



08/231-4473/MP
14.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2005 року № 63-6-00263, укладеного між Київською міською радою та громадянином Швецем Юрієм Андрійовичем



540147831

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Юшина Володимира Івановича від 11 жовтня 2021 року № 540147831, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (довідка садівницького товариства «Бджілка» Дарницького району м. Києва від 03 серпня 2020 року № 0720/1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:872:0204) площею 0,0301 га від 17 червня 2005 року № 63-6-00263, укладеного між Київською міською радою та громадянином Швецем Юрієм Андрійовичем для ведення садівництва на вул. Садовій 50, діл. 135 в Дарницькому районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2153068480000, номер запису про право власності 37891721 від 13 серпня 2020 року), замінивши сторону у договорі «член садівничого товариства «Бджілка» Харківського району м. Києва громадянин Швець Юрій Андрійович» на сторону «член садівницького товариства «Бджілка» Дарницького району м. Києва громадянин Юшин Володимир Іванович» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; код виду цільового призначення – 01.06, справа № 540147831).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2005 року № 63-6-00263 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Юшину Володимиру Івановичу у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2005 року № 63-6-00263.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

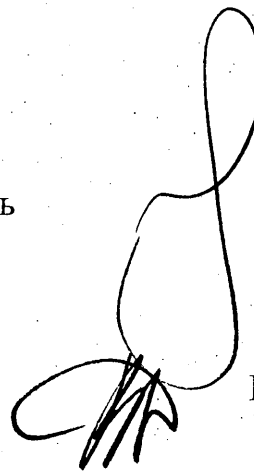
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
в питань здійснення самоврядних повноважень


Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

В. Зворіжков
Валентина ПЕЛИХ



Марія Дегтяренко
Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32406 від 25.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2005 року № 63-6-00263, укладеного між Київською міською радою та громадянином Швецем Юрієм Андрійовичем

До справи
№ 540147831



1. Фізична особа:

| | |
|------------|----------------------------|
| ПІБ | Юшин Володимир Іванович |
| Клопотання | від 11.10.2021 № 540147831 |

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:872:0204).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, вул. Садова 50, діл. 135 у Дарницькому районі |
| Площа | 0,0301 га |
| Вид та термін | оренда до 17.06.2029 (заміна сторони) |
| Цільове призначення | 01.06 для колективного садівництва (для ведення садівництва) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 244 614 грн 27 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована садовим будинком загальною площею 22 кв.м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Юшину Володимирі Івановичу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2153068480000, запис про право власності від 13.08.2020 № 37891721, інформаційна довідка від 23.11.2021 № 286338804). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Територія житлової садибної забудови. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». |

| | |
|-------------------------------------|--|
| | <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія змелі - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06.</i> |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i> |
| <i>Інші особливості:</i> | <i>Земельна ділянка відповідно до рішень Київської міської ради від 06.09.2001 № 13/1447 (п. 3), від 30.01.2003 № 248/408 (п.23) надана в оренду на 24 роки Швецю Юрію Андрійовичу для ведення садівництва (договір оренди від 17.06.2005 № 63-6-00263). Термін оренди за договором до 17.05.2029. Земельна ділянка перебуває на території садівницького товариства «Бджілка» Дарницького району м. Києва, гр. Юшин Володимир Іванович є членом цього садівницького товариства (довідка від 08.09.2020 № 0920/3). Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 гр. Юшина Володимира Івановича до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 гр. Швець Юрій Андрійович включений до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету (1,28688 тис. грн). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **24 461 грн 43 коп. (10%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Віктор Зверніков
Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2021
№ 08/231-4473/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” грудня 2021 року
№ 08/231-4473/ПР

08/231-4473/17P
14.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2021 № 05715-СЛ-32406

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2005 року № 63-6-00263, укладеного між Київською міською радою та громадянином Швецем Юрієм Андрійовичем» (справа № 540147831) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 540147831 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 540147831 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 540147831 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ