



08/231-4433/ПР
10.12.2021

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Зав'язь.В.В.В.

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



621185373

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 621185373).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Виктор Дворников
Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО
повторний розгляд:

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПІДТРИМАНО
22.12.2021

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Артем Хоружий
і пров.м. Києвом
21.12.21 109/230.3000

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання
1	539852243	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72.253 обмеженого вулицями Солом'янська, Андрія Головка, Народна та провулком Народним у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72.253:0001	0,0097	вулиця Народна, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000:72.253:0002	0,4675	вулиця Солом'янська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72.253:0004	0,0045	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:72.253:0007	0,5917	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

2	74558529	Технічна документація із землеустроєю щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:348 обмеженого вул. Охтирська, вул. Кайсарова, вул. Охтирський, пров. Охтирський, вул. Максимовича Михайла та вул. Практична у Голосіівському районі м. Києва	8000000000:72:253:0008	0,4433	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якіпо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якіпо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	
		8000000000:72:253:0009	0,3417	вулиця Солом'янська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
		8000000000:72:253:0010	0,1238	провулок Народний, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
		8000000000:72:253:0011	0,0333	вулиця Андрія Голубка, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
		8000000000:79:348:0004	0,2160	вулиця Охтирська, пров. Охтирський, Голосіівський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якіпо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якіпо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	

8000000000:79:348:0006	0,0092	вулиця Охтирська, 8, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:79:348:0007	0,0116	провулок Охтирський, 3, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:79:348:0008	0,0306	провулок Охтирський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, пляхи, громадські пасовища, снігожати, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
8000000000:79:348:0009	0,0065	вулиця Охтирська, 8, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:348:0010	1,0615	провулок Охтирський, 3, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3	551752788	<p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:164 обмеженого вулицями Левка Мацієвича, Мартиросяна, Джеймса Мейса, Донецька у Солом'янському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:79:348:0011</p> <p>0,0085</p> <p>провулок Охтирський, 7, Голосівський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії</p>	<p>0,7443</p> <p>провулок Охтирський, вул. Охтирська, Голосівський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>0,1472</p> <p>вулиця Левка Мацієвича, 21/10, Солом'янський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>	<p>0,2994</p> <p>вулиця Донецька, 8а, Солом'янський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>	<p>02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p>	<p>0,2981</p> <p>вулиця Донецька, 8/10, вулиця Мартиросяна, 1/8, Солом'янський район, місто Київ</p>	<p>Землі житлової та громадської забудови</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>0,1564</p> <p>вулиця Мартиросяна, Солом'янський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>0,0226</p> <p>вулиця Джеймса Мейса, Солом'янський район, м. Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p>	<p>0,1245</p> <p>вулиця Донецька, Солом'янський район, місто Київ</p>	<p>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

8000000000:79:716:0007	0,0289	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:79:716:0008	0,0576	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:79:716:0009	0,0586	вулиця Жулянська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:79:716:0010	0,0006	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:716:0011	0,0018	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:79:716:0012	1,4310	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:79:716:0013	0,2279	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства

5	252939645	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79-365 обмеженого вул. Васильківська та вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79-716:0028	0,0090	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-716:0029	0,0392	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-716:0030	0,0309	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-716:0064	0,0480	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-716:0065	0,1248	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-365:0001	0,4509	вулиця Ломоносова, 24/81, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	для обслуговування будівель тимчасового проживання
			8000000000:79-365:0002	0,7711	вулиця Васильківська, вул. Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-365:0006	0,3287	вулиця Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79-365:0007	0,0061	вулиця Васильківська, 35, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:79-365:0008	0,0027	вулиця Васильківська, між буд. №35 та №37-а, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки

no 2017
 10.01.2017
 10.01.2017
 10.01.2017

8000000000:79:365:0009	1,0633	вулиця Васильківська, 37, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	для обслуговування будівель і споруд закладів науки
8000000000:79:365:0010	0,1285	вулиця Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
8000000000:79:365:0011	0,0287	вулиця Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь- якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
8000000000:72:708:0001	0,2029	перетин просп. Повітрофлотського та вул. Фучика Юліуса, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорті, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорті та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорті та дорожнього господарства
770369520	6	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:708 на перетині просп. Повітрофлотського та вул. Фучика Юліуса у Солом'янському районі м. Києва			

7	541752331	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:702 обмеженого провулком Мисливським у Голосіївському районі м. Києва	80000000000:90:702:0001	7,9777	провулок Мисливський, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			80000000000:90:702:0002	0,0209	провулок Мисливський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
				21,1942				

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33987 від 08.12.2021

До кадастрової справи
№ 621185373

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 06.12.2021 № 621185373

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання	Нормативна грошова оцінка, грн.
1	800000000:72:253:0001	0,0097	вулиця Народна, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	93938,11

8000000000:72:253:0002	0,4675	вулиця Солом'янська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9327614,70
8000000000:72:253:0004	0,0045	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	83806,80
8000000000:72:253:0007	0,5917	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	11019662,92
8000000000:72:253:0008	0,4433	вулиця Солом'янська, 28, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	4293068,48

	8000000000:72:253:0009	0,3417	вулиця Солом'янська, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6363729,63
	8000000000:72:253:0010	0,1238	провулок Народний, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2305618,17
	8000000000:72:253:0011	0,0333	вулиця Андрія Головка, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	620170,31
2	8000000000:79:348:0004	0,2160	вулиця Охтирська, пров. Охтирський, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	963692,20

8000000000:79:348:0006	0,0092	вулиця Охтирська, 8, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	71213,94
8000000000:79:348:0007	0,0116	провулок Охтирський, 3, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	94779,91
8000000000:79:348:0008	0,0306	провулок Охтирський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовують ся як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	192325,28

	8000000000:79:348:0009	0,0065	вулиця Охтирська, 8, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	50314,20
	8000000000:79:348:0010	1,0615	провулок Охтирський, 3, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	16012022,64
	8000000000:79:348:0011	0,0085	провулок Охтирський, 7, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	65795,49
	8000000000:79:351:0007	0,7443	провулок Охтирський, вул. Охтирська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9285340,55
3	8000000000:72:164:0211	0,1472	вулиця Левка Мацієвича, 21/10, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5265789,87

8000000000:72:164:0002	0,2994	вулиця Донецька, 8а, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирн ого житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирн ого житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	10710444,88
8000000000:72:164:0005	0,2981	вулиця Донецька, 8/10, вулиця Мартиросяна, 1/8, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирн ого житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації і обслуговування багатоквартирн ого житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	10663939,94
8000000000:72:164:0004	0,1564	вулиця Мартиросяна, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3729934,49
8000000000:72:164:0010	0,0226	вулиця Джеймса Мейса, Солом'янський район, м. Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	538980,30
8000000000:72:164:0006	0,1245	вулиця Донецька, Солом'янський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2969161,41

4	8000000000:72:164:0009	0,1028	вулиця Левка Мацієвича, Солом'янський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	2451644,92
	8000000000:72:164:0008	0,1871	вулиця Левка Мацієвича, Солом'янський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	4462089,15
	8000000000:72:164:0012	0,0412	вулиця Джеймса Мейса, Солом'янський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	982565,86
	8000000000:79:483:0004	0,0808	вулиця Жулянська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	957581,41
	8000000000:79:716:0004	0,1143	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	1314722,11

8000000000:79:716:0005	0,2603	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2863892,74
8000000000:79:716:0006	0,1004	вулиця Жулянська, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовують ся як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	564866,91
8000000000:79:716:0007	0,0289	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	332418,80
8000000000:79:716:0008	0,0576	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	662537,13

8000000000:79:716:0009	0,0586	вулиця Жулянська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	659386,47
8000000000:79:716:0010	0,0006	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4485,93
8000000000:79:716:0011	0,0018	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	13457,79
8000000000:79:716:0012	1,4310	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	15744258,60

8000000000:79:716:0013	0,2279	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2507418,96
8000000000:79:716:0015	0,1727	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1986461,14
8000000000:79:716:0016	0,1669	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1919747,33
8000000000:79:716:0017	0,0267	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	307113,56
8000000000:79:716:0018	0,0891	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1024862,12

8000000000:79:716:0019	0,1726	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1985310,90
8000000000:79:716:0021	0,5755	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6619620,07
8000000000:79:716:0022	0,0171	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	196690,71
8000000000:79:716:0023	0,1357	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1560873,06
8000000000:79:716:0024	0,7015	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8068920,03

8000000000:79:716:0026	0,0578	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	664837,60
8000000000:79:716:0028	0,0090	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	103521,43
8000000000:79:716:0029	0,0392	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	450893,32
8000000000:79:716:0030	0,0309	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	355423,56
8000000000:79:716:0064	0,0480	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	552114,27

	8000000000:79:716:0065	0,1248	вулиця Кільцева дорога, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1435497,11
5	8000000000:79:365:0001	0,4509	вулиця Ломоносова, 24/81, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	для обслуговування будівель тимчасового проживання	10243691,01
	8000000000:79:365:0002	0,7711	вулиця Васильківська, вул Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	17518097,44
	8000000000:79:365:0006	0,3287	вулиця Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7467512,16
	8000000000:79:365:0007	0,0061	вулиця Васильківська, 35, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	100188,96

8000000000:79:365:0008	0,0027	вулиця Васильківська, між буд №35 та №37-а, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки	54454,42
8000000000:79:365:0009	1,0633	вулиця Васильківська, 37, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	для обслуговування будівель і споруд закладів науки	18807475,76
8000000000:79:365:0010	0,1285	вулиця Васильківська, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	1623490,64

	8000000000:79:365:0011	0,0287	вулиця Ломоносова, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовують ся як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	326007,91
6	8000000000:72:708:0001	0,2029	перетин просп. Повітрофлотського та вул. Фучика Юліуса, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6446131,82
7	8000000000:90:702:0001	7,9777	провулок Мисливський, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	101830479,84

800000000:90:702:0002	0,0209	провулок Мисливський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промислово-сті, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	104668,84
Всього:	21,1942					319996756,01

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, частина з яких погоджена згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) з відповідними органами, зокрема з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після змін внесених до статті 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок зазначені в пункті 2 пояснювальної записки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

31-12-21 № 08/230-3000
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4433/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4433/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши

категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

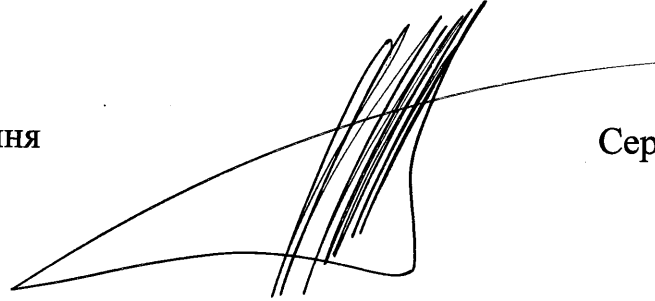
З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'В.о. начальника управління' on the left and 'Сергій ТХОРИК' on the right.

Сергій ТХОРИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-168к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

- 5.1.30. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3000 (справа 621185373, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4433/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3000, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 37-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3000, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ