



08/231-444/PP  
15.01.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Розши. у над. 90%*

**Про відмову громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва**



560601187

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг та частково до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 грудня 2020 року № 12584/0/12/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,003 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади

міста Києва, справа № 560601187).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

*В. Мовчан В. Мовчан*  
*В. Поворожник* Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Віктор Яворніков*  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Алла Василенко*  
МАРІЯ ПЕТЯКІВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.03.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

*Михайло Терентьєв*

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

*Юрій Федоренко*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Ганна Гаршина*

Ганна ГАРШИНА  
*Ганна Гаршина*  
31.03.2021

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15271 від 29.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Вакуленко Максим Сергійович*  
Клопотання: *від 11.12.2020 номер 560601187*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:175:0138).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Коцюбинського, 22</i>
Площа:	<i>0,003 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва індивідуального гаража</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг та частково до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 грудня 2020 року № 12584/0/12/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>До клопотання додано копії посвідчень ветерана війни – учасника бойових дій та ветерана війни – інваліда війни.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

/  
Директор Департаменту  
земельних ресурсів



*Віктор Дворніков*  
Петро ОЛЕНИЧ

