



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.02.2022 № 4462/4503

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Берковецькій, 10-А (літ. «Н», «О») у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 листопада 2019 року № НВ-8001015532019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 грудня 2016 року № 77501132), та розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 25 листопада 2019 року № 72052-004537465-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001015532019) для розміщення, будівництва,

експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання: для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ (ПС «Берковецька») на вул. Берковецькій, 10-А (літ. «Н», «О») у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03 травня 2018 року № 122696447) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВІДПЗ – 14.02, заява ДД від 25 листопада 2019 року № 72052-004537465-031-03, справа 344457723).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00242 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» в частині припинення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» права користування земельною ділянкою площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00242 (зі змінами).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО