



08/231-4435/17P  
10.12.2021

5

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Зав. Г. Гоц.*

**Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель**



771923530

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа 771923530).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.* Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Віктор Дворнич*

*Марія Дегтяренко*

*Марія Дегтяренко*  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22.12.2021*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

*Георгій Зантевич*  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*В.О. Терентьев*

*22.06.2022*  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Сергій Терентьев*  
*Зуєв*  
*22.12.21 №08/2303004*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Рестраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	589852348	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:709, обмеженого вул. Тимошенка Маршала та вул. Малиновського Маршала в Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:709:0001	0,3723	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0002	0,2887	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0003	0,1020	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0004	0,0664	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0005	0,1342	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0006	0,0747	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:709:0007	0,0808	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:75:705:0001	2,2457	вулиця Екскаваторна, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:705:0002	1,9375	вулиця Екскаваторна, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			2	686275248	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:705 обмеженого вулицею Екскаваторна у Святошинському районі м. Києва			

3	658605224	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:07:07 обмеженого вулицею Святошинська у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:7 07:0001	0,0128	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:7 07:0002	0,3537	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:7 07:0003	0,4634	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:7 07:0004	0,0753	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:75:7 07:0006	4,9975	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
4	578752599	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:07:02 обмеженого вул. Сокольська, пров. Попова, вул. Попова у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:0 72:0002	0,2531	провулок Попова, 4, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			8000000000:78:0 72:0004	0,3204	провулок Попова, 2в, місто Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
			8000000000:78:0 72:0005	1,5985	провулок Попова, 2, 4, 6, вулиця Сокольська, 2, 4, 6, вулиця Попова, 4/2, 6, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:78:0 72:0006	0,0541	вулиця Мукачівська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

8000000000:78:0 72:0003	0,1145	вулиця Попова, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
8000000000:78:0 72:0007	0,1277	провулок Полова, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проезди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проезди, пішохідні зони
8000000000:78:0 72:0008	0,0388	вулиця Сокальська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проезди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проезди, пішохідні зони
8000000000:75:3 07:0182	1,7195	вулиця Качури Якова, Святошинський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проєзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проєзди, дороги, набережні
8000000000:75:3 07:0012	1,3229	вулиця Качури Якова, Святошинський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожного сервісу	для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожного сервісу

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33969 від 07.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про затвердження технічних документацій  
із землеустрою щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи  
№ 771923530



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 06.12.2021 № 771923530</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

## 2. Відомості про земельні ділянки:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:78:709:0001	0,3723	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7908706,03
2	8000000000:78:709:0002	0,2887	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5732907,50

16, 4545

3	8000000000:78:709:0003	0,1020	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2021501,98 +
4	8000000000:78:709:0004	0,0664	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1314571,54 +
5	8000000000:78:709:0005	0,1342	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2671443,53 +
6	8000000000:78:709:0006	0,0747	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1484824,75 +
7	8000000000:78:709:0007	0,0808	вулиця Тимошенка Маршала, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту	1595041,55 +



8	8000000000:75:705:0001	2,2457	вулиця Екскаваторна, Святошинський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорт	29296730,37 +
9	8000000000:75:705:0002	1,9375	вулиця Екскаваторна, Святошинський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорт	25233148,36 +
10	8000000000:75:707:0001	0,0128	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорт	166701,57
11	8000000000:75:707:0002	0,3537	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорт	4825702,94 +
12	8000000000:75:707:0003	0,4634	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорт	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорт	6035117,91 +

13	8000000000:75:707:0004	0,0753	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	980674,10
14	8000000000:75:707:0006	4,9975	вулиця Святошинська, Святошинський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	64545037,50
15	8000000000:78:072:0002	0,2531	провулок Попова, 4, Оболонський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3127084,41
16	8000000000:78:072:0004	0,3204	провулок Попова, 2в, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	15225326,64

17	8000000000:78:072:0005	1,5985	провулок Попова, 2, 4, 6, 8, вулиця Сокальська, 2, 4, 6, вулиця Попова, 4/2, 6, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирно го житлового будинку	28937262,50
18	8000000000:78:072:0006	0,0541	вулиця Мукачівська, Оболонський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1028327,30
19	8000000000:78:072:0003	0,1145	вулиця Попова, Оболонський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2176404,37
20	8000000000:78:072:0007	0,1277	провулок Попова, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовують ся як внутрішньокварт альні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як внутрішньокварт альні проїзди, пішохідні зони	1213654,31*
21	8000000000:78:072:0008	0,0388	вулиця Сокальська, Оболонський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовують ся як внутрішньокварт альні проїзди, пішохідні зони	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як внутрішньокварт альні проїзди, пішохідні зони	382800,97*

22	8000000000:75:307:0182	1,7195	вулиця Качури Якова, Святошинський р-н, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	7042911,29*
23	8000000000:75:307:0012	1,3229	вулиця Качури Якова, Святошинський р-н, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	для експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу	27092373,77 + 83 099 061,14

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки орієнтовні і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

### 5. Особливі характеристики земельних ділянок зазначені в пункті 2.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним

кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- можливість набуття зацікавленими особами права користування земельними ділянками;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них, тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

*Віктор Дворник*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

31-12-21 № 08/230-3004  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4435/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4435/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-170~~т~~

Витяг з протоколу № 6/34  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 22.06.2022

- 5.1.32. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3004 (справа 771923530, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4435/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3004, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 19-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3004, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Георгій ЗАНТАРАЯ