



08/231-4500/17P
17.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Пресат



Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД»

532011088

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2810/2851 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014), що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Гвардійській, 87 у

Голосіївському районі м. Києва, складені 08.12.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003, площа 0,4993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.09) на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014, площа 0,3987 га, категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення – не визначено) на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу (справа 532011088).

3. Затвердити ціни продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, визначених на підставі Висновків про ринкову вартість земельних ділянок (дата оцінок – 08.12.2021), які є невід'ємною частиною складених комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, у розмірі 14 209 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів двісті дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ та 11 424 000,00 грн (одинадцять мільйонів чотириста двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ відповідно.

4. Зарахувати до цін продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, суми авансових внесків в розмірі 2 931 711,82 грн (два мільйони дев'ятсот тридцять одна тисяча сімсот одинадцять гривень 82 копійки) та 3 125 762,21 грн (три мільйони сто двадцять п'ять тисяч сімсот шістдесят дві гривні 21 копійка) відповідно, сплачених товариством з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 18.11.2021 № 12.

5. Визначити, що залишок цін продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, після зарахування сум сплачених авансових внесків становить 11 277 288,18 грн (одинадцять мільйонів двісті сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 18 копійок) та 8 298 237,79 грн (вісім мільйонів двісті дев'яносто вісім тисяч двісті тридцять сім гривень 79 копійок).

6. Залишок цін продажу земельних ділянок (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок, сплати покупцем залишку ціни продажу земельних ділянок (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу

земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2018 № № 5252/0/12-4/19-18, 5253/0/12-4/19-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35183 від 13.12.2021

До кадастрової справи
№ 532011088

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і
майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на
вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування адміністративно-
виробничого комплексу товариству з обмеженою
відповідальністю «Тандем ЛТД»**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Юрушева Світлана Миколаївна Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13 Юрушев Валерій Леонідович, Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14 Каліберда Вероніка Валеріївна, Адреса засновника: Україна, 01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 48-Г, кв. 8 Бондаренко Вікторія Валеріївна, Адреса засновника: Україна, 02098, м. Київ, вул. Шумського, буд. 1, кв. 7
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Юрушева Світлана Миколаївна Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13 Юрушев Валерій Леонідович, Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14
Реєстраційний номер:	від 11.11.2021 № 532011088 (від 13.06.2018 № № К-34602, К-34603) доручення від 13.06.2018 № № 08/10653, 08/10655

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки.

Кадастровий номер	8000000000:79:211:0003
Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 80
Площа	0,4993 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
Вид використання згідно з даними ДЗК	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту
Пропонований проектом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту
Експертна грошова оцінка	14 209 000,00 грн (дата оцінки – 08.12.2021)

Кадастровий номер	8000000000:79:289:0014
Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 87
Площа	0,3987 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	не визначено
Вид використання згідно з даними ДЗК	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу
Пропонований проектом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу
Експертна грошова оцінка	11 424 000,00 грн (дата оцінки – 08.12.2021)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва розташовано нежилий будинок - база відстою та техогляду автомобілів загальною площею 175,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1552779580000, запис про право власності від 15.05.2018 № 26149531), який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.12.2021 № 290117777).</p> <p>На земельній ділянці на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва розташовано адміністративно-виробничий комплекс загальною площею 640,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1554623880000, запис про право власності від 17.05.2018 № 26185929), який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.12.2021 № 290118162).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва за функціональним призначенням належить до комунально складської території та земельна ділянка на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до промислової території.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 961/2371 та договору оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 79-6-00213 земельну ділянку на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва передано в оренду на 7 років закритому акціонерному товариству «Інвест-Холдинг» (термін дії договору закінчився).</p> <p>На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.04.1998 № 919 та Договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 30.06.1998 № 79-5-00029 земельну ділянку на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва передано відкритому акціонерному товариству «Київзовніштранс» (строк дії договору 49 років). На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.05.2018 № 1645 приватним акціонерним товариством «Київзовніштранс» продано адміністративно-виробничий комплекс загальною площею 640,1 кв. м товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД».</p> <p>Договори оренди земельних ділянок між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» не уклалися.</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивні висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 09.07.2018 № № 5252/0/12-4/19-18, 5253/0/12-4/19-18.</p> <p>За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.11.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» заборгованість до місцевого бюджету відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.01.22 № 08/230-100

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4500/ПР
«Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі
м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і
майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою
відповідальністю «Тандем ЛТД»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається продати товариству з обмеженою
відповідальністю «Тандем ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер
8000000000:79:211:0003, площа 0,4993 га, категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.09) на вул.
Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою
вантажного автотранспорту.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням
Київської міської ради від 28.03.2022 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий

номер 8000000000:79:211:0003) за функціональним призначенням належить до комунально складської території.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0008354982021 категорія земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003) – землі житлової та громадської забудови, а код виду цільового призначення – 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

Із матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що на земельній ділянці розташований нежилий будинок – база відстою та техогляду автомобілів, який належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД».

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: землі сільськогосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі оздоровчого призначення, землі рекреаційного призначення, землі історико-культурного призначення, землі лісогосподарського призначення, землі водного фонду, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Крім того, частиною першою статті 71 Земельного кодексу України передбачено, що до земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

Таким чином, передача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:211:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту не відповідає виду цільового призначення, а також функціональному призначенню, визначеному для цієї земельної ділянки Генеральним планом міста Києва, та вимогам Земельного кодексу України.

Також проектом рішення передбачається продати товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014, площа 0,3987 га, категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення – не визначено) на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Частиною другою статті 20 Земельного кодексу України визначено, що віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, здійснюється за рішенням відповідного органу.

Згідно із частиною другою статті 128 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Так в заяві (клопотанні) про продаж земельної ділянки без земельних торгів від 13.06.2018, поданої товариством з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» зазначено в графі «цільове призначення» наступне: «для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу».

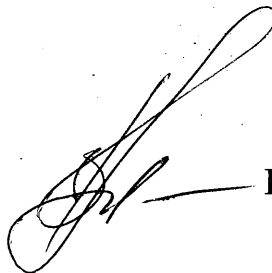
Натомість, категорія земель та код виду цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:289:0014) в проєкті рішення не визначені.

Крім того, положенням пункту «г» частини першої статті 141 Земельного кодексу визначено, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою припинення права користування земельною ділянкою.

Отже, зі змісту вищевказаних статей Земельного кодексу вбачається, що віднесення земельної ділянки до певної категорії та виду цільового призначення є обов'язковою передумовою подальшого продажу такої земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 7к

Витяг з протоколу № 1/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 09.02.2022

22.1.12. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.01.2022 №08/230-109 (справа 532011088, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4500/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.01.2022 №08/230-109, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 14-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

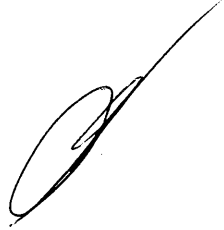
ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.01.2022 №08/230-109, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва*

для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

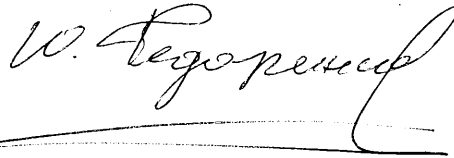
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО