



08/231-4544/17P
14.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

позицію 45 Переліку містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до

Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) викласти в наступній редакції:

«

45.	Території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
-----	---	---------------

»

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва, що додається.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
містобудування та архітектури


Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління


Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК

Начальник юридичного управління


Леся ВЕРЕС

Керівник апарату


Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА **до проєкту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва. Згідно з положеннями Генерального плану м. Києва розвиток територій, пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва, розроблено на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 24.05.2021 № 08/281-336-к (протокол № 6/8 від 28.04.2021), відповідно до рішення Київської міської ради від 03.09.2015 р. № 944/1808 «Про перейменування вулиць, площ, провулків та проспектів у місті Києві» вулицю Щорса перейменовано на вулицю Євгена Коновальця (п. 9 додатку до рішення).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ». Відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розроблення проєкту ДПТ залучено кошти з інших джерел, не заборонених законом.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Голосіївському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з південного заходу – залізницею, яка спричиняє значний вплив на транспортно-планувальну структуру;

- з північного сходу – вулиця Велика Васильківська – магістральна вулиця загальноміського значення, на якій розташовуються станції Подільсько-Куренівської лінії Київського метрополітену – «Палац Україна», «Либідська». В районі станції метрополітену «Либідська» розташовані кінцеві зупинки громадського транспорту.

- на півночі – вулицею Володимиро-Либідська;

- на півдні – бульваром Дружби Народів – магістральна вулиця загальноміського значення, разом з вулицею Велика Васильківська, що є подовженням вулиці Хрещатик, з'єднують територією проєктування з іншими частинами центральної планувальної зони міста та суміжними планувальними зонами правобережжя. Бульвар Дружби Народів – є продовженням широтного зв'язку правої та лівої частини міста – мосту Патона.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднено:

- заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 246 (7001) від 21.12.2018 р. та «Хрещатик Київ» № 139 (5190) від 21.12.2018 р.;

- проєкт документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 145 (7151) від 02.08.2019 р., «Хрещатик Київ» № 44 (5236) від 02.08.2019 р. та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>;

- результати розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проєкту містобудівної документації на сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>, про що розміщено повідомлення в газеті «Хрещатик Київ» № 69 (5348) від 30.10.2020 р., та газеті «Голос України» № 200 (7457) від 30.10.2020 р.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено:

- громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- громадські слухання щодо проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (16.08.2019 р.);
- засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по справі № 011-а-16 (09.06.2021 р.). За результатами проведення архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, даний проєкт ДПТ було рекомендовано до затвердження.

Розробником проєкту ДПТ – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» матеріали проєкту ДПТ відкориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, за зауваженнями державних органів, із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань) (лист вх. від 25.06.2021 № 055/7765).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

На території розробки проєкту детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва заплановано:

- будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 130 місць на вул. Антоновича, 155а;
- створення та благоустрій скверів на Либідській площі;
- будівництво надземних багатоповерхових паркінгів, підземних та вбудованих паркінгів загальною кількістю місць – 3362;
- закінчення будівництва та введення в експлуатацію ПС 110/10кВ «Либідська»;
- будівництво нового позавуличного пішохідного переходу через залізницю в комплексі з будівництвом залізничної платформи «Либідська»;
- будівництво нових багатофункціональних комплексів громадського призначення та об'єктів соціально-громадського призначення.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, співдоповідач від розробника – заступник директора ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» Андрій Вікторович Лесенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2021
№08/231- 4511/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4511/ПР

08/231-4574/MP
17.12.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

009-182 № 17-12.2021
на № _____ № _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проекту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк.;
3. Проект детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва: ТОМ 1. Книга 1; ТОМ 1. Книга 2; ТОМ 2; ТОМ 3; диск.
4. Додаткові матеріали.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ