



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва

ПРОЄКТ

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», з метою забезпечення ефективного використання земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, недопущення користування ними без оформленого належним чином права користування, отриманих дозволів і документації та зі здійсненням самочинного будівництва релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора та з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, законні підстави користування якими релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких

знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора (далі – Релігійні організації) та/або законність розміщення чи будівництва будівель або споруд на яких підлягають перевірки згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього рішення здійснити позапланові перевірки наявності договорів оренди чи іншого оформленого права користування земельними ділянками, зазначеними в додатку 1 до цього рішення, провести обстеження таких ділянок на предмет наявності розташованих на них будівель або споруд, зі складенням відповідних актів обстеження, та у місячний строк після проведення таких перевірок надати оформлені належним чином результати перевірок виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

3. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дати з дати оприлюднення цього рішення, здійснити позапланові перевірки наявності дозвільних документів на розміщення та/або будівництво будівель або споруд, введення в експлуатацію чи оформленого права власності на будівлі або споруди, що розташовані на земельних ділянках зазначених в додатку 1 до цього рішення, та у місячний строк після проведення таких перевірок надати оформлені належним чином результати перевірок виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. В разі виявлення за результатами перевірок, проведених відповідно до пунктів 2, 3 цього рішення, фактів використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва без укладених відповідно до законодавства України договорів оренди чи іншого оформленого права користування та/або фактів розміщення чи будівництва на вказаних ділянках будівель або споруд без належних дозвільних документів, вважати такі земельні ділянки самовільно зайнятими та самовільно забудованими;

4.2. Здійснити розрахунок суми збитків, нанесених бюджету міста Києва в результаті неправомірних дій з самовільного зайняття та забудови земельних ділянок;

4.3. Звернутися до правоохоронних органів та суду щодо притягнення правопорушників до передбаченої чинним законодавством відповідальності, відшкодування нанесених за весь час незаконного користування самовільно зайнятими земельними ділянками збитків та звільнення зазначених ділянок;

4.4.3 метою приведення земельних ділянок до попереднього стану, забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо демонтажу та/або знесення незаконно розміщених та/або збудованих будівель або споруд за рахунок осіб, які здійснили відповідне самовільне розміщення та/або будівництво. В разі

відмови осіб, які здійснили незаконне самовільне розміщення та/або будівництво будівель або споруд за власний рахунок, забезпечити здійснення такого демонтажу та/або знесення за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням його вартості зазначеними особами.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями протягом шести місяців з дати оприлюднення цього рішення провести інвентаризацію, створити та затвердити додатковий перелік земельних ділянок, законні підстави користування якими Релігійними організаціями та/або законність розміщення чи будівництва будівель або споруд на яких підлягає перевірці, та які не були попередньо включені до додатку 1 до цього рішення.

6. Здійснити всі дії та заходи, передбачені пунктами 2 – 4 цього рішення, до додаткового переліку земельних ділянок, створеного та затвердженого відповідно до пункту 5 цього рішення. Врахувати, що обрахування строків виконання зазначених дій та заходів до затвердженого додаткового переліку земельних ділянок здійснюється з дати його затвердження.

7. Оприлюднити це рішення в установленому чинним законодавством України порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради

Вадим СТОРОЖУК

Гром З П.
Терещів Г. Ю.

ПОГОДЖЕНО:

03.04.2024
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. П.
правовий сектор
від 11.04.2024 № 1230-446

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

Голова
Секретар

Михайло ПРИСЯЖНЮК
Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

№	Відома або приблизна назва об'єкту	Адреса	Координати (Google Plus) в пошуковій системі Google (Google Maps)
1	Богоявленський храм	м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 9	
2	Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці	м. Київ, проспект академіка Глушкова, 17А	9F85+H7
3	Воскресенський академічний храм на Печерську	м. Київ, вул. Лаврська, 27	
4	Воскресенська церков	м. Київ, вул. Лаврська, 17	CHM4+3Q
5	Києво-Подільська Введенська церква	м. Київ, вул. Почайнинська, 27/44	FGC8+6P
6	Свято-Андріє-Володимирський храм	м. Київ, вул. Залізничне шосе, 3	CG5G+8F
7	Храм 40 Мучеників Севастійських	м. Київ, вул. Івана Крамського, 21	F92F+68
8	Храм Воскресіння "Словущого" (на Байковому кладовищі)	м. Київ, вул. Байкова, 16	CG83+5M
9	Храм ікони Божої Матері Пантанасса (при 9-й лікарні)	м. Київ, вул. Ризька, 1	
10	Храм ікони Божої Матері Помічниця в пологах	м. Київ, вул. Івасюка, 16	GG55+FP
11	Храм апостола Луки (у Київському відділі медзабезпечення при шпиталі ГУМВС)	м. Київ, вул. Майбороди, 19	FF9G+HM
12	Храм Владимирської ікони Божої Матері	м. Київ, проспект Гонгадзе, 21а	GC78+R6
13	Храм вмц. Катерини (на Лук'янівському кладовищі)	м. Київ, вул. Дорогожицька, 7/3	
14	Храм "св. новомучеников и исповедников православных"	м. Київ, вул. Дорогожицька, 7	FF93+7M
15	Храм вмц. Катерини	м. Київ, вул. Пріорська, 10	GF53+9M
16	Храм вмч. "Георгія Победоносца"	м. Київ, провулок Джерельний, 3	HF96+9H

17	Храм вмч. "Георгія Победоносця" (госпіталь МВС)	м. Київ, вул. Бердичевська, 1	
18	Храм вмч. Пантелеїмона (Київський міський клінічний госпіталь ветеранів)	м. Київ, вул. Федора Максименка, 26	
19	Храм Володимирської ікони Божої Матері	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 86-88, (вул. Глибочицька)	FF6P+37
20	Храмовий комплекс в честь народження Христового	м. Київ, вул. Шумського, 3Б	CJF3+WP
21	"Хрестовоздвиженська" церква на Подолі	м. Київ, вул. Воздвиженська, 1А	FG65+X9
22	Каплиця в честь святителя Миколая Чудотворця	м. Київ, вул. Воздвиженська, 1А	FG65+X9
23	Храм Феодорівської ікони Божої Матері (в НДІ нейрохірургії)	м. Київ, вул. Майбороди, 32	
24	Храм прп. Феодора Освященного	м. Київ, вул. Овруцька, 7	FFCF+45
25	Храм прп. Серафіма Саровського	м. Київ, вул. Миколи Юнкерова, 42	G9R2+7R
26	Храм Різдва Іоанна Предтечі (Звіринецьке кладовище)	м. Київ, вул. Верхня, 21(1)	CHF3+GF
27	Храм Різдва Христового	м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 5	FGVG+38
28	Храм Різдва Христового	м. Київ, вул. Щусева, 33А	FCGM+6X
29	Храм "св. Лазаря Четверодневного" (Совське кладовище)	м. Київ, вул. Колоскова, 6	CF4G+F8
30	Храм свв. Косми та Даміана (Діагностичний центр КНП "КМКЛ №8")	м. Київ, вул. Юрія Кондратюка, 8А	
31	Храм "свв. Царственных страсотерпцев" (в Київській міській дитячій клінічній лікарні №1)	м. Київ, вул. Богатирська, 30	
32	Храм свт. Дімітрія Ростовського	м. Київ, вул. Щекавицька, 6	
33	Церква святих Костянтина та Єлени	м. Київ, вул. Щекавицька, 6/8	FG85+X8
34	Храм свт. Луки Кримського, прп. Агапіта Печерського (в	м. Київ, проспект. Перемоги, 40-	FF34+RP

	парку ім. Багряного)	Б(проспект Перемоги, 38)	
35	Храм свт. Миколая Чудотворця (Приймальник-розподільник для дітей НП України у м. Києві),	м. Київ, провулок Бондарський, 14	FFW5+37
36	Храм Всіх святих воїнів	м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 11(парк Перемога)	FJ95+9F
37	Храм свт.Миколая Чудотворця	м. Київ, вул. Юрківська, 3	FGC3+39
38	Церква на честь ікони Божої Матері	м. Київ, вул. Щусева, 12а	
39	Храм свт. Петра Могили	м. Київ, вул. Академіка Грекова, 20А	FCGW+95
40	Храм свт.Феодосія Чернігівського	м. Київ, провулок Киянівський, 6/10	FG44+PQ
41	Храм Святителя Луки, Архієпископа Кримського	м. Київ, вул. Кловський узвіз, 13А, (на території УНПЦЕХ)	
42	Храм Святого Апостола и Євангеліста Марка	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака 2а	FHWG+RG
43	Храм святого мученика Трифона	м. Київ, вул. Сержа Лифаря	GJ5G+86
44	Храм святої блаженної Ксенії Петербуржської (Святошинське кладовище)	м. Київ, вул. Кільцева дорога, 14-а	C9X5+6F
45	Храм Святої великомучениці Варвари	м. Київ, вул. Загорівська, 1(А)	FFCC+V6
46	Собор Воскресіння Христового	м. Київ, вул. Залізничне шосе, 3	CG5H+F3
47	Храм Свято-Покровський (Пріорка)	м. Київ, провулок Мостицький, 2а	GC2W+97
48	Храм Преображення Христового	м. Київ, вул. Автозаводська, 68	GF74+4P
49	Храм Преображення Господня	м. Київ, вул. Юрія Ілленка, 81	FF99+9Q
50	Храм Преподобного Сергія Радонезького Чудотворця (за Кінотеатром ім.Шевченка)	м. Київ, вул. Вишгородська 47Г	GC8X+72
51	Храм пророка Ілії	м. Київ, вул. Почайнинська, 2	FG8F+MM
52	Храм ікони Божої Матері «В родах Помощница» (пологовий будинок №40)	м. Київ, проспект Володимира Івасюка, 16	GG55+FP

53	Храм ікони Божої Матері «Всех скорбящих радость» (Бабин Яр)	м. Київ, провулок Герцена	FFG5+GM
54	Храм ікони Божої Матері «Боголюбской»	м. Київ, вул. Дегтярівська, 23	FF65+XC
55	Храм мученика Іоанна Воїна	м. Київ, вул. 7-ма лінія, 30, (На території санаторію "Госпіталь ветеранів війни "Лісова Поляна")	G9X7+MC2
56	Храм мц. Раїси Олександрійської (Дарницьке кладовище)	м. Київ, вул. Тепловодна, 1а	CJGP+9C
57	Храм Святої мучениці Татіани	м. Київ, вул. Прирічна, 37а	
58	Храм на честь Воскресіння Христового	м. Київ, вул. Райдужна, 4а	FHRM+GQ
59	Храм ікони Божої Матері «Всех скорбящих Радосте» (кладовище Берковці)	м. Київ, вул. Стеценка, 18	F9QV+7F
60	Храм Віленської-Остробрамської ікони Божої Матері	м. Київ, вул. Володимира Винниченка, 20 (заїзд з вулиці Бульварно-Кудрявської)	FF3X+CH
61	Храм Воскресіння Христова (Лісове кладовище)	м. Київ, вул. Крайня, 6/18 (18 ділянка)	GJ2M+4W9
62	Храм Всіх Святих (Лісове кладовище)	м. Київ, вул. Крайня, 3	FJV8+22
63	Храм Собору архістратиґа Михаїла та інших Небесних Сил безтілесних	м. Київ, вул. Академіка Стражеска ба, (Медмістечко КМКЛ №6)	CCM7+3V
64	Храм апт. Петра та Павла	м. Київ, вул. Кирилівська, 160, (корпус А)	FFV6+VF
65	Церква на честь апостолів Петра і Павла	м. Київ, вул. Олександра Бринжали, 54а	FC96+QM
66	Храм Архистратиґа Михаїла	м. Київ, проспект Любомира Гузара, 3К4	CCM8+P7
67	Храм архистратиґа Михаїла (госпіталь ГУ МВС)	м. Київ, вул. Вишгородська, 85а	GCMW+4C
68	Храм кн. Олександра Невського	м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 22	GF2C+R8

69	Храм в честь святителя Іоасафа Белгородського	м. Київ, вул. Стеценка, 12	FCM3+4J
70	Свято-Троїцький храм	м. Київ, вул. Жилянська, 4	CGM9+J3
71	Свято-Макаріївський храм	м. Київ, вул. Стара Поляна, 46	FF9R+5M
72	Покровський собор	м. Київ, вул. Прирічна, 5А	GG66+RX
73	Монастирський комплекс "Скит Києво-Печерської Лаври на честь ікони Богородиці "Києво-Печерська"	м. Київ, вул. Ягідна 67 (8000000000:79:091:001 2)	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» розроблено з метою врегулювання діяльності релігійних організацій (об'єднань), що, зокрема, зумовлено широкомасштабною військовою агресією Російської Федерації проти України, зважаючи на те, що 24 лютого 2022 року, після восьми років гібридної військової агресії Російської Федерації, результатом якої стала окупація Автономної Республіки Крим та частин Луганської та Донецької областей, держава-агресор розпочала повномасштабну війну проти України.

Агресія Російської Федерації проти України з 2014 року, і, зокрема, повномасштабне вторгнення 24 лютого 2022 року, здійснюється як із застосуванням збройних сил держави-агресора, так і з застосуванням засобів пропаганди, маніпуляції та сіяння розбрату в українському суспільстві.

Під час окупації російські загарбники порушують правила ведення війни, вчиняють воєнні злочини щодо мирного населення, вже неодноразово були зафіксовані порушення Женевських конвенцій.

Відповідно до статті 35 Конституції України та статті 5 Закону України "Про свободу совісті та віросповідання" держава утримується від втручання у питання віри, переконань або внутрішньої організації релігійної спільноти.

Водночас Європейська конвенція про захист прав людини та основоположних свобод містить "обмежувальне положення", що дозволяє обмеження релігійних проявів, які "передбачені законом і необхідні у демократичному суспільстві в інтересах громадської безпеки, для охорони громадського порядку, здоров'я чи моралі або для захисту прав і свобод інших осіб".

Наразі існують і численні факти та випадки, коли інтереси окремих релігійних організацій, які дотримуються певних переконань, суперечать суспільним інтересам, несуть загрозу громадській та національній безпеці, а дії окремих представників цих релігійних утворень містять ознаки кримінальних правопорушень, що викликає обурення та широкий негативний суспільний резонанс, який набув особливого загострення з початком повномасштабної війни Російської Федерації проти України.

Крім цього, діяльність таких релігійних утворень створює передумови для релігійного протистояння в українському суспільстві, проповідування ворожнечі та нетерпимості до інших віросповідань та конфесій, поширення недостовірної інформації, пропагування ідей та наративів "руського міра", невизнання факту військової агресії Російської Федерації проти України, колабораційну діяльність представників таких організацій тощо.

Численні безпекові заходи, які проводить Служба безпеки України із 24 лютого 2022 року, ряд персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), введених указами Президента України від 11 грудня 2022 року № 863/2022, від 01 грудня 2022 року № 820/2022, є відповіддю на цю загрозу національній безпеці України, проте така відповідь, зрозуміло, є недостатньою.

Останнім часом Київська міська влада отримує численні звернення громадян та організацій щодо вжиття заходів та врегулювання діяльності релігійних організацій (об'єднань), що, зокрема, зумовлено широкомасштабною військовою агресією Російської Федерації проти України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зменшення інформаційного та культурологічного впливу російського та радянського наративів на світогляд киян, створення передумов для унеможливлення агітаційно-пропагандистської діяльності вороже налаштованих до України осіб, деколонізації об'єктів в місті Києві та уникнення релігійного протистояння в українському суспільстві, проповідування ворожнечі та нетерпимості до інших віросповідань та конфесій, поширення недостовірної інформації, пропагування ідей та наративів "руського міра", невизнання факту військової агресії Російської Федерації проти України.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» №280/97-ВР від 21.05.1997 р., Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24.02.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №2102-ІХ від 24.02.2022, Закону України «Про свободу

совісті та релігійні організації» №987-ХІІ від 23.04.1991 р., Європейської конвенції про захист прав людини та основоположних свобод.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме утвердженню злагоди та миру на релігійному ґрунті, міжконфесійного діалогу та єдності у суспільстві, забезпечення прав та основоположних свобод громадян, у тому числі при визначенні канонічної приналежності, недопущення конфліктів на релігійному ґрунті у межах територіальної громади міста Києва.

6. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність даної категорії.

Не стосується даного проекту рішення.

7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутатка Київської міської ради Порошенко Марина Анатоліївна, депутати Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович та Сторожук Вадим Павлович.

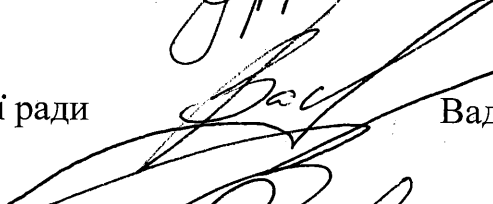
Доповідачем та співдоповідачами по проекту рішення на пленарному засіданні є депутатка та депутати Київської міської ради – Порошенко Марина Анатоліївна, Васильчук Вадим Васильович та Сторожук Вадим Павлович.

Депутат Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради



Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради



Вадим СТОРОЖУК



Вадим СТОРОЖУК



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 09 » квітня 2024 р.

№ 08/249/09/281-50

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 11.04.2024, проект рішення Київської міської ради від 03.04.2024 № 08/231-450/ІР «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», як невідкладний.

Невідкладність розгляду вказаного проекту рішення Київської міської ради зумовлена військовою агресією російської федерації проти України з 2014 року, і, зокрема, повномасштабне вторгнення 24 лютого 2022 року, що здійснюється як із застосуванням збройних сил держави-агресора, так і з застосуванням засобів пропаганди, маніпуляції.

Враховуючи численні факти діяльності релігійних організацій (об'єднань), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора (далі – Релігійні організації) створюються передумови для релігійного протистояння в українському суспільстві, проповідування ворожнечі та нетерпимості до інших віросповідань та конфесій, поширення недостовірної інформації, пропагування ідей та наративів "руського міра", невизнання факту військової агресії російської федерації проти України, колабораційну діяльність представників таких організацій.

У зв'язку із цим та з метою забезпечення належного користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва такими Релігійними організаціями існує гостра необхідність у проведенні інвентаризації та позапланових перевірок відповідними представниками виконавчого органу Київської міської ради, задля встановлення факту дотримання/ не дотримання земельного та містобудівного законодавства на території міста Києва та проведення відповідного розрахунку суми збитків, нанесених бюджету міста Києва в результаті неправомірних дій із самовільного зайняття та забудови земельних ділянок та притягнення правопорушників до передбаченої чинним законодавством відповідальності, відшкодування нанесених за весь час незаконного користування самовільно зайнятими земельними ділянками збитків та звільнення зазначених ділянок.

Зазначений вище проєкт рішення Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

11.04.2024 № 08/230-445
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради
від 03.04.2024 №08/231-450/ПР «Про особливості звільнення самовільно
зайнятих та самовільно забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями),
керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка
законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або
тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та
молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних
ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
розглянуло проект рішення Київської міської ради від 03.04.2024 №08/231-
450/ПР «Про особливості звільнення самовільно зайнятих та самовільно
збудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр
(управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана
такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово
окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні
зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок
комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект
рішення) та зауважує про таке.

На розгляд управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради надходив проект рішення Київської міської ради «Про особливості

звільнення самовільно зайнятих та забудованих релігійними організаціями (об'єднаннями), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України, чи які мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 12.09.2023 №08/231-1115/ПР, правове регулювання відносин якого було подібним із правовим регулюванням відносин, визначених у цьому проекті рішення.

Звертаємо увагу, що за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради від 12.09.2023 №08/231-1115/ПР управлінням правового забезпечення надавався правовий висновок, частина зауважень якого є актуальними і до цього проекту рішення, зокрема.

У преамбулі проекту рішення міститься посилення на Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації».

Відповідно до положень Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула - це вступна частина правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Звертаємо увагу, що Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад і перелік яких визначено у Конституції і законах України (пункти 4, 5 мотивувальної частини рішення від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 у справі про охорону трудових прав депутатів місцевих рад).

2. Також управління вважає за необхідне висловити такі зауваження до проекту рішення.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропонується протягом трьох місяців з дати оприлюднення цього рішення, здійснити позапланові перевірки наявності дозвільних документів на розміщення та/або будівництво будівель або споруд, введення в експлуатацію чи оформленого права власності на будівлі або споруди, що розташовані на земельних ділянках зазначених в додатку 1 до цього рішення, та у місячний строк після проведення таких

перевірок надати оформлені належним чином результати перевірок виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своєму листі від 09.04.2024 № 073-969 за результатами опрацювання проєкту рішення зазначив таке:

«Законодавством у сфері містобудівної діяльності не передбачено проведення позапланових перевірок наявності дозвільних документів на розміщення та/або будівництво будівель або споруд, введення в експлуатацію чи оформленого права власності на будівлі або споруди, що розташовані на земельних ділянках (далі - документи).

Департамент з питань державного архітектурно – будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про документи за відповідним запитом згідно відомостей, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, яка є компонентом Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що не потребує здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю і відповідно оформлення належним чином її результатів.

Стосовно проведення позапланової перевірки то відповідно до частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підстави для проведення позапланової перевірки встановлені виключно у частині першій статті 41 Закону, а також пункті 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

Разом з тим, у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» здійснення відповідного позапланового заходу державного нагляду (контролю) протягом періоду воєнного стану дозволено виключно на підставі рішення Міністерства регіонального розвитку громад, територій та інфраструктури України та за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України.

Крім того відповідно до статті 38 Закону у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначення строку для добровільного виконання припису.

Таким чином, передумовою звернення органу державного архітектурно-будівельного контролю до суду з позовом про знесення самочинного будівництва є видання таким органом припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

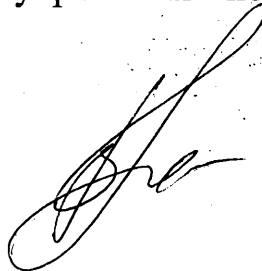
Якщо особа в установленій строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.

Знесення самочинного будівництва є крайньою мірою і можливе лише тоді, коли використано усі передбачені законодавством України заходи щодо реагування та притягнення винної особи до відповідальності.».

Також проект рішення не позбавлений і інших недоліків, водночас зважаючи на стислі терміни розгляду проекту рішення управління надано лише зауваження концептуального характеру.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК