

08/231-4496/DP
17.12.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про вжиття організаційних заходів щодо
облаштування розширення міжбудинкового
проїзду вздовж багатоквартирного житлового
будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13
з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі
міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Облаштувати розширений міжбудинковий проїзд вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

4. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

5. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

6. Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

7. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

8. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Сергій КРИМЧАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у

Голосіївському районі міста Києва

(далі – Проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» обумовлене необхідністю усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків. За результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС» члени робочої групи дійшли згоди, що розширення міжбудинкового проїзду вздовж житлового будинку на вул. Голосіївській 13 з вулиці Голосіївської всередину кварталу дозволить врахувати інтереси мешканців вищевказаних багатоквартирних житлових будинків, а також забезпечить безперешкодний проїзд до земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0034 на вул. Голосіївській 13Д у Голосіївському районі м. Києва, що відводиться ТОВ «МЕНАПОЛІС».

Розширення вищевказаного проїзду можливе шляхом облаштування ще одного проїзду або розширення уже існуючого проїзду на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в комунальній власності і передана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520).

Відповідно до Земельного кодексу України власник має право здійснити поділ земельної ділянки та припинити право користування орендаря на частину переданої в оренду земельної ділянки.

Так само, власник з власної ініціативи має право встановити сервітут на частину земельної ділянки у разі, якщо така необхідність виникає.

Єдине, що вимагає ст. 56 ЗУ «Про землеустрій» - одержати згоду землекористувача на поділ земельної ділянки.

Отже, з метою врахування інтересів громадськості вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо вжиття

організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

Проект рішення підготовлено на підставі статей 9, 79¹, 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд таких завдань:

- Прийняти рішення щодо облаштування розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

- Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

- Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

- Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

• Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

• Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

• Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

• Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури організації розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

3. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація зазначеного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

4. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Кримчак Сергій Олександрович.

Депутат Київської міської ради



Сергій Кримчак



08/231-4496/ПР
17.12.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 17 » грудня 2021 р.

№ 08/279/09/1987-805

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками
на 5 арк.

З повагою
депутат Київради

Сергій Кримчак



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2021
№08/231- 4496/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4496/ПР