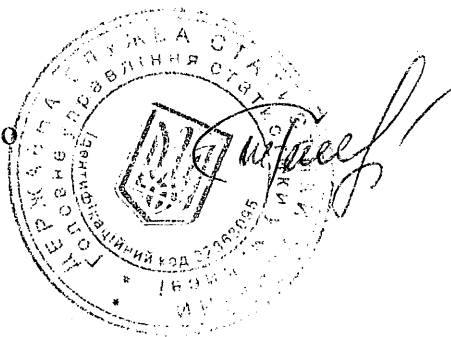
Місце проведення реєстраційної дії ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 06.02.2014

Дата видачі витягу 06.02.2014

Виконавець МІНЧЕНКО А.В. Телефон 4820080

*Зас.* Начальник Головного  
управління

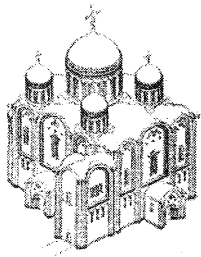


ВІЛЕНЧУК Р.Г.  
*Тарасівка Г.М.*



- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки





УКРАЇНЬСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

Київська єпархія

**ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І  
ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА**

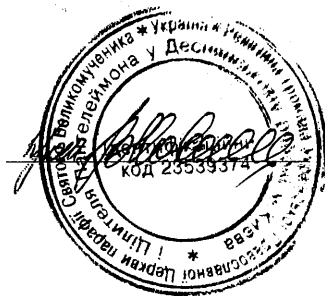
проспект Комарова, 3, м. Київ, 03165  
моб. 097 552 33 87 e-mail: [chiesa@i.ua](mailto:chiesa@i.ua) <http://panteleimon.com.ua/>

Штатний розклад храму Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона  
Релігійної громади Української Православної  
Церкви Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона

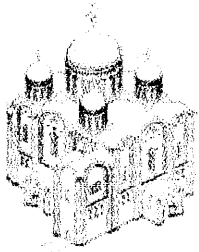
№ п/п	Посада	Кількість одиниць	Посадовий оклад
1.	Настоятель храму	1	на безоплатній основі
2.	Благочинний храму (помічник настоятеля храму)	1	на безоплатній основі
3.	Бухгалтер храму	1	на безоплатній основі
4.	Свічниця храму	1	на безоплатній основі

У зв'язку з тим, що Релігійна громада Української Православної Церкви Парафія Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона є неприбутковою організацією працівники на всіх штатних посадах працюють на безоплатній основі і на добровільних засадах.

Настоятель парафії святого  
Великомученика і цілителя  
Пантелеймона



протоієрей Валерій Коваль



УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

Київська єпархія

**ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦІЛИТЕЛЯ  
ПАНТЕЛЕЙМОНА**

проспект Комарова, 3, м. Київ, 03680

моб. 097 552 33 87 e-mail: [church@i.ua](mailto:church@i.ua) <http://panteleimon.com.ua/>

№ 26  
«12» 04 2016р.

**ЛИСТ-ОБГРУНТУВАННЯ**

**надання в орендне користування нежитлового приміщення  
для розміщення храму на честь Святого Великомученика і Цілителя  
Пантелеймона**

З метою облаштування та розміщення храму на честь Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона, РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» просить розглянути питання щодо надання в орендне користування нежилого окремо розташованого приміщення загальною площею 49,78 кв.м. за адресою: м. Київ, проспект Космонавта Комарова 3.

Громада має на меті:

1. Відродження благочинної дореволюційної традиції створення лікарняних храмів.
2. Звершення богослужінь та задоволення духовно-релігійних потреб пацієнтів та персоналу лікувального закладу.
3. Поширення справ милосердя та добродійності для нужденних.
4. Духовно-релігійна підтримка людей, що опинились у кризовій ситуації.
5. Збір пожертв для надання посильної допомоги гостро нужденним хворим.

З глибокою повагою,  
Настоятель парафії святого  
Великомученика і цілителя  
Пантелеймона  
при КМКОЛ «ЦМХО»



протоієрей Валерій Коваль



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ**

у Деснянському районі м. Києва  
Державної податкової служби

02217, м. Київ, вул. Закревського, 41, тел. 545-03-85, факс 545-02-46

**РІШЕННЯ** № 1742/10/15-130/23539374  
від до березня 2013р.

**про внесення, повторне внесення, виключення, відмову у внесенні установи (організації) до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості (потрібне підкреслити)**

На підставі статті 157 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року та реєстраційної заяви (за формою 1-РН)

Повне найменування установи (організації)  
**РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА**

Місцезнаходження неприбуткової установи (організації)  
**М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 38/10, КВАРТИРА 267**

Номер попереднього рішення про внесення до Реєстру неприбуткових організацій (установ) (заповнюється у разі повторного внесення, виключення з Реєстру неприбуткових організацій (установ)) або присвоєння установі (організації) іншої ознаки неприбутковості)

Ознака неприбуткової установи (організації)

0 0 1 3

Заступник начальника ДПІ  
у Деснянському районі  
м. Києва Державної  
податкової служби



Ю.М.Стадніков

Примірник рішення отримано:

Керівник



В.О.Коваль

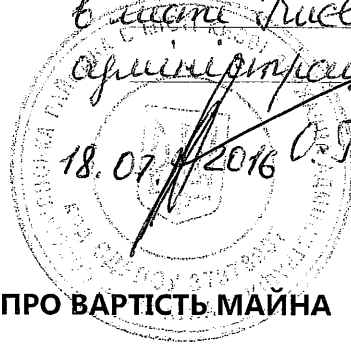
"08 "

*Ю.М. Стадніков* *В.О. Коваль*

ЗАТВЕРДЖУЮ

*Заступник голови  
Сейдіянської районної  
в місті Києві державної  
адміністрації*

*18.07.2016 О. Горняченко*



**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**окремо розташованої нежитлової будівлі загальною площею 49,78 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, проспект Комарова, 3**

Суб'єкт оціночної діяльності - Спільне українсько-угорське підприємство «Увекон», що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 406/16, виданого Фондом державного майна України від 31.05.2016 р. (далі Виконавець) згідно договору Релігійною громадою Української Православної церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м. Києва № 0027/2016 від 16.05.2016, виконав незалежну оцінку майна, а саме: окремо розташованої нежитлової будівлі загальною площею 49,78 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, проспект Комарова, 3 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати для укладання договору оренди.

При визначенні вартості були застосовані витратний та дохідний методичні підходи.

Базуючись на матеріалах, розрахунках та міркуваннях, викладених у даному Звіті про оцінку, з дотриманням визначених процедур, оцінювачі залучені Виконавцем до роботи, дійшли до висновку:

**станом на 31 травня 2016 року**

**ринкова вартість майна - окремо розташованої нежитлової будівлі загальною площею 49,78 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, проспект Комарова, 3, складає:**

**381 860 (Триста вісімдесят одна тисяча вісімсот шістьдесят) гривень без ПДВ,**

**ПДВ – 76 372 (Сімдесят шість тисяч триста сімдесят дві) гривні,**

**вартість з ПДВ – 458 232 (Чотириста п'ятдесят вісім тисяч двісті тридцять дві) гривні.**

Директор СП «Увекон»



*[Signature]*  
В.М. Шалаєв

Оцінювач

*[Signature]*  
С.М. Смольнікова

Оцінювач

*[Signature]*  
І.О. Гринкевич



УКРАЇНА  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №1»  
Солом'янського району м.Києва  
03680, м.Київ-680, проспект Космонавта Комарова,3  
Тел. 408-80-02 ел. пошта: solompk3 @health.kiev.ua

№ 181 від 22.04. 2016 р.

ДОВІДКА

Надана Релігійній громаді Української Православної церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва про те, що приміщення окремо стоячої будівлі загальною площею 49,78 кв.м , яка знаходиться за адресою: м.Київ, пр-т Комарова, 3 та балансоутримувачем якої є Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м. Києва, не відноситься до пам'яток культурної спадщини України.

Директор  
КНП «ЦПМСД №1»  
Солом'янського району



Сваток А.С.

Шайтан О.Ф.  
т.408-80-02



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,  
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

25.08.2016 № 081-1154/05.05

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

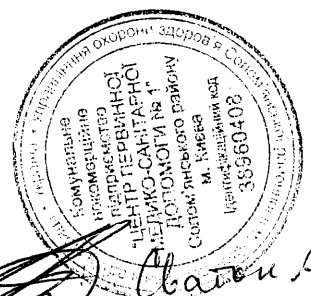
Департамент комунальної власності  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико – санітарної  
допомоги № 1» Солом'янського району  
м.Києва»

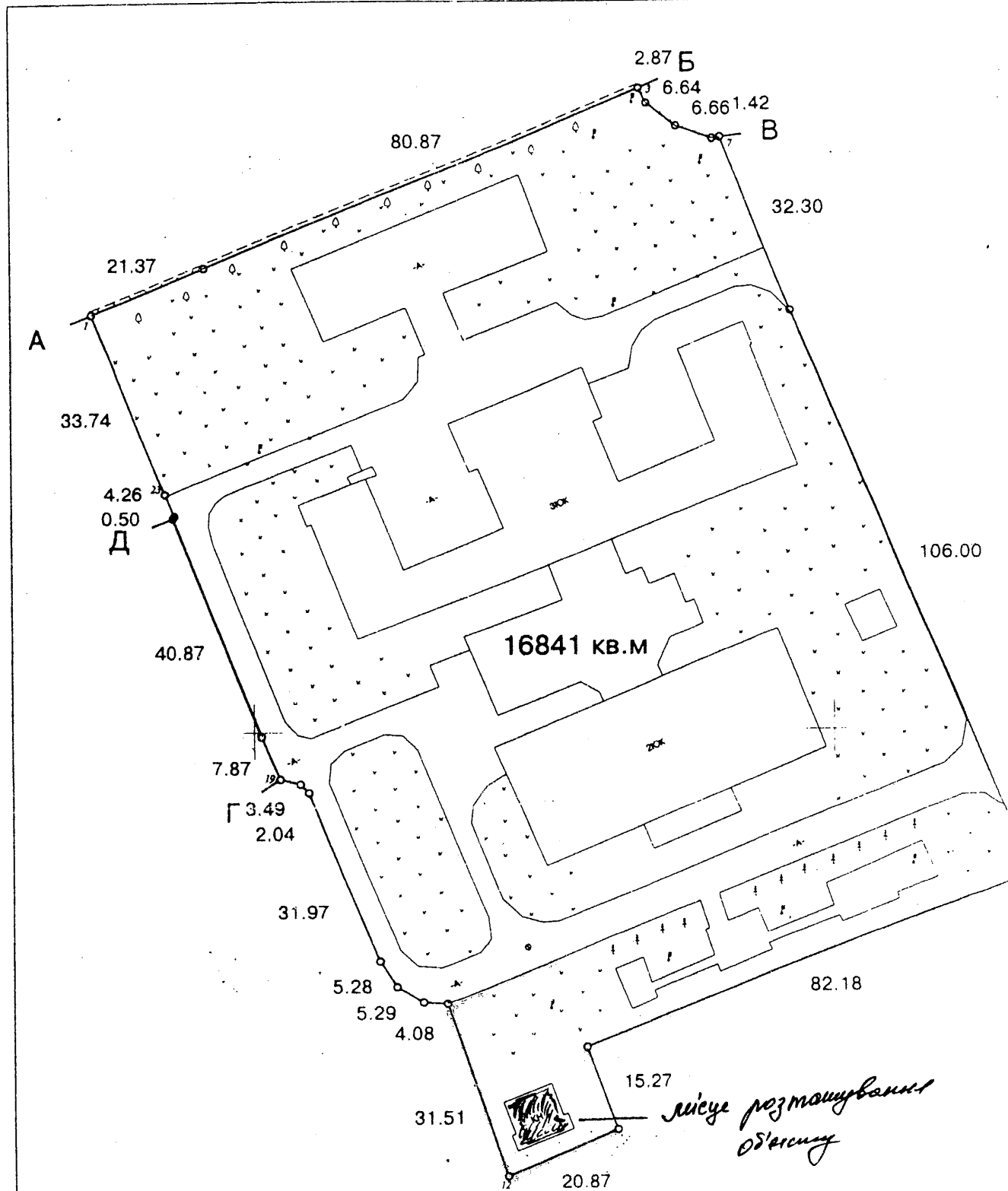
Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує надання в оренду нежитлового приміщення площею 49,78 кв.м, яке враховується на балансі КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 1» Солом'янського району м.Києва» на вул. Комарова, 3 (окрема будівля) для розміщення релігійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні з орендною ставкою: 20,00 кв.м. - 1 % та 29,78 кв.м. – 4 % (протокол від 17.06.2016 № 66 додаток № 5 п.1).

Заступник директора

С.Птуха

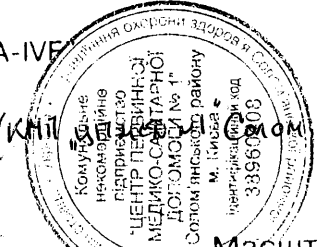
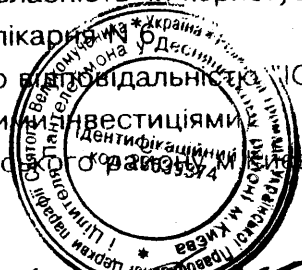


Копія бізнес



**Опис меж**

- А землі загального користування (просп. Космонавта Комарова)
- Б міські землі, не надані у власність чи користування
- В Київська міська клінічна лікарня ім. М. Пирогова
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "СІДА-ІВ" (підприємство з іноземними інвестиціями)
- Д Поліклініка №1 Солом'янського району м. Києва (КП "Солом'янська поліклініка" р.п.ч.)
- А



*Юлія Віра Іванівна Новикова*

Директор КП "Солом'янська поліклініка" р.п.ч.

*Сватою А.С.*

Масштаб 1: 100

Затверджено:

Заступник Голови Солом'янської районної  
в м.Києві державної адміністрації

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 р.

### РОЗРАХУНОК 1

орендної плати по окремо розташованій нежитловій будівлі за адресою: м.Київ, пр-т  
космонавта Комарова,3

**Площа приміщень, яка передається в орендне користування - 49,78 кв.м,**

**1.Вартість об'єкта оренди, окремо розташованої нежитлової будівлі, що розташована за  
адресою: м.Київ, пр-т космонавта Комарова, 3, відповідно до висновку про вартість майна  
станом на 31.05. 2016 р., виконаної Суб'єктом оціночної діяльності –Спільним українсько-  
угорським підприємством «Увекон», складає: Вп-381860,00 грн. (триста вісімдесят одна  
тисяча вісімсот шістьдесят грн. 00 коп.)(без ПДВ).**

Вартість 1 кв. м вартість орендованого майна, згідно з висновком про вартість майна,  
складає:  $V_{п1} = V_{п}/Пл = 381860,00 \text{ грн.}/49,78 \text{ кв.м} = 7670,95 \text{ грн.}$  без ПДВ  
де  $V_{п}$  –вартість орендованого майна, згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ,  
грн..  $Пл$ - площа об'єкта оренди, кв.м

#### **2.Розмір річної орендної плати становить:**

$Опл.р. = (V_{п1} * 20 \text{ кв.м} * Сор + V_{п1} * 29,78 \text{ кв.м} * Сор) = (7670,95 \text{ грн.} * 20 \text{ кв.м} * 1\% + 7670,95 \text{ грн.} * 29,78 \text{ кв.м} * 4\%) = 10671,83 \text{ грн.}$  без ПДВ,

де  $Опл.р.$ -річна орендна ставка без ПДВ, грн.;  $V_{п1}$  –вартість 1 кв.м орендованого майна,  
згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн.;  $Сор$ -орендна ставка.

**Розмір орендної ставки** визначається відповідно п.29 таблиці 2 Методики розрахунку  
орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,  
затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 та становить 1 %  
на площу до 20 кв.м і 4% на площу більше 20 кв.м.

#### **3.Розмір місячної орендної плати:**

$Опл.міс. = Опл.р./12 = 10671,83 / 12 = 889,32 \text{ грн.}$  без ПДВ.

**4. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць** розраховується шляхом  
корегування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний  
місяць, якщо інше не передбачене законом.

#### **ОРЕНДАР**

Релігійна громада Української Православної  
церкви парафії Святого Великомученика і  
Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі  
м.Києва

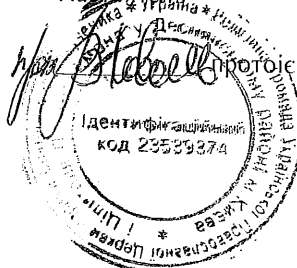
03680 м.Київ,  
пр-т Космонавта Комарова,3

Р/р

в Код банку

Код (ЄДРПОУ) 23539374

Наступний



протоієрей В.Коваль

#### **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №1»  
Солом'янського району м.Києва

03680, м. Київ, пр-т Космонавта Комарова,3  
р/р 26000052627746

в філії «Розрахунковий центр «Приватбанк»

Код банку 320649

Код (ЄДРПОУ) 38960408

Директор







УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.09.2016

№ 664

Про підготовку проекту рішення  
Київської міської ради

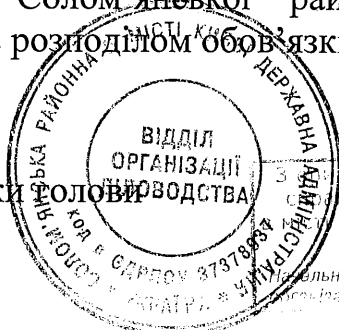
Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі окремо розташованої будівлі на просп. Космонавта Комарова, 3, без проведення конкурсу – релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва:

1. Надати в оренду окремо розташовану будівлю загальною площею 49,78 кв.м на просп. Космонавта Комарова, 3, без проведення конкурсу – релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуючий обов'язки голови



інвалом, який знаходиться в  
Солом'янської районної  
Києві державної адміністрації  
З Г І Д Н О  
Корольник відділу  
Адміністрації державного

В. Бялковський

*Корольник*

Додаток

до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 664

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди
				у грн за 1 кв.м	Дата оцінки		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>							
1	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦЛІТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Код ЄДРПОУ - 23539374	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП, № 3 Солом'янський район, Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення	889,32	19.08.2016	2 роки 364 дні	
	Форма господарювання: колективна, Форма фінансування: благодійні внески	Площа, кв.м – 49,78	20,00 кв.м 29,78 кв.м Площа, кв.м - 49,78	1%	4%	31.05.2016	
				17,87			



О.Король

Керівник апарату



УКРАЇНА  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м.Києва  
03065, м.Київ-65, проспект Космонавта Комарова,3, тел./факс(044) 408-80-20  
р/р 35430001006021 в УДКСУ у Солом'янському районі, код банку 820019, код ЄДРПОУ 38960408  
ел. пошта: solompk3 @health.kiev.ua

29.02.2016р. № 139

Солом'янській  
районній в місті Києві  
державній адміністрації

Про надання в оренду приміщення  
КНП «ЦПМСД №1»  
Солом'янського району м. Києва

Розглянувши звернення Релігійної громади Української Православної церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва щодо надання дозволу на передачу в орендне користування для розміщення релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, окремо стоячу будівлю площею 49,78кв.м., яка знаходиться на балансі КНП «ЦПМСД №1» Солом'янського р-ну м.Києва та непридатна для використання за призначенням, адміністрація КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м.Києва повідомляє про те, що не заперечує щодо передачі вказаної будівлі в орендне користування.

Директор



Солом'янська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
10.03.2016 № 108/1856



**ДОВІДКА**  
про об'єкт оренди

Місто розташування: м.Київ пр-т космонавта Комарова,3  
Назва об'єкту згідно техпаспорту ( бухгалтерського обліку) : тепловий пункт  
- технічний паспорт \_\_\_\_\_ (експлікація приміщень)- немає  
- наявність зовнішніх інженерних мереж (водопровід, каналізація, тощо) - немає  
- не експлуатується  
- акт обстеження від 04.02.2016 р.№ 1  
Рік будівлі-1997

Об'єкт оренди нежитлового приміщення загальною площею 49,78 кв.м. розташований в окремо стоячій будівлі загальною площею 49,78 кв.м., в ньому не розташовані допоміжні приміщення будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепловий пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) .

Приміщення не призначене для побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Стан будівлі: незадовільний

Відомості про земельну ділянку: не знаходиться на обліку закладу

Керівник \_\_\_\_\_

(Підпис)

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

(підпис)





УКРАЇНА  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №1»  
Солом'янського району м.Києва  
03065, м.Київ-65, проспект Космонавта Комарова,3  
Тел. 408-80-02 ел. пошта: solomrk3 @health.kiev.ua

№ 152 від 03.03.2016 р.

Солом'янській  
районній в місті Києві  
державній адміністрації

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

Заявник-комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м. Києва:

-індефікаційний код 38960408,

-форма власності-комунальна,

-юридична адреса: 03680, м.Київ, пр-т космонавта Комарова,3,

-контактний телефон: 408-80-20,408-80-02,

- Об'єкт-адреса: м.Київ, пр-т космонавта Комарова,3, Солом'янський район, окремо стояча будівля, непридатна для використання за призначенням, площа нежитлового приміщення -49,78 кв.м.

Попередній орендар- відсутній

Пропозиції щодо використання: розміщення релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Поверх	Площа, кв.м	призначення
окремо стояча одноповерхова будівля	49,78 кв.м.	розміщення релігійних організацій

Термін оренди:2 роки 364 дні

Додаток:

- План -1 прим.

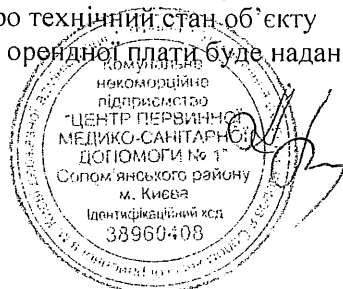
- Перелік вільних приміщень-1 прим.

- Інформація про технічний стан об'єкту

- Розрахунок орендної плати буде надано після проведення оцінки (звіт про оцінку майна).

Директор

Вик. Шайтан О.Ф.  
т.408-80-02



Сваток А.С.



УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №1»

Солом'янського району м.Києва

03680, м.Київ-680, проспект Космонавта Комарова,3  
Тел. 408-80-02 ел. пошта: solomprk3 @health.kiev.ua

№ 23 від 21.04 2016 р.

### ДОВІДКА

Надана Релігійній громаді Української Православної церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва про те, що балансоутримувачем приміщення окремо стоячої будівлі загальною площею 49,78 кв.м , яка знаходиться за адресою: м.Київ, пр-т Комарова, 3 є Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м. Києва.

Директор  
КНП «ЦПМСД №1»  
Солом'янського району



Шайтан О.Ф.  
т.408-80-02

Державна фіскальна служба України Офіційний портал

## Лист ДФС від 15.01.2016 № 624/6/99-99-19-02-02-15 Розділ: Консультації для юридичних осіб

Державна фіскальна служба України, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), розглянула лист щодо порядку оподаткування податком на прибуток операції з отримання спадщини за заповітом на нерухомість релігійною громадою і повідомляє.

Законом України від 23 квітня 1991 року № 987-ХІІ «Про свободу совісті та релігійні організації» (далі – Закон № 987) визначено, що релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обирають, призначають і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями). Релігійними організаціями в Україні є релігійні громади, управління і центри, монастирі, релігійні братства, місіонерські товариства (місії), духовні навчальні заклади, а також об'єднання, що складаються із зазначених релігійних організацій.

Релігійні організації мають право власності на майно, придбане або створене ними за рахунок власних коштів, пожертвоване громадянами, організаціями або передане державою, а також придбане на інших підставах, передбачених законом (ст. 18 Закону № 987).

У власності релігійних організацій може бути також майно, що знаходиться за межами України.

Відповідно до ст. 729 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) пожертвою є дарування нерухомих та рухомих речей, зокрема грошей та цінних паперів, особам, встановленим ч. 1 ст. 720 ЦКУ (фізичні особи, юридичні особи, держава України, Автономна Республіка Крим, територіальна громада), для досягнення ними певної, наперед обумовленої мети. Договір про пожертву є укладеним з моменту прийняття пожертви.

До договору про пожертву застосовуються положення про договір дарування, якщо інше не встановлено законом.

Оскільки пожертва нерухомої речі фактично є договором дарування нерухомої речі, то укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню за правилами, встановленими п. 719.2 ст. 719 ЦКУ.

Статтю 1216 ЦКУ визначено, що спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

Спадкування здійснюється за заповітом або за законом (ст. 1217 ЦКУ).

Згідно з п. 2 ст. 1222 ЦКУ спадкоємцями за заповітом можуть бути юридичні особи та інші учасники цивільних відносин (ст. 2 ЦКУ).

Щодо оподаткування податком на прибуток релігійної громади зі статусом неприбуткової організації

Релігійним організаціям, метою діяльності яких є задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру, а не одержання прибутку, надано право на отримання статусу неприбуткової організації з відповідним внесенням до реєстру неприбуткових організацій та збільшенням від оподаткування їх релігійної діяльності, що здійснюється в межах Закону № 987.

Так, згідно з п. 133.4 ст. 133 ПКУ неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (далі – неприбуткова організація), що одночасно відповідає таким вимогам:

утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб; установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення);

внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій (далі – Реєстр).

Отже, внесені до Реєстру релігійні організації не сплачують податок на прибуток з будь-яких доходів, отриманих від статутної діяльності, за умови, що такі доходи (прибутки) використовуються такою неприбутковою організацією виключно для фінансування витрат на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами (п.п. 133.4.2 п. 133.4 ст. 133 ПКУ), та без розподілу таких доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої релігійної організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

© 2016 Державна фіскальна служба України

<http://sfs.gov.ua/banery/podatkovii-konsultatsii/konsultatsii-dlya-yuridichnih-osib/66260.html>

Державна фіскальна служба України Офіційний портал

## Лист ДФС від 12.07.2016 № 7345/C/99-99-15-02-02-14 Розділ: Консультації для фізичних осіб

Державна фіскальна служба України розглянула лист щодо можливості здійснення неприбутковою організацією, яка включена в Реєстр неприбуткових установ та організацій (далі – Реєстр), господарської діяльності, яка не встановлена установчими документами без мети одержання прибутку, та, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Відповідно до п. 14.1.121 п. 14.1 ст. 14 Кодексу неприбуткові підприємства, установи та організації – неприбуткові підприємства, установи та організації, які не є платниками податку на прибуток підприємств відповідно до п. 133.4 ст. 133 Кодексу.

Згідно з п.п. 133.4.1 п. 133.4 ст. 133 Кодексу неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (далі – неприбуткова організація), що одночасно відповідає таким вимогам:

утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб;

установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті ліквідації, злиття, поглину, приєднання або перетворення);

внесена контролюючим органом до Реєстру (п.п. 133.4.1 п. 133.4 ст. 133 Кодексу).

Обов'язковою умовою для неприбуткових організацій є використання своїх доходів (прибутків) виключно для фінансування витрат на своє утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених установчими документами (п.п. 133.4.2 п. 133.4 ст. 133 Кодексу).

Таким чином, для віднесення до Реєстру неприбуткова організація повинна бути утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації.

Неприбуткові організації утворені згідно із Законом, що визначає правові і організаційні засади діяльності такої неприбуткової організації, та внесені до Реєстру, не сплачують податок на прибуток з будь-яких доходів, отриманих ними у межах статутної діяльності, за умови, що такі доходи (прибутки) використовуються такими організаціями виключно для фінансування витрат на їх утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами (п.п. 133.4.2 п. 133.4 ст. 133 Кодексу), та не здійснюється розподіл доходу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Отже, доходи (прибутки) від реалізації діяльності, отримані неприбутковою організацією, яка внесена до Реєстру, мають використовуватись виключно для цілей, що передбачені установчими документами. При цьому отримання таких доходів (прибутків) має відповідати вимогам закону, що регулює діяльність такої неприбуткової організації. У разі встановлення факту використання неприбутковою організацією отриманих доходів (прибутків) на інші цілі, ніж передбачені установчими документами, до такої неприбуткової організації застосовуються норми п.п. 133.4.4 п. 133.4 ст. 133 Кодексу.

Правові основи діяльності неприбуткових організацій визначені в главі 5 Господарського кодексу України, а профільне регулювання передбачено в спеціальних законодавчих актах. Зокрема правове регулювання, порядок утворення, реєстрації, діяльності та припинення громадських об'єднань визначено Законом України від 22 березня 2012 року № 4572-VI „Про громадські об'єднання”.

© 2016 Державна фіскальна служба України

<http://sfs.gov.ua/banery/podatkovyi-konsultatsii/konsultatsii-dlya-fizichnih-osib/69173.html>





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Гелевею О.І.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2016  
№08/231 – 4523/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4523/ПР

08/231-4523/ПР

04.11.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.11.2016 № 009-247р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови – секретарю  
Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь  
Василенко 202 61 76

129979