



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.02.2022 № 4490/4531

Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ДЕРЖАВНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» від 02 жовтня 2019 року № 72046-004368261-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 02 жовтня 2019 року № 720046-004368261-031-03, справа № 502139460).
2. Надати ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ

ПІДГОТОВКОЮ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня) на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 листопада 2017 року № 105335571, від 28 листопада 2017 року № 105308969, від 27 листопада 2017 року № 105147429, від 27 листопада 2017 року № 105160367).

3. ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2007 року № 19-3134, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-282, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16 вересня 2016 року № 917/41-16, Міністерства культури України від 31 жовтня 2018 року № 1021/10-2/61-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актами приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО