**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 450410836**

**№ ПЗН-72138 від 07.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ДЕРЖАВНОМУ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ДЕРЖАВНЕ БЮРО РОЗСЛІДУВАНЬ* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *Відсутній* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *13.09.2024* *№ 450410836* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0049).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 22*  |
|  Площа | *2,8857 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування*  |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  *28 708 560 грн 28 коп.* |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради
від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2024 № НВ-0002478392024), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлями та спорудами, а саме: кухнею-їдальнею загальною площею 853 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364957080000), клубом-спортзалом (літ. «З») загальною площею 903 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364526880000), складом та овочесховищем (літ. «30») загальною площею 1350 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364536380000), складом (літ. «43») загальною площею 26 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364969680000), сховищем для техніки загальною площею 5300 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364943380000), льодовіком (літ. «24») загальною площею 28 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364640580000), складом (літ. «63») загальною площею 261 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2364497880000), складом (літ. «83») загальною площею 31,3 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2524874080000), складом (літ. «84») загальною площею 23 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2525420080000), які закріплені на праві оперативного управління за Державним бюро розслідувань (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.08.2023 номери відомостей про речове право: 51421838, 51422095, 51424306, 51422353, 51424026, 51422226, 51422500, 51422596, 51424116).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до промислових територій та частково до території житлової забудови багатоповерхової. Крім того, частина земельної ділянки відноситься до елементів вулично-дорожньої мережі (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.08.2024 № 055-8166).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 870 грн 86 коп. (0,01%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |