

08/231-451/MP  
03.04.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про проведення перевірки належного виконання умов договорів оренди, позички та охоронних договорів укладених щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, здійснення контролю за використанням такого майна, орендарем чи користувачем (позичальником) якого є релігійні організації (об'єднання), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора**

Відповідно до статей 773, 783, 833 – 834 Цивільного кодексу України, статей 18 – 19, 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 22 – 25 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 17, 19 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», статей 16, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу тридцятого пункту 54, пункту 178 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, з метою забезпечення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом двох місяців з дати оприлюднення цього рішення провести інвентаризацію нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендарями чи користувачами (позичальниками) якого є релігійні організації (об'єднання), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора (далі – Релігійні організації) та здійснити перевірку належного виконання умов договорів оренди та позички укладених щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, орендарями чи користувачами (позичальниками) якого є ці Релігійні організації.

2. В разі виявлення за результатами проведених відповідно до пункту 1 цього рішення перевірок порушень виконання умов договорів Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оформити належним чином результати таких перевірок, в тому числі скласти акти про виявлені порушення.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом двох місяців з дати оприлюднення цього рішення провести перевірки щодо укладання відповідних орендно-охоронних договорів та охоронних договорів, а також належного виконання умов цих договорів, укладених між органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Релігійними організаціями як орендарями чи користувачами (позичальниками) комунального майна територіальної громади міста Києва – об'єктів культурної спадщини.

4. В разі виявлення за результатами проведених відповідно до пункту 3 цього рішення фактів не укладання відповідних охоронних договорів/ орендно-охоронних договорів чи виявлення порушень виконання умов діючих охоронних договорів/орендно-охоронних договорів, оформити належним чином результати перевірок, в тому числі скласти акти про виявлені порушення.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведених відповідно до пунктів 1, 3 цього рішення перевірок, виявлених та задокументованих відповідно до пунктів 2, 4, цього рішення порушень та наявності правових підстав:

5.1. Прийняти рішення про відмову Релігійним організаціям у продовженні договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та в установленому законодавством порядку звернутися до суду щодо дострокового припинення договорів оренди та/або дострокове розірвання договорів позички комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з Релігійними організаціями.

6. Оприлюднити це рішення в установленому чинним законодавством України порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради



Вадим СТОРОЖУК

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики



Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про проведення перевірки належного виконання умов договорів оренди, позички та охоронних договорів укладених щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, здійснення контролю за використанням такого майна, орендарем чи користувачем (позичальником) якого є релігійні організації (об'єднання), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою забезпечення здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва шляхом проведення перевірок належного використання зазначеного комунального майна та належного виконання умов договорів оренди чи позички комунального майна релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора (далі – Релігійні організації).

Здійснення перевірок належного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та належного виконання умов договорів оренди чи позички такого комунального майна Релігійними організаціями зумовлено, зокрема, підтвердженими фактами порушень та недбалості при користуванні майном Києво-Печерської лаври, що було відображено у висновках комісії, створеної Міністерством культури та інформаційної політики України за результатами перевірки використання майна Києво-Печерської лаври, яке знаходиться у державній власності.

Враховуючи вищезазначене, виникла необхідність здійснити відповідні перевірки щодо використання Релігійними організаціями комунального майна територіальної громади міста Києва для убезпечення його від недбалого ставлення, використання не за призначенням чи з порушенням передбачених умов договорів, адже відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» нерухоме майно є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва шляхом проведення перевірок належного використання зазначеного комунального майна та належного виконання умов договорів оренди чи позички комунального майна релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний

центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора.

### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 16, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 773, 783, 833 – 834 Цивільного кодексу України, статей 18 – 19, 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 22 – 25 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 17, 19 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», абзацу тридцятого пункту 54, пункту 178 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація цього проекту рішення сприятиме забезпеченню здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва, збереженню такого комунального майна, а також утвердженню злагоди та миру на релігійному ґрунті, міжконфесійного діалогу та єдності у суспільстві, недопущенню конфліктів на релігійному ґрунті у межах територіальної громади міста Києва.

### **6. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність даної категорії.**

Проект рішення не стосується питань прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 26 Регламенту Київської міської ради.

### **7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### **8. Прізвище або назва суб'єкта подання, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення**

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Порошенко Марина Анатоліївна, депутати Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович та Сторожук Вадим Павлович.

Доповідачем та співдоповідачами по проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка та депутати Київської міської ради – Порошенко Марина Анатоліївна, Васильчук Вадим Васильович та Сторожук Вадим Павлович.

Депутат Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради



Вадим СТОРОЖУК

Депутатка Київської  
міської ради



Депутат Київської  
міської ради



Тедорешко Д. Ю.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М. О.  
Федоренку Я. Ю.  
Положишник В. О.

*Мусі В.В.*

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2024  
№ 08/231 - 451/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Ковальчук Д. О.  
Андронову В. Є. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2024 року  
№ 08/231 - 451/ПР





08/231-451/111  
03.04.2024

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 3 » квітня 2024р.

№ 08/279/09/255-045

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимир БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про проведення перевірки належного виконання умов договорів оренди, позички та охоронних договорів укладених щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, здійснення контролю за використанням такого майна, орендарем чи користувачем (позичальником) якого є релігійні організації (об'єднання), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора».

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Електронна версія проекту рішення та додатків;

З повагою

депутат Київської міської ради

Зоя ЯРОШ