



08/231-4457/MP
28.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 651, пункту 1 частини першої статті 783 Цивільного кодексу України, частини першої статті 188 Господарського кодексу України, частини четвертої статті 31 "Про оренду землі", пунктів 3.1, 7.3 договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, керуючись тим, що товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" не виконано умови пункту 3.1 договору оренди, а саме: будівництво офісних приміщень та гаражів не завершено у IV кварталі 2008 року, що є невиконанням орендарем умов договору та згідно пункту 7.3 договору є підставою для розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", предметом якого є земельна ділянка площею 0,4359 га (кадастровий номер 80000000000:91:132:0045) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних приміщень та гаражів у Глибочицькому проїзді, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Б. Демченко

2.1. Вчинити відповідні дії для проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0045) товариству з обмеженою відповідальністю "Геофон".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Геофон" про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

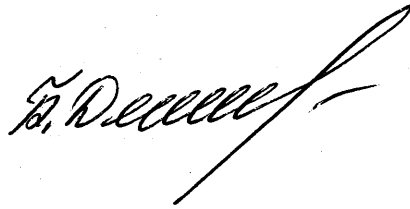
Київський міський голова

В. Кличко

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування**

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

**Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради**

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо у зв'язку з тим, що товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" не виконано умови пункту 3.1 договору оренди, а саме: будівництво офісних приміщень та гаражів не завершено у IV кварталі 2008 року, що є невиконанням орендарем умов договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798, вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, недопущення порушень прав територіальної громади міста Києва на об'єкт права комунальної власності.

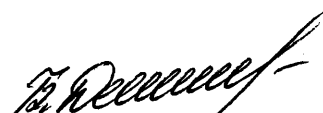
3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення спрямований на вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Основними положеннями проекту рішення є:

1. Розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 N 91-6-00216, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Геофон" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", предметом якого є земельна ділянка площею 0,4359 га (кадастровий номер 8000000000:91:132:0045) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних приміщень та гаражів у Глибочицькому проїзді, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Вчинення дій для проведення державної реєстрації припинення права оренди вищезазначеної земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Геофон".



4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 651, пункту 1 частини першої статті 783 Цивільного кодексу України, частини першої статті 188 Господарського кодексу України, частини четвертої статті 31 "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить розірвати договірні відносини із орендарем земельної ділянки у Глибочицькому проїзді, 2 у Шевченківському районі м. Києва, який не виконує умов договору, сприятиме зняттю соціальної напруги серед членів кооперативної стоянки «Глибочицька», припинить порушення прав територіальної громади міста Києва на ефективне використання об'єкту права комунальної власності.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Д. Банас





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання



АРХІВНА КОПІЯ

РІШЕННЯ

10.07.2003 № 638/798

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки Інституту хімії поверхні Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування лабораторно-виробничих та адміністративно-господарських будівель і споруд на вул.Генерала Наумова, 17 у Святошинському районі м.Києва.

Надати Інституту хімії поверхні Національної академії наук України, за умови виконання п.1.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,85 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-виробничих та адміністративно-господарських будівель і споруд на вул.Генерала Наумова, 17 у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Інституту хімії поверхні Національної академії наук України:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31
25. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДІАМАНТ" для будівництва автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Міській, 1/1 у Оболонському районі м.Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,08 га в кварталі 73 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства до земель запасу транспорту з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісгосподарського виробництва (лист-згода від 23.06.2003 №240).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ДІАМАНТ", за умови виконання п.25.1 цього рішення, в короткострокову оренду на один рік земельну ділянку площею 0,35 га для будівництва автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Міській, 1/1 в Оболонському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови (0,27 га) та за рахунок земель запасу транспорту (0,08 га).

25.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДІАМАНТ":

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

25.1.6. Відшкодування розміру втрат лісових земель здійснити в установленому порядку.

25.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.06.2003 №19-353, Головного управління транспорту від 07.04.2003 №817-гу, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 07.07.2003 № 865.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних приміщень та гаражів у Глибочицькому проїзді, 2 у Шевченківському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН», за умови виконання п.26.1 цього рішення, земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних приміщень та гаражів у Глибочицькому проїзді, 2 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови загальною площею 0,48 га, з них:

- 32
- ділянку №1 площею 0,44 га - в довгострокову оренду на 15 років;
 - ділянку №2 площею 0,04 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

26.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН»:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

26.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

26.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.04.2003 №18-1044, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 20.05.2003 № 3512, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.06.2003 № 2833 і Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 06.06.2003 № 08-8-20/3815.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Вилучити з користування державного проектного інституту "Київський Промбудпроект" земельну ділянку площею 0,19 га, відведену відповідно рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.03.52 №566 "Про відвод земельної ділянки Київським відділам інститутів "Промбудпроекту" та "Водоканалпроекту" Міністерства будівництва підприємств важкої індустрії під будівництво адміністративного та житлового будинку" та Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.90 №618 "Про відведення додаткової земельної ділянки ДП "Київський Промбудпроект" та дозвіл Київській міській раді ВДФСТ профспілок на здійснення реконструкції Київського велотреку і розширення ДП "Київський Промбудпроект", що знаходиться на суміжних територіях по вул.Михайла Коцюбинського з вул.Леніна у Радянському районі" (лист-згода від 09.04.2001 №01-13/229).

Вилучити з користування Українського спортивного товариства профспілок "Україна" земельну ділянку площею 0,20 га, відведену відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.10.67 №1695 "Про закріплення існуючої території і додатковий відвод земельної ділянки Київській обласній Раді добровільного спортивного товариства "Авангард" під будівництво спортивного комплексу і трибун" (лист-згода від 20.06.2003 №137/01).

Затвердити проект відведення земельної ділянки спільному українсько-хорватському підприємству "ГПЕК" для будівництва, експлуатації та

92. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Пегас Плюс" для влаштування, експлуатації та обслуговування сезонного торговельного майданчика громадського харчування на Андріївському узвозі, 20-а у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Пегас Плюс", за умови виконання п.92.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,01 га для влаштування, експлуатації та обслуговування сезонного торговельного майданчика громадського харчування на Андріївському узвозі, 20-а у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

92.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Пегас Плюс":

92.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

92.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

92.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

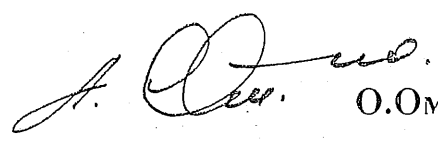
92.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 10.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

92.1.5. Майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

92.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління експлуатації, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2003 № 19-05, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.07.2003 № 4968, управління охорони навколишнього середовища Київської міської державної адміністрації від 08.07.2003 № 119/04-4-10/116, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 07.07.2003 № 3699.

92.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко

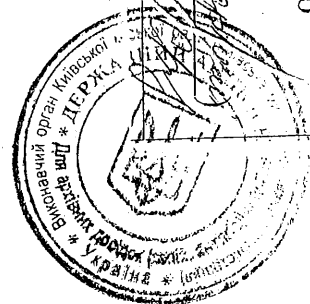
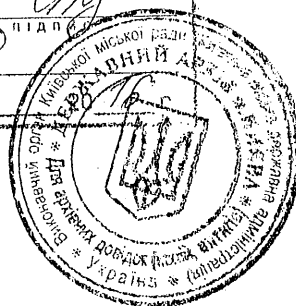
пронумеровано

17 арк.

Чотирнадцять

Архівіст

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м.КИЄВА
Підстава: Ф. № 1697
оп. № 1
спр. № 632
арк. 11, 31, 32, 88.
Архівіст Сидоренко С.М. СМ
Вих. № D-100
від «12» 08.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2016
№08/231 – 4457/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“28” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4457/ПР



08/231-4457/MP
28.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" жовтня 2016 р.

№ 03/279/08/006-462

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київради « Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.02.2004 №91-6-00216, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Геокон» на підставі пункту 26 Рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 », на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення
2. Пояснювальна записка

Депутат Київської міської ради

Банас Д. М.