



08/231-4474/17P  
14.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення РЕЛІГІЙНИЙ  
ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ  
ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ  
ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ  
ХРИСТІЯНСЬКИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ»  
ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ  
ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ  
ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ»  
договору оренди земельної  
ділянки від 18 лютого 2010 року  
№ 63-6-00575 (зі змінами)**



534705949

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення релігійної організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» від 29 вересня 2021 року № 534705949, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років релігійній організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:143:0007, площа 0,1498 га) від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1407) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у

Дарницькому районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.04, справа № 534705949).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Релігійній організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*В.о.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія  
Київської міської ради  
з питань освіти і науки,  
сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30520 від 10.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення релігійної організації «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 року № 63-6-00575 (зі змінами)**

До справи  
№ 534705949



## 1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» (ЄДРПОУ 21687484)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ СОЮЗ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ
Клопотання	від 29.09.2021 № 534705949

\* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:143:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сортувальна, 5 та вул. Канальна, 2 у Дарницькому районі
Площа	0,1498 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 289 169 грн. 66 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<p>Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці виконуються роботи щодо реконструкції будівлі на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованого Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № КВ 051210611240 («Реконструкція приміщень нежитлових будівель літ. Ж, З, И на вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва») (акт обстеження від 20.10.2021 № 21-0729-02).</p> <p>Згідно з договором купівлі-продажу від 22.02.2001 № 509 Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів (на сьогодні - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІАНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІАН-БАПТИСТІВ») (далі - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ) на праві приватної власності належить майновий комплекс загальною площею 587,0 кв.м на вул. Канальній, 2 літ Ж, З, И (реєстрація права власності проведена Комунальним підприємством Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкт нерухомого майна 27.02.2001, право власності записано в реєстрову книгу за реєстровим № 168з).</p> <p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ на праві приватної власності належать будівлі на вул. Сортувальній, 5 (літери Е, З, Ж) площею 1308,50 кв.м) котельня (літера І) площею 43,0 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6028580000, номер запису про право власності: 91483 від 18.01.2013).</p>
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 08.07.2017 № 691/2853, згідно з яким функціональне призначення - території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Території громадських будівель та споруд, частково території вулиць і доріг.
<b>Правовий режим:</b>	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.04.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

<b>Інші особливості:</b>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 963/2019 надана в оренду на 5 років Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових закладів (на сьогодні - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ) (договір оренди від 18.02.2010 № 63-6-00575).</p> <p>Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 05.07.2015 № 14 до справи А-21540) вказаний договір поновлено на 5 років договором від 29.12.2016 № 1407. Термін оренди за договором до 29.12.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.09.2021 № 43256/АП/26-15-51-06-11 станом на 08.09.2021 за РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, (не) включено.</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

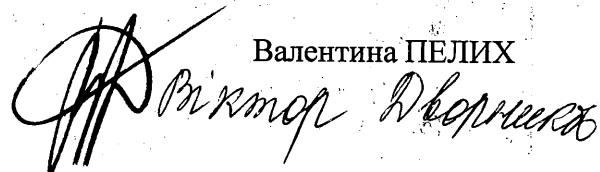
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **38 675 грн. 09 коп (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ  




**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

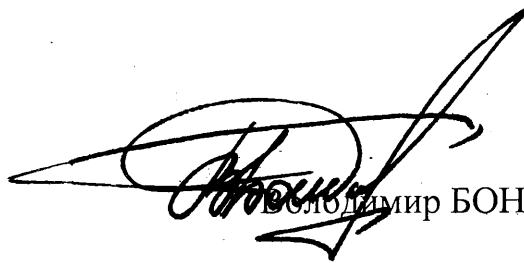
Терентьєву М. О.  
Васильчуку В. В. *Мусі В.В.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2021  
№ 08/231-4474/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондріївському В. М. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“14” грудня 2021 року  
№ 08/231-4474/ПР

08/231-4474/17P  
14.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2021 № 05715-СЛ-30520

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ» ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ЦЕРКОВ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ» договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 року № 63-6-00575 (зі змінами) (справа № 534705949) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 534705949 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 534705949 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 20.10.2021 року № 21-0729-02 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 534705949 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ