**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 450419876**

**№ ПЗН-55349 від 20.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Литвину Володимиру Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки для дачного будівництва на вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА») у Голосіївському районі міста Києва***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ:  | *Литвин Володимир Іванович* |
| Клопотання: | ***від 10.05.2023 № 450419876*** |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:402:0035).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Столичне шосе, 9/1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА»)* |
|  Площа | *0,0450 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда)* |
|  Категорія земель | *землі рекреаційного призначення* |
|  Заявлене цільове призначення | *07.04* для колективного дачного будівництва (*для дачного будівництва)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: |  *Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2023 № 336228424, земельна ділянка забудована дачним будинком загальною площею 62 кв.м, який на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.07.2021 № 59098000 належить громадянину Литвину В.І. (дата державної реєстрації 30.06.2021, номер запису про право власності 42817729).* *Водночас, відповідно до матеріалів аерофотозйомки станом на 2019 рік на сформованій земельній ділянці відсутній зазначений дачний будинок, що суперечить інформації, зазначеній у технічному паспорті від 16.06.2021 стосовно року його будівництва.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лугів та лугопарків та земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *В матеріалах справи відсутнє документальне підтвердження про членство заявника в обслуговуючому кооперативі «ДАЧНО-ЧОВНОВА БАЗА «ЧАЙКА».* *Земельна ділянка розташована на території об’єкту природно-заповідного фонду.* *Відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні.* *Разом з тим, у документації із землеустрою відсутні копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку, підтверджують сплату земельного податку або підтверджують факт користування земельною ділянкою в запроєктованих межах.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у**справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |