



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

17.08.2022 № 4498/4539

**Про надання громадянам Білику Миколі Іллічу та Білику Назару Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Щекавицькій, 46-В у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста», враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 листопада 2019 року № НВ-8001020232019), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву громадян Білика Миколи Ілліча та Білика Назара Миколайовича від 13 березня 2020 року № 72091-004867419-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянам Білику Миколі Іллічу та Білику Назару Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:85:327:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (код КВЦПЗ – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) на вул. Щекавицькій, 46-В у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 серпня 2017 року № 94764599 та

№ 94764650) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13 березня 2020 року № 72091-004867419-031-03, справа № 334117911).

2. Громадянам Білику Миколі Іллічу та Білику Назару Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки та дотримуватися вимог законодавства щодо використання частини земельної ділянки в межах червоних ліній.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2018 року № 5059/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 грудня 2018 року № 066-758, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2527/35-17, Міністерства культури України від 10 листопада 2017 року № 790/10/61-17, наданих при узгодженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО