

08/231-452/ПР
14.04.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проголоси

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



321134784

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК-ЛТД» від 29.03.2023 № 321134784 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:032:0010) площею 0,0667 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (код виду цільового призначення - 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Курнатовського, 20-а у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК-ЛТД» (справа № 321134784).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

19.04.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова


Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53441 від 12.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 321134784



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК-ЛТД»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА Адреса засновника: 02002, м. Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА Адреса засновника: 02002, м. Київ, Дніпровський район, вул. Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143.</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 29.03.2023 № 321134784, доручення від 03.04.2023 № 08/8721</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0010).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 20-а</i>
Площа	<i>0,0667 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Код виду цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>2 910 113,93 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.04.2023 № НВ-9917928842023)</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований заклад громадського харчування (літ. Д) загальною площею 537 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.03.2014, номер запису про право власності 5314332, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 336913680000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.04.2023 № 327869792).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 11.04.2023 № 055-2428 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації. Департамент не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.12.2020, номер запису про право власності 40005678, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2263552180000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.04.2023 № 328935166).</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,0667 га на вул. Курнатовського, 20-а відповідно до пункту 27 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передана в оренду ТОВ «Васильок-ЛТД» (договір оренди від 16.03.2005 № 66-6-00243). На підставі висновку до кадастрової справи № 205016024 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витягу з протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 оренду поновлено на новий строк (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 30.12.2020 № 1557, термін дії до 30.12.2035).</p> <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> <p>Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.</p>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

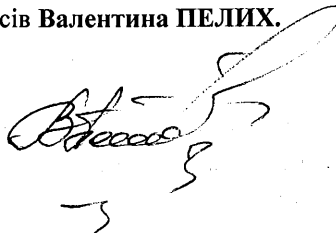
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 582 022,79 грн (п'ятсот вісімдесят дві тисячі двадцять дві гривні 79 копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ