



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.02.2022 № 4499/4540

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 52, 61, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт» від 09.11.2021 № 50369-006405247-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт» на вул. Лютневій, 58-А у Голосіївському районі міста Києва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01, заява ДЦ від 09.11.2021 № 50369-006405247-031-03, справа 239629794).
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,5153 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 15.11.2021 № НВ-0008096512021) та площею 1,5026 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-0008096552021) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) (код виду цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Лютневій, 58-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 № 15249/0/18-3/19-12, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2020 № 066-281, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2015 № 064/1084-ЕО.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, вимог статей 52, 61 Земельного кодексу України та статей 44, 47, 89 Водного кодексу України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО