



08/231-443/17P
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:504:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-15434

до справи

A-24665

Заява ДЦ № 50113-002616243-

031-03 від 31.01.2018



2 347015 054344

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.11.2015 № 47607150) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 № 01/01-18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3248 га (кадастровий номер 8000000000:78:504:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000703102018) для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа А-24665, заява ДЦ № 50113-002616243-031-03 від 31.01.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «БМТ-СЕРВІС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

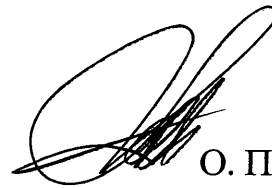
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29279 від 05.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів
автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24665



2 347015 392798

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"СТАРТВЕСТ"*

Клопотання *від 31.01.2018 № 50113-002616243-031-03, від 31.01.2018 №
01/01-18*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:504:0003п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 25а*

Площа *0,3248 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої
автостоянки та об'єктів автотранспорту*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 388 704 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02421 від 05.02.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2018 № НВ-8000703102018, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.11.2015 № 47607150, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (об'єкт нерухомого майна загальною площею 32,5 кв.м належать ТОВ «СТАРТВЕСТ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 № 2436910. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 37 кв.м).*

Інші особливості : **Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (строк оренди до 13.11.2020, договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 78-6-00587, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 915). Між ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" та ТОВ «СТАРТВЕСТ» укладено договір суборенди земельної ділянки від 23.12.2015 № 1139. Нотаріальна згода ТОВ "Фірма "БМТ-Сервіс" на припинення права та розірвання договору оренди від 26.01.2018 № 105. Заборгованість з орендної плати відсутня. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 № 47607150). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території)**
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
ТОВ «СТАРТВЕСТ» звернулось до Київради листом від 31.01.2018 № 01/01-18 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та об'єктів автотранспорту» у зв'язку з завершенням будівництва та про зміну адреси земельної ділянки з просп. С.Бандери, 23-а на просп. С.Бандери, 25-а (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 19.10.2017 № КВ141172920493 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2017 № 825 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2018 № 11505394).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Киева на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **175 548 грн. 20 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-443/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 443/ПР



08/231-443/MP
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052- 2481
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки та об'єктів автотранспорту на просп. Степана Бандери, 25-а в Оболонському районі м.Києва» (справа А-24665) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук